

韶关市公信会计师事务所有限公司

SHAOGUAN GONGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

关于武江区江湾镇集中供水工程（围坪村、梁屋村、湖洋村）成本预测审核报告

报告文号：韶公信审字[2022]第 582 号

韶关市武江区发展和改革局：

我们接受委托，对武江区江湾镇集中供水工程（围坪村、梁屋村、湖洋村）2022 年供水成本预测进行审核。韶关市武江区江湾镇人民政府、韶关市武江区住房和城乡建设局负责提供本次审核所需的会计资料，并对资料的真实性、合法性、完整性负责。我们是根据《中国注册会计师审计准则》、《中华人民共和国价格法》、《政府制定价格成本监审办法》、《广东省发展和改革委员会 广东省住房和城乡建设厅城镇供水定价成本监审办法》等有关规定进行的。在审核、预测过程中，我们结合武江区江湾镇的实际情况，实施了询问、核对、检查合同及其他资料等我们认为必要的程序。现将有关情况报告如下：

一、项目基本情况

项目建设单位：武江区水利工程建设管理中心

项目承包单位：韶关市第一建筑工程有限公司

项目建设地点：韶关市武江区江湾镇

项目预（结）算审定金额：22,370,435.11 元

项目资金来源：由区财政统筹

项目规模：本工程 2 个水源点均位于江湾水上游的黄九坳支流，设计供水规模为 1686.67m³/d，工程类型为 III 型，工程等别为 III 型，供水保证率为 95%。主要建（构）筑物级别为 3 级，防洪按 20 年一遇洪水设计。主要建设



内容包括新建取水陂头 2 座，新建 400m³蓄水池 1 座，新建水厂及其相关设备 1 座，泵站管理房 2 座（各配备加压设备一座），新建输水管网 53.05km。输配水主管沿线共布设阀门 99 个，均设置阀门井。

二、成本预测审核的主要内容

对武江区江湾镇集中供水工程（围坪村、梁屋村、湖洋村）2022 年供水成本预测进行审核。

三、成本预测的方法

1. 供水量、售水量预测

售水量根据预计供水后使用的户数与江湾镇 2021 年度有抄表用水记录用户的年均用水量计算确定。

供水量根据预测售水量与住建部 2020 年城市建设统计年鉴韶关市管网漏损率计算确定。

2. 原水费预测

原水费是指城市供水经营者为保障本区域供水服务购入水（含水资源费）的费用，按购入价格和水量据实核定。

3. 原材料费预测

按预测的供水量与处理单位水量所需各种药剂、净化材料计算确定。

4. 职工薪酬预测

职工工资总额按照预测所需的职工人数和当地平均工资确定，但职工人数最高不得超过城市供水企业人员上限标准、平均工资最高不得超过统计部门公布的当地市政公用行业职工平均工资。

5. 动力费预测

按实际统计的设备功率与预测供水量所需使用设备时间计算确定。

6. 固定资产折旧预测

折旧年限按《广东省发展和改革委员会 广东省住房和城乡建设厅城镇供水定价成本监审办法》的规定执行。固定资产折旧采用年限平均法，残值率



按 5% 确定。

7. 修理费预测

按部分固定资产原值的 1% 确定。

四、 本次成本预测审核总体情况

(一) 单位供水成本计算公式

供水定价单位成本=供水定价总成本/核定供水量

核定供水量=供水总量×(1-核定管网漏损率)

(二) 预测审核情况

经预测，该供水工程未来一年成本数据如下：

1. 供水量、售水量预测

设计年供水量：744,600.00m³ (85m³/h)

售水总量：125,102.16 m³

核定管网漏损率（按住建部 2020 年统计年鉴韶关市平均数）：15.98%

核定供水总量：148,895.69 m³

预测实际供水量占设计供水量比例：20.00%

2. 原水费预测

该供水工程年供水 148,895.69 m³，根据广东省发展改革委、广东省财政厅、广东省水利厅《关于规范水资源费征收标准的通知》，向农村用户提供生活饮用水的供水工程 0.02 元/m³，预测水资源费 2,977.91 元。

3. 原材料费预测

该供水工程年供水 148,895.69 m³ 预测使用原材料次氯酸钠（混凝剂）1,751.71 kg (5.12 元/kg)；聚合氯化铝（助凝剂）1,460.05 kg (3.80 元/kg)；无碘食用盐 1,751.71 kg (6.00 元/kg)；柠檬酸 30.65 kg (5.60 元/kg)；合计 25,198.85 元。

4. 职工薪酬预测



根据《城镇供水定价成本监审办法》规定，按 15 人/万立方米核定。职工人数按照该工程的规模与预计供水量预测需要 3 人，其中全职 2 人，兼职 1 人。

人均工资我们参考武江区江湾镇当地人均工资预测，全职人员预测人均工资 36,000.00 元/年，兼职人员按全职人员的 50% 预测为人均工资 18,000.00 元/年，上述预测全年工资为 90,000.00 元。根据韶关市统计局发布的 2020 年韶关统计年鉴，全市城镇非私营单位中“电力、热力、燃气及水生产和供应业”的在职职工年平均工资，2020 年人均工资为 103,091.00 元/年，上述预测的职工工资未超过统计部门公布的当地市政公用行业职工平均工资。

5. 动力费预测

该供水工程年供水 148,895.69 m³ 预测用电 20,803.08 度，根据中国南方电网韶关市电价价目表，一般工商业电价为 0.57986875 元/度，合计电费 12,063.04 元。

6. 折旧、摊销费预测

该供水工程预（结）算审定金额：22,370,435.11 元，其中土建工程 8,483,346.40 元按 30 年摊销、安全生产措施费及其他临时工程费 585,851.32 元按 10 年摊销；其余固定资产按 8-30 年进行折旧，残值率为 5%。年折旧摊销额 980,187.16 元，因预测的实际供水量低于设计供水量的 60%，折旧费按下面公式核定：核定折旧=本期折旧×实际供水量/（设计供水量×60%）= 326,675.73 元。

7. 修理费预测

按除土建工程、安全生产措施费及其他临时工程费之外的固定资产原值的 1% 预测 133,012.38 元。



五、 单位供水成本预测审核结果

根据《广东省发展和改革委员会 广东省住房和城乡建设厅城镇供水定价成本监审办法》（粤发改规〔2022〕6号）第十五条“固定资产原值原则上按照历史成本核定。按规定进行过清产核资的，按财政或国有资产监督管理部门认定的各类固定资产价值核定；未投入实际使用的、由政府补助或社会无偿投入的，以及评估增值的部分不计提折旧。”该供水工程资金来源为区财政统筹，故本项目的固定资产折旧金额不计入供水定价总成本。

供水定价单位成本=供水定价总成本/核定供水量= 263,252.18 / 148,895.69 / (1- 15.98%) = 2.10 元/m³。

六、 其他事项说明

1. 由于武江区江湾镇集中供水工程（围坪村、梁屋村、湖洋村）尚未结算，本次根据该供水工程预（结）算审定金额 22,370,435.11 元（韶武财审备[2020]084号）为基础进行测算审核。

2. 附表 2 供水量测算表中，预计供水后部队 1 年用水量，按 300 户进行测算，本次审计，我们未能取得关于部队户数相关佐证资料。

3. 本次预测的期间为工程完工并开始供水后 1 个年度。

4. 本审核报告未考虑未来物价指数变化。

5. 委托单位有下列情况的，本审核报告自动失效。

(1) 因价格违法违纪受到政府价格主管部门处罚的。

(2) 故意隐瞒或提供不真实的成本预测资料的。

6. 本审核报告仅供政府及其他相关部门掌握成本构成和调整收费标准时作参考，不做其他用途，未经本公司同意，报告书的全部或部份内容不得发表于任何公开媒体上。其他任何单位和个人引用本报告内容，可能会出现核算指标等概念不同形成的误差，本公司不承担责任。

7. 根据预测目的，我们只对纳入预算成本的内容进行审核，对未纳入测算成本的项目及金额，我们不予考虑。



附件：

附表 1、武江区江湾镇集中供水工程（围坪村、梁屋村、湖洋村）单位成本汇总表

附表 2、武江区江湾镇集中供水工程（围坪村、梁屋村、湖洋村）供水量测算表

附表 3、武江区江湾镇集中供水工程（围坪村、梁屋村、湖洋村）原材料费测算表

附表 4、武江区江湾镇集中供水工程（围坪村、梁屋村、湖洋村）动力费测算表

附表 5、武江区江湾镇集中供水工程（围坪村、梁屋村、湖洋村）折旧、摊销费测算表

附表 6、武江区江湾镇集中供水工程（围坪村、梁屋村、湖洋村）修理费测算表

韶关市公信会计师事务所有限公司



中国韶关

中国注册会计师：



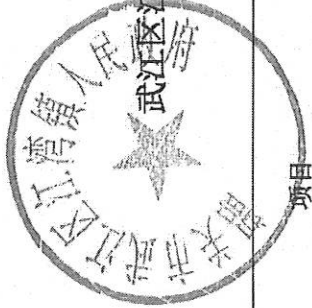
中国注册会计师：



2022 年 11 月 16 日



附表1



吴江湾镇集中供水工程（围坪村、梁屋村、湖洋村）单位成本汇总表

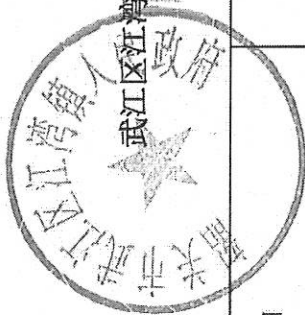
单位：元

项目	成本	备注
一、固定资产折旧费	326,675.73	
二、运行维护费	263,252.18	
1、水资源费	2,977.91	
2、原材料费	25,198.85	按预测的供水量与处理单位水量所需各种药剂、净化材料计算确定
3、职工薪酬	90,000.00	职工工资总额按照预测所需的职工人数和当地平均工资确定
4、动力费	12,063.04	按实际统计的设备功率与预测供水量所需使用时间计算确定
5、修理费	133,012.38	按部分固定资产原值的1%确定
供水成本合计：	589,927.91	
根据《广东省发展和改革委员会 广东省住房和城乡建设厅城镇供水定价成本监审办法》（粤发改规〔2022〕6号）第十五条，固定资产折旧费不计入定价成本		
供水定价总成本	263,252.18	
年供水量（m ³ ）	148,895.69	
核定管网漏损率	15.98%	按住建部2020年统计年鉴韶关市平均数确定
供水单位成本（元/m ³ ）：	2.10	



附表2

江湾镇集中供水工程（围坪村、梁屋村、湖洋村）供水测算表



项目	户数	用水量 (m³)	每年平均用水量 (m³)
江湾镇2020年实际用水量 (抄表用户)	195.00	33,555.00	172.08
预计供水后村民用水 (1年)	427.00	73,478.16	172.08
预计供水后部队用水 (1年)	300.00	51,624.00	172.08
预测年售水量合计	727.00	125,102.16	172.08
核定供水管网漏损率		15.98%	
预测年实际供水量		148,895.69	
年设计供水量		744,600.00	
预测年实际供水量占设计供水量比例		20.00%	



附表3

武江区江湾镇集中供水工程（围坪村、梁屋村、湖洋村）原材料费测算表

名称	日处理1700m ³ 用量 (kg)	单位处理用量 (kg/m ³)	预测年供水用量 (kg)	原材料单价 (元/kg)	金额 (元)
聚合氯化铝 (混凝剂)	20.00	0.01176471	1,751.71	5.12	8,968.76
氢氧化钠 (助凝剂)	16.67	0.00980588	1,460.05	3.80	5,548.19
无碘食用盐	20.00	0.01176471	1,751.71	6.00	10,510.26
柠檬酸	0.35	0.00020588	30.65	5.60	171.64
合计					25,198.85



附表4

武江区江湾镇集中供水工程（围坪村、梁屋村、湖洋村）动力费测算表

名称	功率 (W)	每小时用电量 (度)	一般工商业电价 (元/度)	每小时电费 (元)	预计年使用时间 (小时)	预计年用电度数	金额 (元)	
变频器电机通风机	30.00	0.03	0.57986875	0.01739606	1,751.71	52.55	30.47	
变频器电机通风机	30.00	0.03	0.57986875	0.01739606	1,751.71	52.55	30.47	
超高效率三相异步电动机	3,000.00	3.00	0.57986875	1.73960625	1,751.71	5,255.14	3,047.29	
超高效率三相异步电动机	3,000.00	3.00	0.57986875	1.73960625	1,751.71	5,255.14	3,047.29	
变频器电机通风机	30.00	0.03	0.57986875	0.01739606	1,751.71	52.55	30.47	
温度变送器	0.48	0.00	0.57986875	0.00027834	1,751.71	0.84	0.49	
不锈钢喷射自吸泵	550.00	0.55	0.57986875	0.31892781	1,751.71	963.44	558.67	
电动计量泵加药装置	60.00	0.06	0.57986875	0.03479213	1,751.71	105.10	60.95	
变频器电机通风机	30.00	0.03	0.57986875	0.01739606	1,751.71	52.55	30.47	
浊度在线分析仪	0.48	0.00	0.57986875	0.00027834	1,751.71	0.84	0.49	
磁力驱动循环泵	10.00	0.01	0.57986875	0.00579869	1,751.71	17.52	10.16	
变频器电机通风机	30.00	0.03	0.57986875	0.01739606	1,751.71	52.55	30.47	
搅拌机	550.00	0.55	0.57986875	0.31892781	1,751.71	963.44	558.67	
控制箱	3,000.00	3.00	0.57986875	1.73960625	1,751.71	5,255.14	3,047.29	
变频器电机通风机	30.00	0.03	0.57986875	0.01739606	1,751.71	52.55	30.47	
浊度在线分析仪	0.48	0.00	0.57986875	0.00027834	1,751.71	0.84	0.49	
电磁流量表	4.40	0.00	0.57986875	0.00255142	1,751.71	7.71	4.47	
搅拌机	550.00	0.55	0.57986875	0.31892781	1,751.71	963.44	558.67	
电动计量泵加药装置	970.00	0.97	0.57986875	0.56247269	1,751.71	1,699.16	985.29	
合计							20,803.08	12,063.04



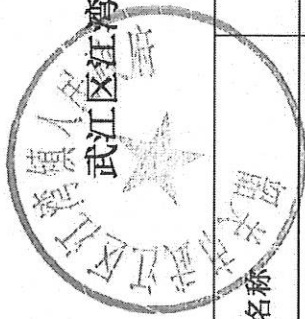
武江区江湾镇集中供水工程（围坪村、梁屋村、湖洋村）折旧、摊销费测算表

单位：元

名称	预算金额	预留金—安装费分摊	分摊后金额	残值率	折旧/摊销年限	年折旧额	实际供水量/（设计供水量*60%）	核定年折旧额
土建工程	7,719,133.09	771,213.31	8,483,346.40	0.00%	30.00	282,778.21	33.33%	94,244.02
管道	6,850,484.81	685,048.48	7,535,533.29	5.00%	30.00	238,625.22	33.33%	79,528.76
机器设备	3,302,546.38	330,254.64	3,632,801.02	5.00%	14.00	246,511.50	33.33%	82,157.09
生产用房	640,864.96	64,086.50	704,951.46	5.00%	30.00	22,323.46	33.33%	7,439.94
其他	545,855.10	54,585.51	600,440.61	5.00%	8.00	71,302.32	33.33%	23,763.56
简易房	461,355.23	46,135.52	507,490.75	5.00%	10.00	48,211.62	33.33%	16,067.92
非生产用房	259,534.24	25,953.42	285,487.66	5.00%	35.00	7,748.95	33.33%	2,582.56
水表	31,393.27	3,139.33	34,532.60	5.00%	8.00	4,100.75	33.33%	1,366.69
安全生产措施费及其他临时工程费	532,592.11	53,259.21	585,851.32	0.00%	10.00	58,585.13	33.33%	19,525.19
合计	20,336,759.19	2,033,675.92	22,370,435.11			980,187.16		326,675.73



附表6



武江区五阳镇集中供水工程（围坪村、梁屋村、湖洋村）修理费测算表

单位：元

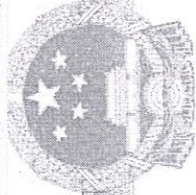
名称	预算金额	预留金—安装费分摊	分摊后金额	年修理费预测比例	金额
土建工程	7,712,133.09	771,213.31	8,483,346.40	0.00%	-
管道	6,850,484.81	685,048.48	7,535,533.29	1.00%	75,355.33
机器设备	3,302,546.38	330,254.64	3,632,801.02	1.00%	36,328.01
生产用房	640,864.96	64,086.50	704,951.46	1.00%	7,049.51
其他	545,855.10	54,585.51	600,440.61	1.00%	6,004.41
简易房	461,355.23	46,135.52	507,490.75	1.00%	5,074.91
非生产用房	259,534.24	25,953.42	285,487.66	1.00%	2,854.88
水表	31,393.27	3,139.33	34,532.60	1.00%	345.33
安全生产措施费及其他临时工程费	532,592.11	53,259.21	585,851.32	0.00%	-
合计	20,336,759.19	2,033,675.92	22,370,435.11		133,012.38





《营业执照》

(统一社会信用代码 914402007583048926)



统一社会信用代码
914402007583048926

营业执照

(副本)(2-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

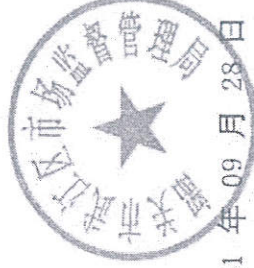


名称 韶关市公信会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 袁玉清
 经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，提供会计咨询、税务管理、代理记账、资产评估、企业信用评级、企业管理咨询、法律咨询服务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 人民币壹佰万元
 成立日期 2004年01月13日
 营业期限 长期
 住所 韶关市武江区桥西巷金福园小区F幢金海楼二层221、222房(自编)



与原再 相符 无效



登记机关

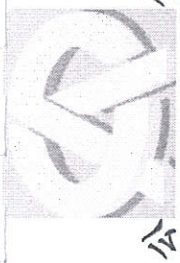
2021年09月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

韶关市公信会计师事务所有限公司



公 信

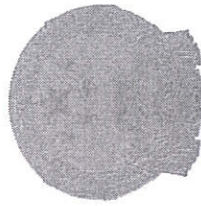
《执

业

证

书》

(证书序号: NO. 020609)



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 韶关市公信会计师事务所有限公司

首 席 合 伙 人: 袁玉清

主 任 会 计 师: 袁玉清

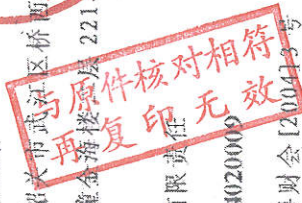
经 营 场 所: 韶关市武江区桥南街金福园小区 F
幢金禧楼 221、222 号 (自编)

组 织 形 式: 有 限 责 任 有 限 公 司

执 业 证 书 编 号: 44020009

批 准 执 业 文 号: 粤 财 会 [2004] 3 号

批 准 执 业 日 期: 2004 年 1 月 8 日



证书序号: 0013036

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇四年一月二日

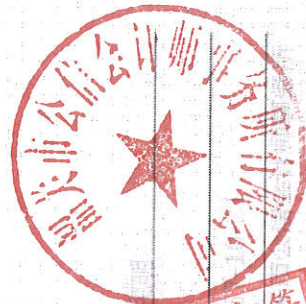
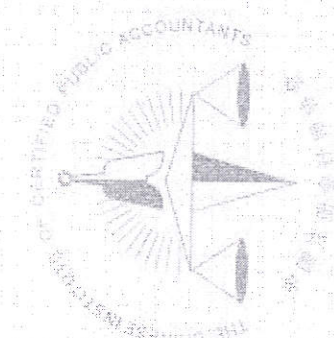
中华人民共和国财政部制



信 公

注册会计证书

(证书编号: 441900140009)



与原件核对相符
再复印无效

姓 Full name _____
 性 Sex _____
 出生 Date of birth _____
 工作 Working unit _____
 身份证 Identity card No. _____



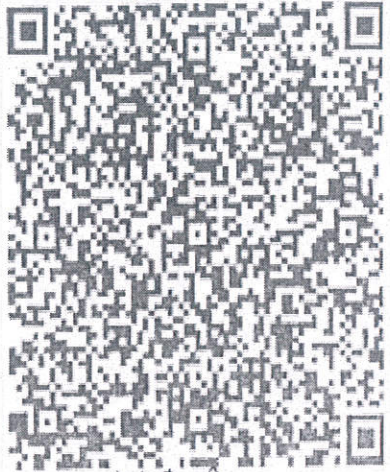
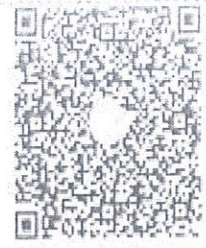
证书编号: 441900140009
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 10 月 11 日
 Date of Issuance

2021年4月换发

仲克明(441900140009), 已通过广东省注册会计师协会2021年在职资格复审, 通过文号: 粤注协(2021)268号。

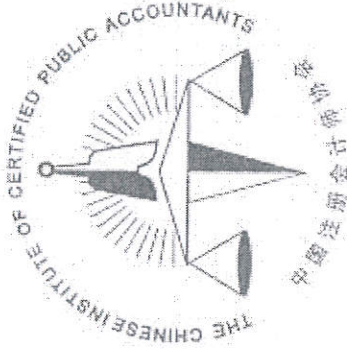


韶关市公信会计师事务所有限公司



信 注册会 计师 证书

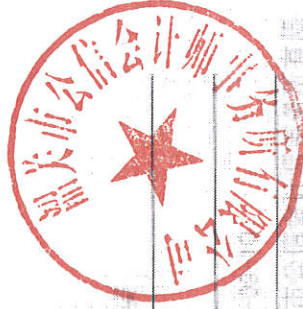
(证书编号: 440200090014)



廖丽姿 (Liao Lizi) 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查, 通过文号: 粤注协(2021)168号。

440200090014

与原件核对相符
再复印无效



姓 Full name: _____
 性 Sex: _____
 出生日期 Date of birth: _____
 工作单位 Working unit: _____
 身份证号码 Identity card No.: _____

