

# 韶关市城乡规划局

---

韶城规地函〔2018〕444号

## 关于原韶关市第二拖拉机厂地块的 分期规划条件(以此件为准)

武江区“三旧”办：

你办来函申请关于重新韶关市原第二拖拉机厂“三旧”改造地块规划条件。我局结合该片区现行城市规划和“三旧”改造政策，在拟公开出让的前提下，经研究，根据该地块最新出具的规划条件（韶规设字第〔2016〕039-3号），出具分期规划条件，内容如下：

### 一、地块主要控制指标：

#### A 地块：

1、规划建设用地面积：65468 m<sup>2</sup>，其中，首期规划建设用地面积：39884 m<sup>2</sup>，二期规划建设用地面积：25584 m<sup>2</sup>；

2、用地性质：居住、商业混合用地；

3、容积率：≤ 3.38；

4、建筑密度：≤ 32%；

5、绿地率：≥ 30%；

#### B 地块

---

1、规划建设用地面积：498 m<sup>2</sup>；

2、用地性质：公共绿地；

#### C 地块

1、规划建设用地面积：426 m<sup>2</sup>；

2、用地性质：公共绿地；

容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积为计算依据。

二、该地块建筑间距、建筑退后红线及其它要求详见规划条件附图——芙蓉东路原韶关市第二拖拉机厂地块分期规划条件附图（三旧改造项目）（韶规设字第〔2016〕039-4号）。

三、分期的规划条件根据芙蓉东路原韶关市第二拖拉机厂地块规划条件调整附图（三旧改造项目）（韶规设字第〔2016〕039-3号）而来。

四、该地块如在权属、土地利用规划和年度供地计划等方面存在问题或异常情况，请及时函告我局和相关单位。

五、本规划条件正式出具之日起1年内未完善该地块的土地手续时，本规划条件将自动失效。



抄送：市三旧办。