

广东省住房和城乡建设厅

粤建保函〔2021〕274 号

广东省住房和城乡建设厅关于全省 2021 年 1-3 月住房保障工作目标责任任务 完成情况的通报

各地级以上市人民政府：

现将 2021 年 1-3 月各地棚户区改造等住房保障工作目标任务完成情况通报如下：

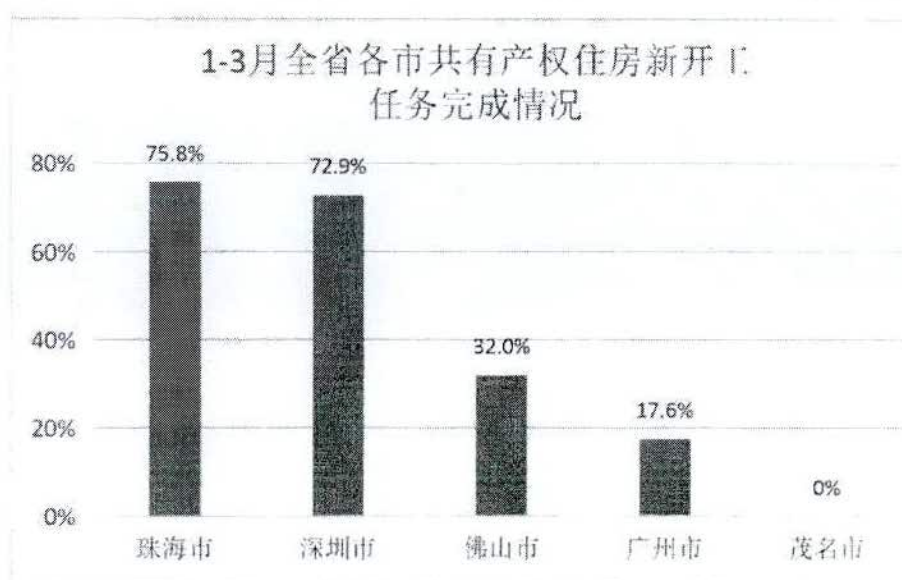
一、新开工完成情况

1-3 月，全省各地新开工棚户区改造安置住房 3465 套，完成年度目标任务的 30%。今年有棚改新开工任务的 4 市中，广州（完成比例 53.2%，下同）、深圳（23.5%）进展良好；茂名六运安置小区项目已完成立项，即将开展地质勘察工作；珠海平沙砖瓦房棚改项目正在开展前期准备工作，预计 4 月中旬可取得建设工程规划许可证。

1-3 月，全省各地新开工公共租赁住房 1711 套，占年度目标任务的 29.3%。其中珠海、云浮两市合计新开工 1340 套，均提前完成年度目标任务；深圳市大鹏新区白石岗城市更新项目配

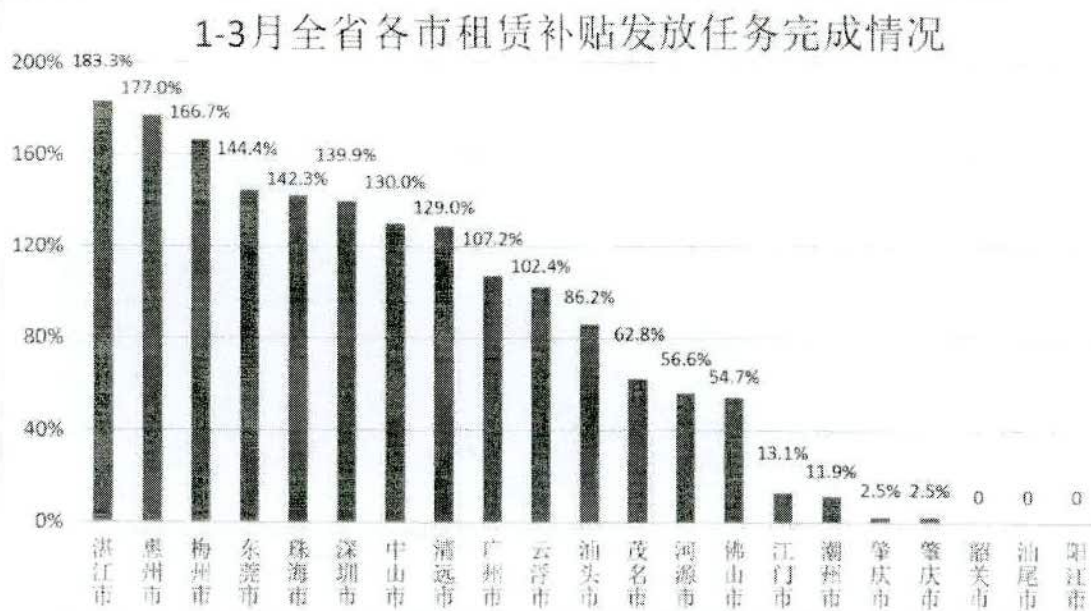
建公租房已开工，其余项目正在加快推进；韶关市南雄公租房项目预计4月完成立项、初步设计、概算批复等前期工作，5月底前可开工；湛江市公租房项目已完成可行性研究报告编制，正在进行立项前期准备工作，预计9月份开工；其他有公共租赁住房新开工任务的城市正在开展前期准备工作。

2021年，全省5市有共有产权住房新开工任务，1-3月各地共新开工共有产权住房7664套，完成年度目标任务的59.9%。其中珠海（75.8%）、深圳（72.9%）、佛山（32%）工作进展良好。



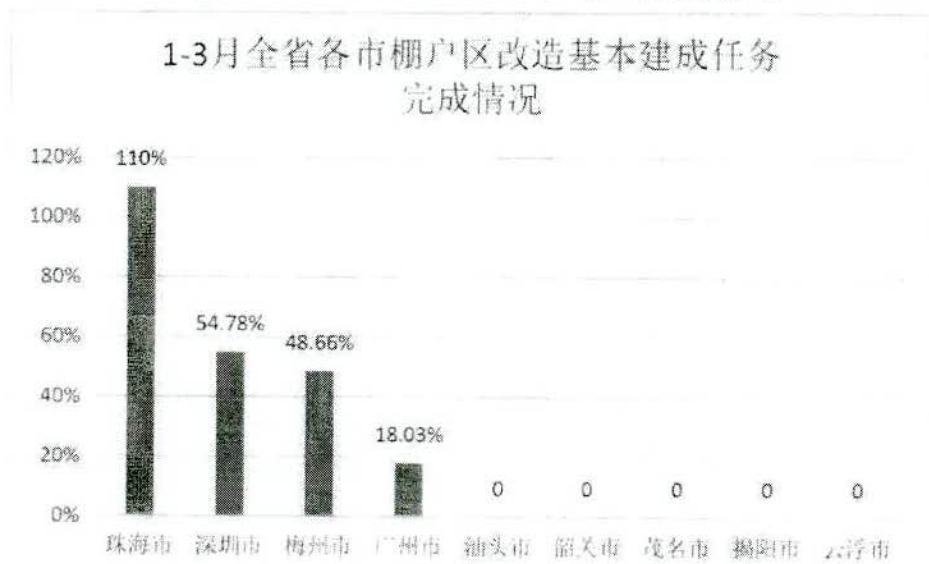
二、租赁补贴发放情况

1-3月，全省各地实施发放租赁补贴31874户，占总目标任务的84.1%。其中，湛江（183.3%）、惠州（177%）、梅州（166.7%）、东莞（144.4%）、珠海（142.3%）、深圳（139.9%）、中山（130%）、清远（129%）、广州（107.2%）、云浮（102.4%）10市已提前超额完成年度目标任务；汕头（86.2%）、茂名（62.8%）、河源（56.6%）、佛山（54.7%）4市工作推进顺利。

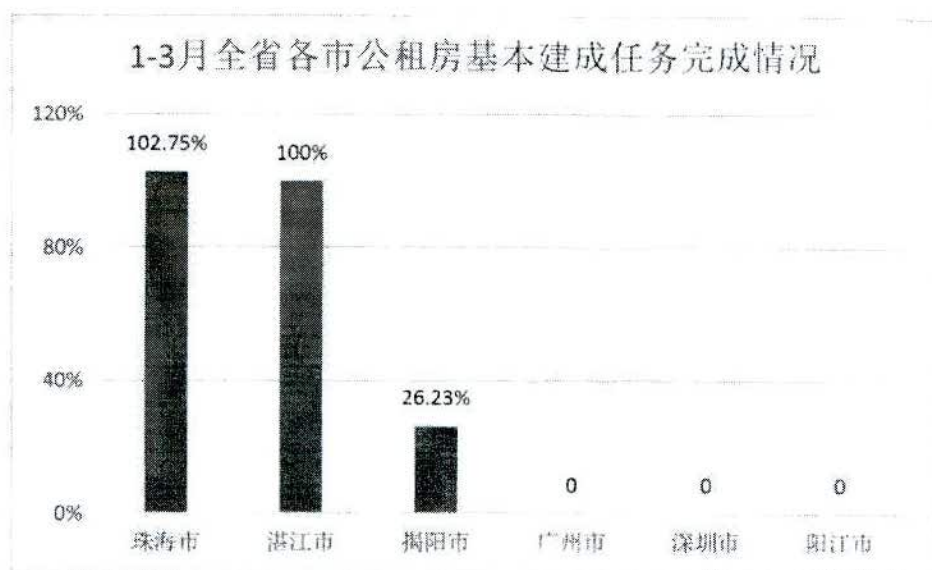


三、基本建成完成情况

1-3月，全省各地棚户区基本建成4909套，占总目标任务的20.82%。其中，珠海（110%）已提前完成年度目标任务，深圳（54.78%）、梅州（48.66%）两市工作进展顺利。



1-3月，全省各地公共租赁住房基本建成969套，占总目标任务的7.13%。其中珠海（102.75%）、湛江（100%）两市已提前完成年度目标任务。



四、下一步工作要求

2021年是“十四五”规划开局之年，也是开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一年。解决大城市住房突出问题，加大保障性租赁住房有效供给是党的十九届五中全会和中央经济工作会议的决策部署，也是我省实现高质量发展的内在要求。各地要认真贯彻落实省委、省政府的工作部署，加快立项、环评、用地、规划等前期手续办理工作，确保早部署、早开工、早见效，加快构建以保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，促进解决好新市民、青年人等群体住房困难问题。

专此通报。

附件：2021年1-3月广东省各市住房保障工作目标任务完成情况通报表



广东省住房和城乡建设厅

2021年4月16日

(联系人: 周榕莹, 联系电话: 020-83133552)

公开方式: 依申请公开

报送: 覃伟中副省长, 杨鹏飞副秘书长。

抄送: 省委督查室, 省政府督查室, 省发展改革委、财政厅、自然资源厅、国资委, 各地级以上市住房城乡建设局。

附件

2021年1-3月广东省各市住房保障工作目标任务完成情况通报表

地区	新筹集建设任务(套)									正在发放租赁补贴(户)			基本建成任务(套)					
	城市棚户区			公租房			共有产权住房			目标任务 户数	在保障户 数	完成比例 (%)	棚户区改造			公租房		
	目标任务 套数	已开工套 数	完成比例(%)	目标任务 套数	已开工套 数	完成比例 (%)	目标任务 套数	已开工套 数	完成比例 (%)				目标任务 套数	基本建成 套数	完成比例 (%)	目标任务 套数	基本建成 套数	完成比例 (%)
广东省	11538	3165	30	5839	1711	29.3	12802	7664	59.9	37882	31874	84.1	23581	4909	20.82	13584	969	7.13
广州市	3788	2016	53.2	0	0	0	2269	400	17.6	15000	16083	107.2	14489	2612	18.03	9058	0	0
深圳市	6154	1449	23.5	3711	371	10	8283	6035	72.9	647	905	139.9	1234	676	54.78	1876	0	0
珠海市	1500	0	0	600	1200	200	1200	909	75.8	800	1138	142.3	400	440	110	400	411	102.75
汕头市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2450	2112	86.2	2164	0	0	0	0	0
佛山市	0	0	0	0	0	0	1000	320	32	11754	6431	54.7	0	0	0	0	0	0
韶关市	0	0	0	100	0	0	0	0	0	121	0	0	1145	0	0	0	0	0
河源市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320	181	56.6	0	0	0	0	0	0
梅州市	0	0	0	10	0	0	0	0	0	285	475	166.7	2427	1181	48.66	0	0	0
惠州市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	343	607	177	0	0	0	0	0	0
汕尾市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1060	0	0	0	0	0	0	0	0
东莞市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	722	144.4	0	0	0	0	0	0
中山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	260	130	0	0	0	0	0	0
江门市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130	17	13.1	0	0	0	0	0	0
阳江市	0	0	0	888	0	0	0	0	0	800	0	0	0	0	0	612	0	0
湛江市	0	0	0	230	0	0	0	0	0	240	440	183.3	0	0	0	174	174	100
茂名市	96	0	0	0	0	0	50	0	0	1451	911	62.8	162	0	0	0	0	0
肇庆市	0	0	0	160	0	0	0	0	0	434	11	2.5	0	0	0	0	0	0
清远市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1140	1471	129	0	0	0	0	0	0
潮州市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84	10	11.9	0	0	0	0	0	0
揭阳市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	568	0	0	1164	384	26.23
云浮市	0	0	0	140	140	100	0	0	0	123	126	102.4	992	0	0	0	0	0