

韶关市自然资源局

“ ”

武江区三旧办：

发来的《关于申请出具武江区原韶关市第二拖拉机厂“三旧”改造项目地块初步规划意见的函》及相关附件收悉，经研究，我局回复意见如下：

一、经对照经批准的片区控规，所涉地块规划用地性质为居住、商业服务业设施混合用地，容积率 $FAR \leq 3.5$ ，建筑密度 $BD \leq 32\%$ ，绿地率 $GR \geq 30\%$ 。

二、申请用地性质为居住、商业混合用地，容积率 $FAR \leq 3.0$ ，建筑密度 $BD \leq 32\%$ ，绿地率 $GR \geq 30\%$ ，均未突破控规指标要求。

三、该项目“三旧”改造方案已经市政府正式批准实施，若确需调整改造方案及相应规划技术指标，应由你办按照“三旧”改造相关程序，完成新改造方案报批后，再根据新改造方案的规划技术指标，向我局正式申请新规划条件。

韶关市自然资源局

2022年8月29日

（联系人：详艺科 李冰冰；联系电话：8963334）
