

中共韶关市委人才工作领导小组办公室
韶关市住房和城乡建设管理局
韶关市人力资源和社会保障局

韶市建联字〔2023〕6号

2023年“韶关人才”专场购房活动的通知

韶关市各类“人才”：

为贯彻落实市委、市政府关于人才保障服务的工作部署，深入提升全市营商环境，助力韶关人才安居。现推出2023年“韶关人才”购房特惠活动。

一、活动时间

2023年3月1日至2023年6月30日。

二、活动目的

通过人才专场购房活动，营造宜居、宜业、宜养的城市形象，更好地引进培训素质高、能力强的高层次人才，为韶关高质量发展做出贡献。

三、活动对象

韶关地区各县（市、区）符合我市相关人才规定，丹霞英才 A 卡、B 卡和原丹霞英才卡、原“高层次人才证书”持有人，且连续正常足额缴存住房公积金满 6 个月的人才。

四、政府及房企具体优惠项目

（一）政府优惠政策

1. 2023 年 6 月 30 日前购房，政府补贴契税 50%;
2. 首套商品住房首付两成;
3. 人才办理公积金贷款优惠政策（现行政策）:

（1）贷款额度：购买自住住房的公积金贷款最高额度可放宽到最高限额的 2-3 倍。在人才贷款最高限额内，人才（本人）住房公积金贷款额度与公积金账户余额的倍数按照 25 倍执行。

①单人申请：

若为丹霞英才 B 卡（或原有效丹霞英才卡）持卡人或“高层次人才证书”持有人，最高贷款额度为 60 万元；若为丹霞英才 A 卡持卡人，最高贷款额度为 90 万元。

②二人共同申请：

一方为人才，若人才类型为丹霞英才 B 卡（或原有效丹霞英才卡）持卡人或“高层次人才证书”持有人，最高贷款额度为 90 万元；若人才类型为丹霞英才 A 卡持卡人，最高贷款额度为 120 万元。

双方均为人才，若双方均为丹霞英才 B 卡（或原有效丹霞英

才卡）持卡人或“高层次人才证书”持有人，最高贷款额度为100万元；若至少有一方为丹霞英才A卡持卡人，最高贷款额度为150万元。

（2）首付比例：一是购买首套住房，最低首付比例为20%；二是购买第二套改善性住房，最低首付比例为20%。

（3）贷款年限：一是新建商品房最长贷款年限为30年；二手房最长贷款年限为20年，且贷款年限与楼龄之和不超过35年。二是借款人（含共同借款人）年龄与贷款年限之和不超过法定退休年龄后5年。法定退休年龄男性60岁，普通女职工50岁，女干部55岁，符合《中共中央组织部、人力资源社会保障部关于机关事业单位县处级女干部和具有高级职称的女性专业技术人员退休年龄问题的通知》（组通字〔2015〕14号）条件的女干部60岁。

（4）贷款利率：

贷款年限	首套房公积金贷款年 利率%	二套房公积金贷款年 利率%
1—5年（含）	2.6	3.025
5年以上	3.1	3.575

（二）房企优惠政策（一口价房源除外）

1. 碧桂园

韶关碧桂园凤凰城、韶关碧桂园太阳城、韶关碧桂园新城之光、韶关碧桂园云著、碧桂园曲江府、南雄碧桂园北城之光、始

兴碧桂园丹凤府。享当期折扣优惠外，凭韶关人才证明享受人才补贴 99 折。

2. 保利

(1) 中央公馆：97-162 m² 三至五房。①买房立减 5 万；②暖春焕新 98 折；③团购 98 折；④按时签约 99 折；⑤人才购房成交赠送 1 万车位券；⑥人才购房总经理特批额外 99 折。

(2) 保利东湾：98-136 m² 三至五房。①买房立减 5 万；②暖春焕新 98 折；③团购 98 折；④按时签约 99 折；⑤人才购房成交赠送 1 万车位券；⑥人才购房总经理特批额外 99 折。

(3) 保利大都会：36-60 m² 保利星座 6 栋平层/复式现房公寓。①2.5 万抵 5 万；②暖春焕新 98 折；③团购 98 折；④人才购房成交赠送 1 万车位券。

(4) 保利紫山：34-42 m² 平层现房公寓。①购房立减 5 万；②暖春焕新 98 折；③团购 98 折；④人才购房总经理特批额外 99 折。

3. 韶关富力城

①认购优惠总价减 8 万；②按时签约折扣 99 折；③韶关人才购房额外 97 折。

4. 君临天下

①周年庆 97 折；②认购优惠 98 折；③按时签约 98 折；④购房享 1 万元车位券。

5. 世茂雅宸花园

①可额外享受 98 折优惠；②认购客户砸金蛋抽家电；③认购客户可享受抽取 20 年车位使用权。

6. 中核锦苑

①享受额外 98 折优惠；②享受 58888 元认购产权车位优惠；③赠送 3 年物业管理费；④购房参与现场家电抽奖活动。

7. 国投·西城尚筑

①总价直减 3 万元；②享十万元购特定产权车位；③享免 2 年物业管理费；④享入学菲尔西城尚筑幼儿园免 2 年学费。

8. 中骏

中骏雍景湾，中骏世界城项目，凭韶关人才证明享受购房 99 折。

9. 莞韶天岭玺境

①感恩优惠 96 折；②按时签约 99 折；③购房送精品家电；④韶关人才购房享额外 96 折。

10. 云星钱隆誉园

韶关市人才凭有效凭证可享受以下优惠：①交 2 万抵扣 5 万；②额外 VIP 折扣 98 折；③准时签约再享 99 折；④购房送 1 万车位券；⑤购房抽家电豪礼；⑥凭有效证件到访看房送精美礼品一份。

11. 富康

富康·翰林世家二期、富康广场住宅、富康广场·盈创中心。韶关人才凭有效凭证可享受现场优惠后，再 98 折。

12. 韶关恒大城（珺越）

韶关人才凭相关有效证件可享受以下优惠：除享现场所有优惠政策后，再享专项人才额外 97 折（项目产权车位暂不享受以上折扣优惠）。

五、相关要求

- （一）各房企的优惠项目不得失信于民。
- （二）活动期间杜绝恶性竞争，各房企要严格遵守约定。
- （三）购房中发生争议最终解释权由市住建局与房企协调妥善解决相关问题。（市住建局产业科联系电话：8892690）



信息公开方式：主动公开

韶关市住房和城乡建设管理局办公室

2023 年 3 月 3 日印发