

附表1 《广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿
采矿权出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	挂牌出让
评估委托人（出让机关）	韶关市武江区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积（ km^2 ）	0.2364
保有资源量（ 万m^3 ）	1823.51
设计生产规模（ $\text{万m}^3/\text{年}$ ）	180
矿山理论服务年限（年）	9.53
评估计算年限（年）	11.03
产品方案	建筑石料用灰岩矿
采矿回采率	99%
可采储量（ 万m^3 ）	1715.01
不含税销售价格（元/ m^3 ）	62.33
固定资产投资（万元）	6530.00
折现率	8%
出让收益评估值（万元）	11634.02
单位可采储量评估值（元/ m^3 ）	6.78
评估基准日	2022年2月28日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊

广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿

采矿权出让收益评估报告书

摘 要

湘兴地采评（2022）14 号

评估对象：广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权

评估委托人：韶关市武江区自然资源局

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

评估目的：韶关市武江区自然资源局拟以挂牌方式出让“广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿”采矿权，根据国家现行法律法规规定，需对该采矿权进行评估，为确定采矿权出让收益底价提供参考意见。

评估基准日：2022 年 2 月 28 日

评估日期：2022 年 1 月 30 日至 2022 年 3 月 1 日

评估方法：折现现金流量法

评估基本参数：矿区面积 0.2364km²。截至 2020 年 8 月 31 日，采矿权范围内（+288m~+80m）查明建筑用石灰岩矿控制资源量矿石量 1823.51 万 m³（18235.10×10³m³）。

控制资源量可信度系数取 1.0，评估利用建筑用石灰岩矿资源量 1823.51 万 m³。

采矿回采率取 99%，设计损失 91.18 万 m³，可采储量 1715.01 万 m³。

设计生产规模 180 万 m³/年，矿山服务年限 9.53 年，矿山基建期 1.5 年，评估计算年限 11.03 年。

固定资产投资共计 6530.00 万元，其中开拓工程投资 4285.31 万元，房屋建筑物投资 714.22 万元，机器设备投资 1530.47 万元。无形资产投资（土地补偿费）458 万元。单位总成本 40.28 元/m³，单位经营成本 36.74 元/m³。

广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告

产品方案为建筑石料用灰岩矿，不含税销售价格 62.33 元/m³。折现率 8%。

评估结果：本评估公司在充分调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据规定的评估程序，选用合理的评估方法和评估参数，经过评定估算，确定“广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿”采矿权出让收益评估值为人民币 11634.02 万元，大写人民币壹亿壹仟陆佰叁拾肆万零贰佰元整，可采储量单价 6.78 元/m³·矿石。

与基准价的对比：根据韶关市自然资源局 2021 年 10 月 11 日发布的《韶关市市县两级审批采矿权出让收益市场基准价（2021 年修订）》，韶关市建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益市场基准价为 4.49 元/m³·矿石。本次评估建筑石料用石灰岩可采储量单价 6.78 元/m³·矿石，高于市场基准价，评估结果符合相关要求。

评估有关事项声明：

评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年，评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结果的时间超过本评估结果的有效期限，此评估结果无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的和交主管部门审查使用，评估报告书的使用权归委托方所有，除此之外，其他任何机构和个人不能成为本评估报告的使用人。委托人以及矿业权评估委托书中约定的其他评估报告使用人，只能按照本报告披露的评估目的、在披露的时间范围内使用本评估报告，除此外，不得用于任何其他目的。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

1、以上内容摘自广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告书，欲了解本报告的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告

此页无正文

法定代表人：谭盛阶

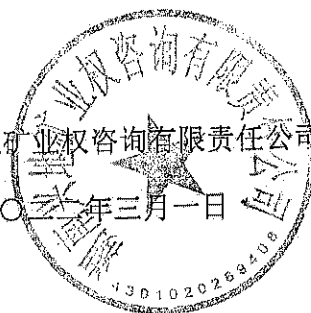
项目负责人（矿业权评估师）：

矿业权评估师：



湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

二〇一六年三月一日





矿业权评估机构及评估师承诺书

韶关市武江区自然资源局：

受你单位委托，我们对你单位因招拍挂出让事宜所涉及的广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权价款评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人：

单位：湖南兴地矿业权评估有限公司

矿业权评估师：



2022年3月1日

