

《韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》
主要参数表

评估项目名称	韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权
矿种	建筑用石灰岩
评估目的	采矿权出让收益评估
出让机关	韶关市武江区自然资源局
评估委托人	韶关市武江区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2364平方千米
保有资源储量合计	1823.51万立方米
设计生产规模	180.00万立方米/年
生产服务年限	9.62年
评估计算年限	11.12年
产品方案	建筑用碎石
产品产量	227.67万立方米/年
评估利用可采资源储量	1715.01万立方米
销售价格(不含税)	57.57元/立方米
总成本	45.03元/立方米
经营成本	38.46元/立方米
固定资产投资	13982.64万元
折现率	8.00%
评估价值	11863.33万元
单位可采量出让收益值	6.92元/立方米
评估基准日	2022年2月28日
评估机构	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
法定代表人	黄西勤
签字评估师	邢贵祥、高宏伟

韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿 采矿权出让收益评估报告

深国众联矿评字(2022)第1-005号

摘要

评估机构: 国众联资产评估土地房地产估价有限公司

评估委托人: 韶关市武江区自然资源局

评估对象: 韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权

评估目的: 为韶关市武江区自然资源局确定广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权出让收益底价提供参考意见。

评估基准日: 2022年02月28日

评估方法: 折现现金流量法

评估主要参数: 截止储量核实基准日(2020年8月31日),矿区范围内保有控制的资源储量为1823.51万立方米。矿山自2018年起,一直未进行开采利用,储量核实基准日至评估基准日期间没有采动资源储量。

矿区评估利用资源储量为1823.51万立方米;设计边坡压占资源量91.18万立方米,设计回采率为99.00%,评估利用可采储量为1715.01万立方米。

矿山设计生产规模为180.00万立方米/年;矿山服务年限为9.62年,矿山基建期为1.50年,评估计算年限为11.12年;产品方案为建筑用碎石;产品不含税销售价格为57.57元/立方米;固定资产投资额为13982.64万元。评估采用的单位总成本费用45.03元/立方米,单位经营成本为38.46元/立方米。折现率取值8.00%。

评估结论:

我们依照国家有关法律法规的规定,遵循独立、客观、公正的评估原则,在对委托评估的采矿权进行必要的尽职调查、产权核查的基础上,依据科学的评估程序,选用折现现金流量法,经过计算和验证,在资产持续使用并满足评估报告所载明的假设条件下,确定委托评估的“韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用

“石灰岩矿采矿权”于评估基准日 2022 年 02 月 28 日的出让收益为 11863.33 万元，大写人民币壹亿壹仟捌佰陆拾叁万叁仟叁佰元整。

依据《韶关市县两级审批采矿权出让收益市场基准价（2021 年修订）》中建筑石料用灰岩可采储量市场基准价 4.49 元/立方米·矿石。本次评估计算的建筑用石灰岩矿单位可采资源储量出让收益评估值为 6.92 元/立方米，高于韶关市自然资源局发布的《韶关市县两级审批采矿权出让收益市场基准价（2021 年修订）》中规定的出让收益市场基准价。

评估有关事项声明：

根据《矿业权出让收益评估应用指南(试行)》关于评估结论与使用有效期的规定：

评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。

重要提示：

以上内容摘自《韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该评估报告全文。



韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告摘要

(此页无正文)

法定代表人:



项目负责人: 罗俊

矿业权评估师:



矿业权评估师:



国众联资产评估土地房地产估价有限公司



二〇一七年四月十四日

矿业权评估机构及评估师承诺书

韶关市武江区自然资源局：

受贵局委托，我们对贵局因采矿权出让事宜所涉及的“广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿”采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，并出具了《广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权出让收益评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法人代表：



矿业权评估师（签字）：



国众联资产评估土地房地产估价有限公司

二〇二二年四月二十日

