

《广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数及信息表

评估项目名称	广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	/
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为出让收益底价提供参考意见
出让机关	韶关市武江区自然资源局
评估委托人	韶关市武江区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2364km ²
资源储量合计	矿石量 1823.51 万立方米
生产规模	180.00 万立方米/年
矿山理论服务年限	9.53 年
评估计算年限	11.03 年
产品方案	建筑石料用灰岩矿
采矿技术指标	开采回采率 99.00%
评估拟动用可采储量	矿石量 1715.01 万立方米
固定资产投资	6,613.16 万元
销售价格（不含税）	63.05 元/立方米
单位总成本费用	40.02 元/立方米
单位经营成本费用	34.56 元/立方米
折现率	8%
采矿权权益系数	/
采矿权出让收益评估值	1,0972.28 万元
单位采矿权出让收益评估值	6.40 元/立方米
评估基准日	2022 年 2 月 28 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	卢全敏
签字评估师	卢全敏、王静宇

广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿 采矿权出让收益评估报告

渝国能评报字（2022）第 014 号

摘 要

评估机构：重庆市国能矿业权资产评估有限公司。

评估委托人：韶关市武江区自然资源局。

评估对象：广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权。

评估范围：由 6 个拐点坐标圈定，矿区面积 0.2364km²。开采标高 +288m ~ +80m。

评估目的：韶关市武江区自然资源局拟新设“广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权”，根据国家相关规定，需对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即是为韶关市武江区自然资源局确定“广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权”在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的出让收益底价提供参考意见。

评估基准日：2022 年 2 月 28 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：截至评估基准日，矿区范围内建筑石料用灰岩控制资源量 1823.51 万立方米；评估利用资源储量 1823.51 万立方米；开采回采率 99%，可采储量 1715.01 万立方米；生产规模：180.00 万立方米/年；矿山服务年限 9.53 年，基建期 1.5 年，评估计算年限 11.03 年；产品方案为建筑石料用灰岩矿；产品不含税平均销售价格为 63.05 元/立方米；年销售收入 11,349.00 万元。固定资产投资 6,613.16 万元；单位总成本费用 40.02 元/立方米，单位经营成本 34.56 元/立方米；年总成本费用 7,203.62 万元，年经营成本 6,220.80 万元；折现率为 8%。

评估结论：经评估人员充分调查研究评估对象和市场情况的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过

认真计算，确定广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权（动用可采储量 1715.01 万立方米）在评估基准日的出让收益评估值为 1,0972.28 万元，大写：人民币壹亿零玖佰柒拾贰万贰仟捌佰元整。单位可采储量采矿权出让收益评估值为 6.40 元/立方米，高于《韶关市自然资源局关于实施韶关市市县两级采矿权出让收益市场基准价（2021 年修订）的公告》（韶关市自然资源局，2021 年 10 月 11 日）中建筑石料用灰岩市场基准价 4.49 元/立方米。

评估有关事项声明：

根据《矿业权出让收益评估应用指南》（试行），评估结果公开的，自公开之日起有效期一年。

本评估报告仅供评估委托人用于本报告所列明之评估目的。评估报告的使用权归评估委托人所有，未经评估委托人同意，不会向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

本次评估结论为我公司评估人员根据该采矿权出让收益评估的特定目的对评估对象价值所做出的专业分析判断，其结论不是实际价值实现的保证。

以上内容摘自《广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》正文，欲了解评估项目的全面情况，请认真阅读采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人：

矿业权评估师：

矿业权评估师：

李明

矿业权评估师
6502201300701

矿业权评估师
1302201601001

重庆市国能矿业权资产评估有限公司

二〇二二年二月二十八日

矿业权评估机构及评估师承诺书

韶关市武江区自然资源局：

受你单位委托，我们对你单位因采矿权出让收益处置事宜所涉及的广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》。

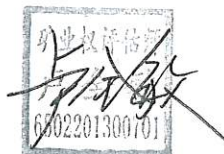
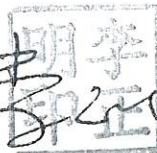
我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权出让收益评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

重庆市国能矿业权资产评估有限公司（单位盖章）

法定代表人（签字）：

矿业权评估师（签字）：



二〇二二年二月二十八日