韶关 Shaoguan

SHAOGUAN WUJIANG
韶关·武江

韶关市武江区
2023年招商引资推介项目

工业项目

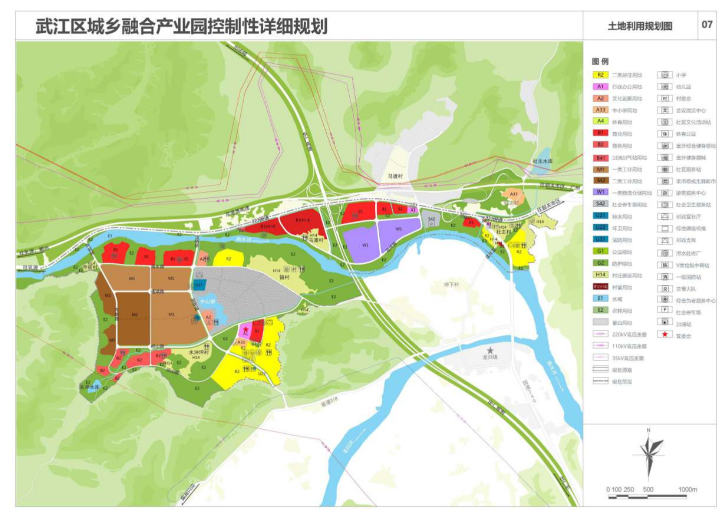
1 武江区城乡融合产业园项目

- 武江区城乡融合产业园是以“双碳”牵引产业绿色低碳循环发展，以新一代电子信息技术产业、新能源新材料、智能制造为主导产业，以高品质精品农业为辅助，探索一、二、三产业相互促进，示范带动城乡融合发展的省级试点平台及广东省内标杆型产城融合示范区。园区位于武江区龙归镇，规划总用地1.13万亩，其中工业用地1685.25亩、商服用地807亩、物流仓储用地465.75亩。园区布局了生态工业园区、物流商贸园、滨河生活区、滨湖生活区、社主生活区、战略留白区六大生产生活组团。

- 规划地块位于韶关市中心城区西侧门户地段，龙归镇区以西，距市中心约20公里，距龙归镇区约4公里。同时，基地还位于国道323经济带上，沿线园区集聚，包括武江科创园、武江科技工业园、沐溪工业园、甘棠工业园等，产业发展条件基本成熟。规划地块交通区位优越，对外交通包括京港澳高速公路、广乐高速公路以及国道323等，毗邻京港澳高速公路韶关出口，距高铁站5公里，距火车站20公里，距韶关港20公里，距丹霞机场25公里，距白云机场150公里。

区工业和信息化局

☎ 张统帅18807519712
龚存进13542252763



工业项目

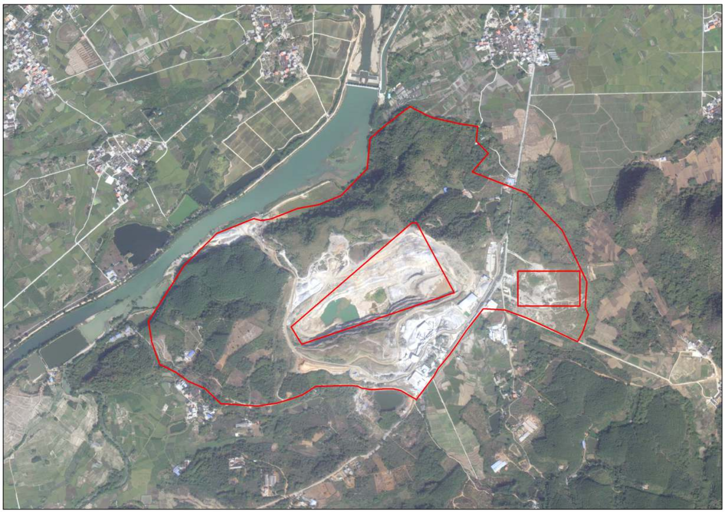
2 石背山矿地综合利用项目

- 该项目位于龙归镇石背山，地块原为石场旧址，面积约1200亩；拟对地块进行升级改造，统一规划为新型产业园。

- 该项目交通区位优越，项目周边已布局城市建设规模，可与武江城乡融合产业园形成产业链辐射，组成大规模的产业集群，共同形成品牌效应。

区工业和信息化局

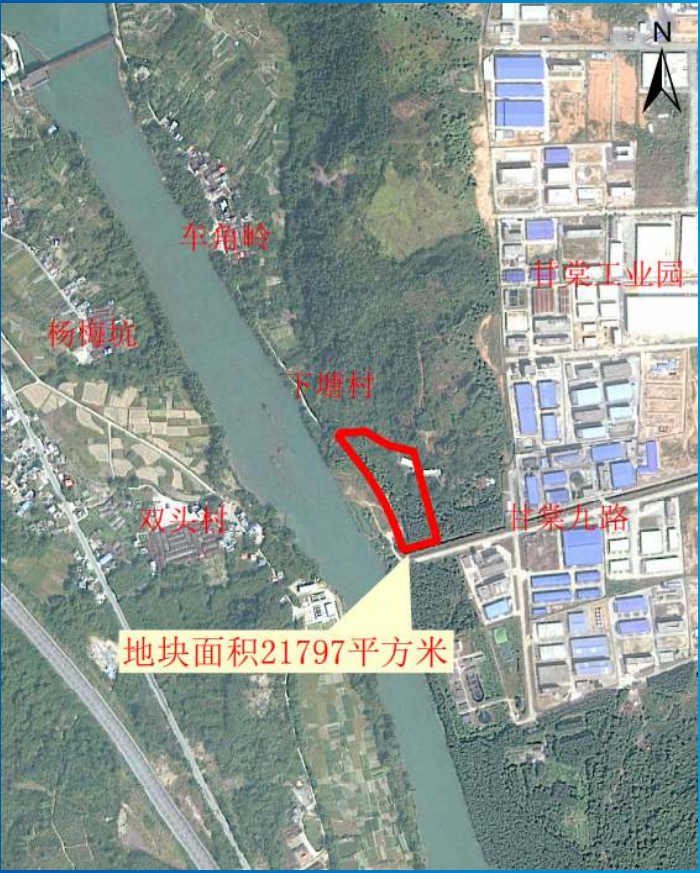
☎ 张统帅18807519712
龚存进13542252763



3 龙归村委经济发展用地工业项目

- **该地块位于甘棠工业园，面积35亩，地类为工业用地，可发展工业项目。**
- 该地交通便利，人口集中，劳动力充足，招用工稳定，且甘棠工业园现已有较为成熟的化工产业，适合发展相关产业链产业，形成上下游联动共同发展。

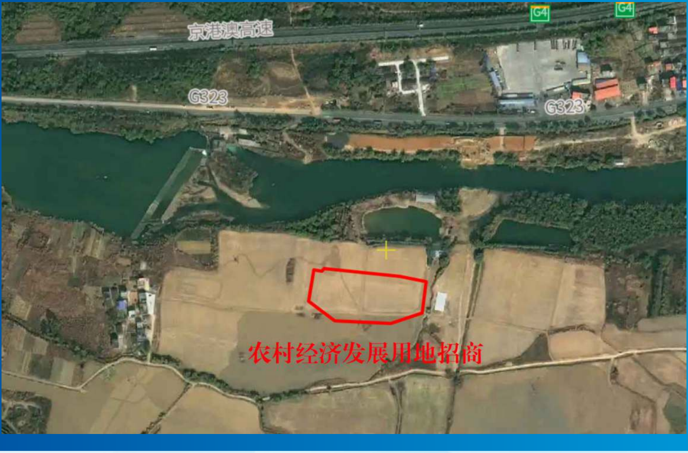
龙归镇政府 ☎ 龚存进13542252763



4 农村经济发展用地招商

- **面积约80亩，为农村经济发展用地。属于武江城乡融合产业园范围内。地类为商服用地。**
- 规划地块位于武江城乡融合产业园周边，交通区位优势优越，地块性质为商服用地，可充分依托毗邻产业园、高速路口优势、国道的优势，发展商业。

龙归镇政府 ☎ 龚存进13542252763



5 车头村集体经济发展用地开发项目

- **该项目位于韶关新区西联镇车头村，规划占地约58.8亩，项目周边建有城投大厦、市公安局、在建市第一人民医院、滨江商务中心等市政服务体，紧挨碧桂园云著、保利等大型楼盘，周边人口密集，消费潜力巨大。该地块可进行商服用地项目建设，地理位置优越、交通便利，距武广高铁韶关站仅4公里，距G4京港澳韶关站出入口仅5公里，高速铁路、高速公路、国道、市政道路全线接驳。**

- 该地块已获得土地使用批复，可随时开展投资项目建设。该项目地块依托现有的地理位置及交通优势，逐步推动形成商业发展集聚效应，该地块的招商发展定位为：

  1.建设大型农贸综合市场，进一步完善周边生活物资供应，充分挖掘周边消费潜力，进一步优化生活服务配套。

  2.打造高端家居建材馆，欢迎建材家居企业洽谈合作，意向打造区域性大型建材家居专业市场。

  项目条件：

  1.规划用地面积：39199㎡

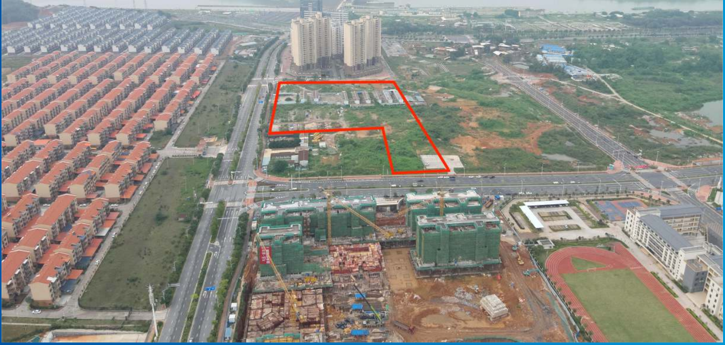
  2.容积率：≤2.0

  3.建筑密度：≤35%、绿地率≥25%

  4.建筑限高：50米

市自然资源局、区自然资源局、住建局、西联镇人民政府

☎ 周福升 15914848879
叶冠添 13420530056



商贸物流

6 芙蓉村集体经济发展用地开发项目

- 该项目位于韶关新区西联镇芙蓉村委，丹霞大道中道路西侧，项目规划占地101.8亩，周边基础设施配套完善，建有太阳城公交总站，配备有市妇幼院、前海人寿2家医院，周边建有碧桂园太阳城、蓉城花园、芙蓉新村、西联新村等中大型楼盘及村委。该地块可进行商服用地项目建设，地理位置优越、交通便利，距武广高铁韶关站仅6公里，距G4京港澳韶关站出入口仅7公里，距离韶关丹霞机场33公里。

- 该地块已获得土地使用证，可随时开展投资项目建设。围绕该地块现有的开发条件，借助良好的地理位置及周边辐射带动作用，引入投资建设项目，充分利用好村集体经济发展用地，用于打造现代商业综合体，集办公、住宿、展览、餐饮、会议、文娱等，形成一个多功能、高效率、统一的综合体，补充新城片区大型商业会务服务功能。

项目条件：

1.规划用地面积：67885㎡

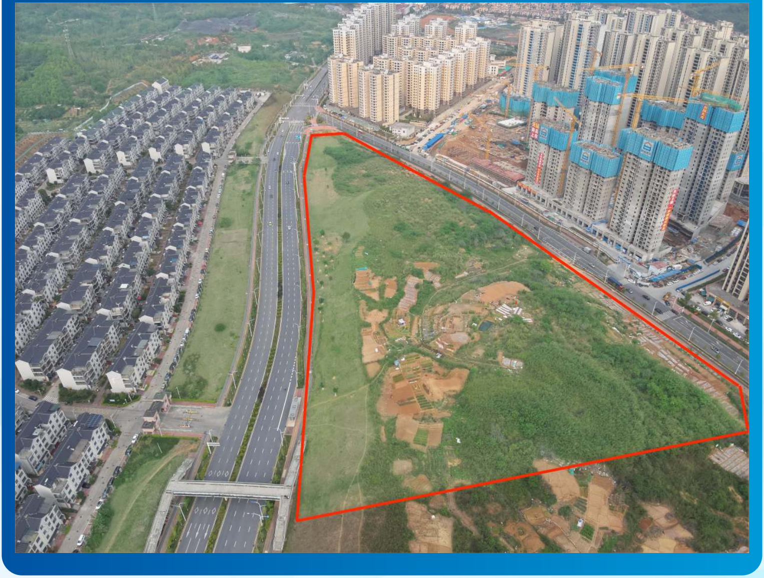
2.容积率：≤2.0

3.建筑密度：≤35%、绿地率≥25%

4.建筑限高：50米

市自然资源局、区自然资源局、住建局、西联镇人民政府

☎ 周福升 15914848879
叶冠添 13420530056



商贸物流、新能源

7 西联村集体经济发展用地开发项目

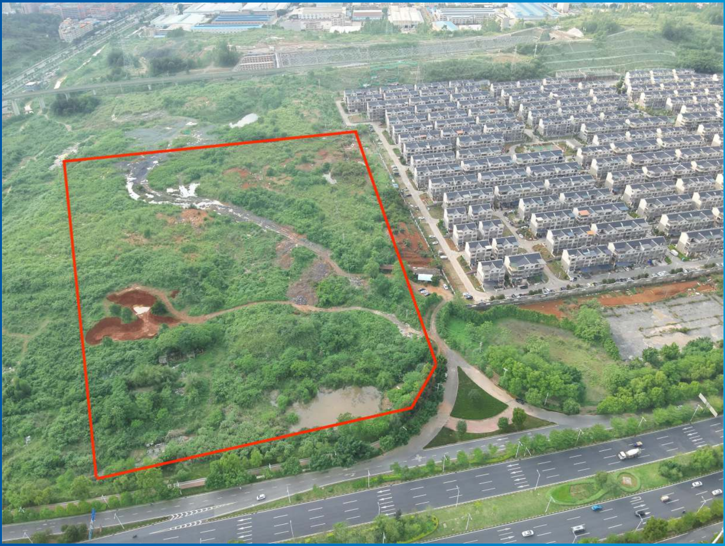
- **项目地块位于韶关新区西联镇西联新村旁，规划占地82.8亩，紧挨韶关大道，交通便捷，公共服务便利，土地规整易于开发。毗邻保利、恒大等大型楼盘，周边配套建有韶关客运站，经韶关大道与高铁站、高速收费站连成一线，距武广高铁韶关站仅4公里，距G4京港澳韶关站出入口仅4.8公里，距离韶关丹霞机场35公里，交通基础设施建设完善。**

- 该地块属于西联村集体经济发展用地，已完成土地报批手续，并取得不动产权证，可随时开展投资项目建设。该地块拥有良好的综合开发利用前景：
  1.可用于打造酒店、公寓、写字楼等综合商业体，借助该地块的交通出行优势及周边完善的基础设施配套，带动提升商业产业发展。
  2.可用于打造韶关市新能源汽车展销、新能源汽车售后市场、汽车综合服务的产业集群带，可推动实现新能源汽车销售、售后维护及汽车综合服务连片发展。
  项目条件：

1.规划用地面积：55219㎡
2.容积率：≤2.0
3.建筑密度：≤35%、绿地率≥25%
4.建筑限高：50米

区自然资源局、住建局、西联镇人民政府

☎ 周福升 15914848879
叶冠添 13420530056



商贸物流

8 摩尔城商业综合体

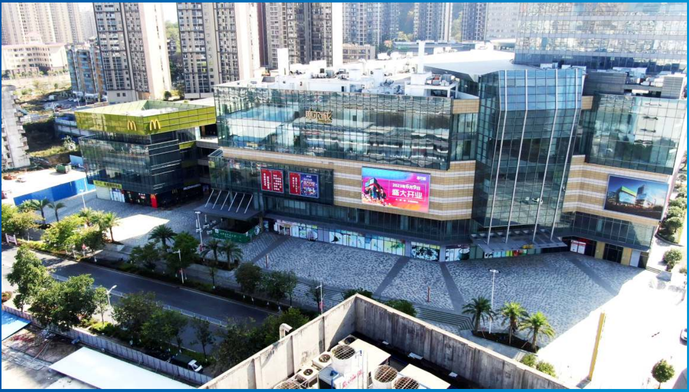
- 项目主要内容为将摩尔城商业综合体打造为特色多元的商业新业态，吸收优质、知名品牌入驻，发挥品牌带动效能，成为新的商业地标。提供大量就业岗位，拉动武江消费增长。该项目有助于提升韶关竞争力和城市形象，惠及民生福祉、提高百姓生活质量。

- 该商业体内现已具备星级酒店、高端写字楼，联通住宅区。商业中心立面设计为“三首层”样式，能够与芙蓉北路、独芳路、环山路直接连通，交通

便捷，消费者基数潜力大。目前已有嘉荣超市、中影DY影城、星巴克等知名品牌入驻，现可招商面积约8万平方米，规划有1200个停车位。拟引入特色餐饮、VR体验项目、室内动物园、水族馆、医美康养等商业项目。商业体还有高端写字楼可招商面积2.5万平方米，可承接高端金融企业及分支机构，为各优质企业提供办公场所。项目特设多功能中庭，可举办大型展览展会。

新华街道办

☎ 李昱霓13078474084
曾维志13670223008



商贸物流

9 中环天地商业综合体

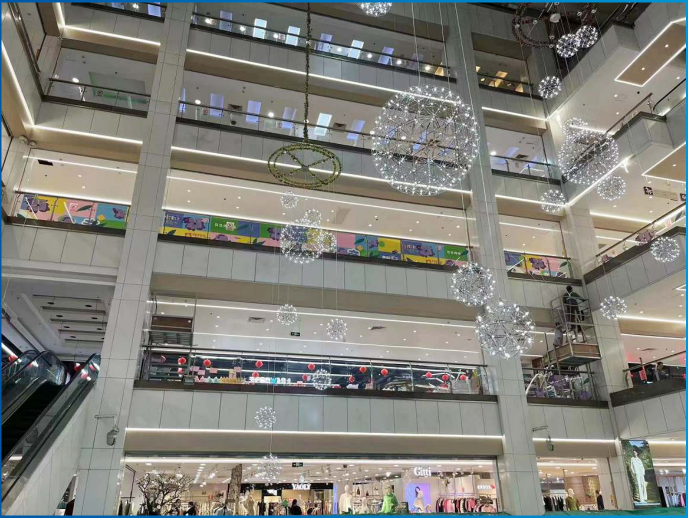
- **中环天地商业综合体是一个集购物、餐饮、休闲、潮玩娱乐休闲于一体的综合性购物商场。本项目位于韶关市武江区惠民南路50号，地处韶关市成熟核心商圈，周边成熟社区林立，交通便利。项目总建筑面积约50000㎡，是韶关市核心城区一个高品质商业综合体项目。**

- 项目地处于韶关市武江区的核心位置，周边成熟社区林立，交通便利，商业环境得天独厚。商场聚集了麦当劳、中影天合影城、中发惠民超市、牙博仕口腔、国信证券、维意定制、阿迪达斯、周大福等知名品牌，涵盖中西餐饮、休闲娱乐、家装定制、数码影院、商务办公等。星巴克、利士堡儿童乐园等即将开业。商场配套设施完整齐全，可为顾客提供一站式购物服

务。目前5-6楼正在打造“中环天地美食汇”，拟引入多种菜系的特色餐饮品牌。

新华街道办

☎ 李昱霓 13078474084
周庆祥 13902822922



商贸物流

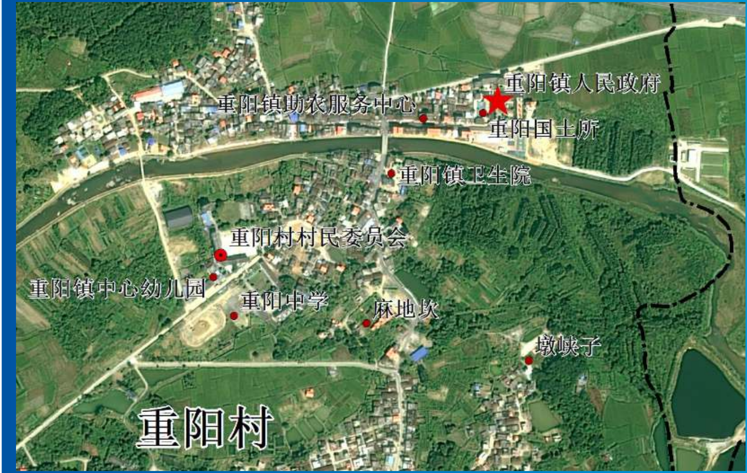
10 重阳镇商住一体化项目

- **该项目位于重阳镇重阳村委侧面，规划占地面积约2.57万平方米，可建设成住宅、停车场和商贸市场等综合体设施。**

- 项目位于镇域中心，产业基础较好，具有得天独厚的发展优势。项目建成后，可打造为集社区商业、居住为一体的综合性中心。拟通过独资或者合作模式，建设重阳镇商住综合体，主要招商发展方向为商贸、办公、酒店、居住、休闲类产业。

重阳镇政府

☎ 何应荣 13553637328



商贸物流

11 富康广场商业综合体

- **富康广场商业综合体坐落于武江区新华北路57号，是一个集购物中心、高档写字楼、住宅三大复合功能购物、餐饮、娱乐休闲、教育、办公、聚会社交等多元化业态为一体城市商业服务体，以“城市会客厅“为理念满足韶关市民的生活新需求，布设岭南骑楼建筑风格商区，空中花园立体庭院式情景MALL，全龄段购物天地、时尚美食天地等，以实现“全天候、全龄段、一站式”的购物休闲体验。**

- 项目主要内容为集购物中心、商务写字楼、学府美宅三大复合功能于一体，打造时尚生活消费、现代商务一站式的综合商业服务体，成为韶关城区时尚生活新亮点、成为新商业地标。该项目能提供大量就业岗位，拉动武江消费增长，有助于提升韶关竞争力和城市形象，惠及民生福祉、提高百姓生活质量。一期约63000平方（地上五层商业、地下停车场三层）；二期规划中（连通一期）约20000平方（商业二层，地下停车场二层停车位超过1000个、住宅楼4栋23层，写字楼24层）。

惠民街道办 ☎ 徐玲 15219028799

富康广场（中庭1效果图）

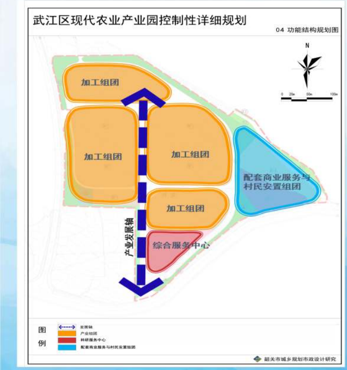
现代农业

12 武江区现代农业产业园项目

- **项目选址S84韶关北环高速重阳出口500米处，交通便利。园区规划用地201亩，目前已完成七通一平的基础设施建设，预计2023年7月底完成综合服务平台、市政设施工程及配套设施设备工程等建设。**

- 拟引进农产品深加工、食品加工、冷链配送中心、电子商务、科技研发等领域农产品精深加工企业、食品加工企业和农业科技企业入驻发展。项目建设以破解本地农产品档次低、标准化程度低、保鲜难、品牌次、滞销等瓶颈难题，带动地区形成集经营、流通、售销于一体的产业链条为目标，对促进农民增收具有重要意义。

区农业农村局 ☎ 江艳荣 15820107505



• 鸟瞰图

• 综合服务平台效果图

现代农林

13 武江古树茶产业园项目

- **项目核心区位于龙归镇续源村，约有6万亩山林，辐射龙归、江湾等镇近100平方公里，野生动植物资源丰富，百年以上原始古山茶树超3万棵，适宜发展林下经济、体验、研学等各类项目。**

- 续源村位于韶关市武江区龙归镇的西南面约10公里，内有林地6万亩，分布有3万多株古山茶树，部分树龄近1000年，直径有45cm及以下不等。韶关市武江区铭源家庭农场有限公司与续源村村委计划合作共同开发，已寻找到闲置宅基地近10余间作为加工厂房，寻找上级资金50万元，自筹资金及村集体资金100万元，目前预计年产量8000斤干茶。目前，村内建有2家农家乐，可腾出50余间农房用于发展民宿，约1000平方米；可流转土地400余亩发展观光体验农业，引进投资方予以开发，进一步促进旅游与农业融合发展。

龙归镇政府 ☎ 龚存进 13542252763

现代农林

14 重阳镇水口千亩鱼塘项目

- **该项目位于武江区重阳镇水口村桥头，总面积1200亩，其中鱼塘面积844亩，十分有利于发展规模渔业，可打造集生态景观、农事体验、休闲娱乐、水上运动等功能于一体的农文旅综合产业。**

- 水口千亩鱼塘总面积1200亩，其中鱼塘面积844亩，可利用水域资源发展休闲旅游，打造成集农业生产、水上运动、休闲观光于一体的生态旅游观光区，同时可开发建设大型渔光互补光伏发电项目。

重阳镇政府、区发改局、区自然资源局、区住建、区文旅体局

☎ 何应荣 13553637328

现代农林

15 冲下城市农业公园开发项目招商

- **龙归村冲下村整村开发，约1400亩地块可用于发展农业项目**

- 拟建设成为韶关首个田园综合体的实践地，旨在建成集家庭农场、高端民宿、乡村旅游相结合，集生产、生活和生态功能于一体的美丽乡村田园综合体示范村。冲下村地形以平地为主，可流转的土地超过1000亩，其中已流转500亩高标准农田，建有大棚种植区，辖区内有电子商务中心、有400年历史古祠堂、新农村、其中还有两处合计约35亩的建设用地。周围配套设施真逐步完善，目前已在推介高端商住小区、农贸市场项目、商业大厦项目。2022年过年期间，人流量排在全市第三，仅次于丹霞山、南华寺。

龙归镇政府　☎ 龚存进 13542252763

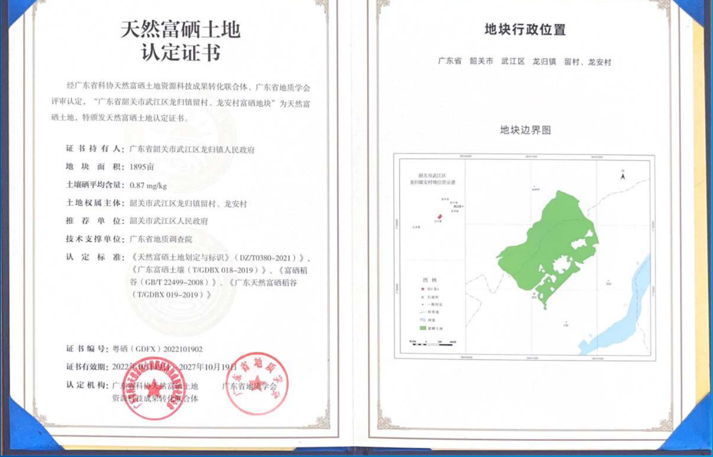
现代农林

16 龙归安村坳富硒地块开发

- **位于龙归镇安村坳，地块总面积为1895亩，是广东省首批天然富硒土地，也是韶关市唯一入选的广东首批天然富硒土地，以龙归镇龙安村为核心，计划打造天然富硒农产品基地、富硒科普基地等项目，适宜发展以种养为主的富硒产业。**

- 广东省韶关市武江区龙归镇安村坳富硒地块。地块总面积为1895亩，土地利用现状为水田及山地，主要种植水稻、柑橘，少量种植黄豆、花生、玉米等农作物。地块行政位置属广东省韶关市龙归镇龙安和留村。

龙归镇政府　☎ 龚存进 13542252763



天然富硒土地
认定证书

经广东省科协天然富硒土地资源科技成果转化联合体、广东省地质学会评审认定，“广东省韶关市武江区龙归镇留村、龙安村富硒地块”为天然富硒土地，特颁发天然富硒土地认定证书。

证书持有人：广东省韶关市武江区龙归镇人民政府
地块面积：1895亩
土壤硒平均含量：0.87 mg/kg
土地权属主体：韶关市武江区龙归镇留村、龙安村
推荐单位：韶关市武江区人民政府
技术支撑单位：广东省地质调查院
认定标准：《天然富硒土地划定与标识》（DZ/T0380-2021）》、《广东富硒土壤（T/GDBX 018-2019）》、《富硒稻谷（GB/T 22499-2008）》、《广东天然富硒稻谷（T/GDBX 019-2019）》

证书编号：粤硒（GDFX）2022101902
证书有效期：2022年10月19日-2027年10月19日
认定机构：广东省科协天然富硒土地资源科技成果转化联合体　广东省地质学会

地块行政位置

广东省　韶关市　武江区　龙归镇　留村、龙安村

地块边界图

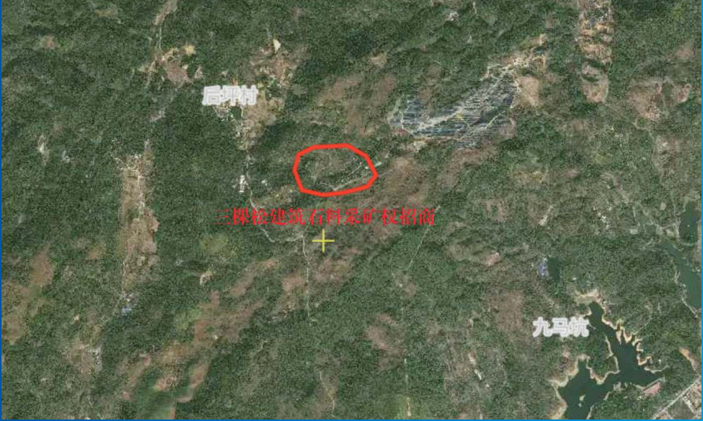
自然资源及绿色矿业

17 三棵松建筑石料采矿权招商

- **武江区拟在龙归镇三棵松（地名）矿区新设置一建筑石料用灰岩矿采矿权：韶关市武江区龙归镇三棵松建筑石料用灰岩矿采矿权，拟设矿区面积为1.251平方公里（约1879.52亩），矿山生产规模为400万m^3/年，设计生产服务年限约22.5年（含1.5年基建期，最终以评审后的开发利用方案为准）**

- 根据韶关市最新修订的采矿权出让收集石场基准价，建筑用石灰石基准价为4.49元/立方米，而该矿区预测资源储量约为0.9亿立方米。预计20年总销售额118亿元，预测20年总利税可达12.9亿元（具体数额以实际收入为准）。

龙归镇政府　☎ 龚存进 13542252763

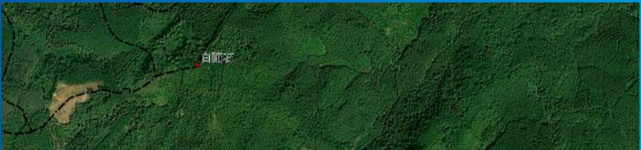


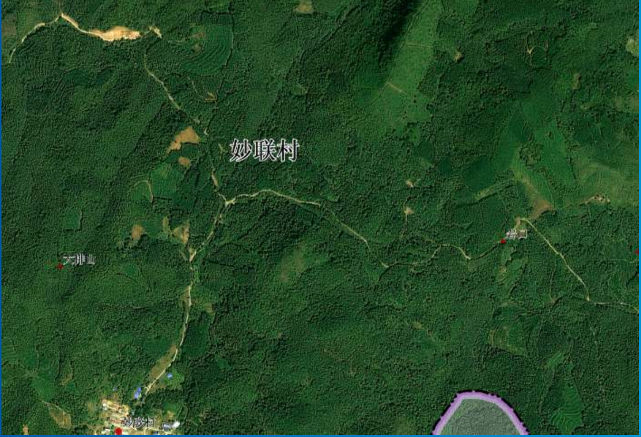
自然资源及绿色矿业

18 重阳镇妙联廖笋寨石场项目

- 该项目位于武江区重阳镇妙联村廖笋寨，资源丰富、矿石质量较好。
- 廖笋寨石场资源丰富,储藏量大,属较好建筑用料砂石。

重阳镇政府　☎ 何应荣 13553637328





文化旅游康养

19 城乡融合文旅产业园项目

- **以西河镇山蕉村为中心，现有可用资源有山蕉知青园、张九龄文化园、沙山水库、龙皇岩水库以及糖寮村麦屋村渡口。拟引进开发文化体验、农业体验、生态悠闲等领域的企业入驻发展。**

- 项目涵盖以西河镇山蕉村为中心的北片7个村，项目囊括多样，可单独开发，可建设“科普+文旅+研学+垂钓+露营”多种形式，统筹布局各功能板块，因地制宜进行开发耕种体验区、基础设施区和配套服务体系，在现代农业发展的基础上，抓住西河至重阳精品旅游路线和什石园-黄塱-糖寮乡村振兴经济示范带，结合各村自然资源、区位条件和历史民俗文化积淀，融入研学和文旅的主题。通过现代农业产业结合农耕体验、科普、研学、游乐等不同形式，依托城乡资源发展观光农业、设施农业和精致农业，打造都市型现代农旅产业，促进一二三产业融合发展。

西河镇政府　　☎ 刘军辉13420551547

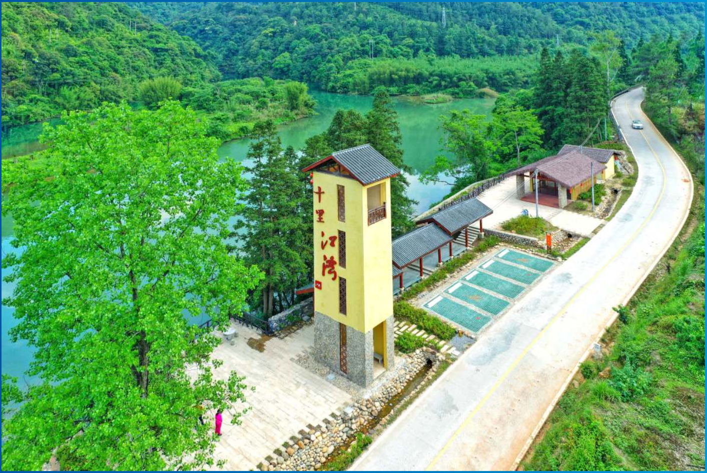
文化旅游康养

20 武江区温泉南药康养小镇项目

- **江湾镇农业产业有石斛、天冬、草珊瑚种植面积近1000亩；未来可在湖洋党群服务中心建设江湾南药展示+研学+民宿一体化综合体；抢抓南岭国家公园建设机遇，结合丰富的森林资源，开发新、奇、特的森林旅游项目；利用胡屋温泉建设反季节温泉控温育苗（南药）基地，江湾镇生态旅游资源和温泉资源丰富，主要旅游景点有江湾水上游（在建）、江湾温泉（在建）、十里江湾驿站、梦里荷乡、榕树广场、江湾老街、白石梯田、冰臼谷（未开发）和少数民族特色村寨等，开发潜力大。**

- 江湾镇是武江区精品镇村旅游发展区，生态旅游资源和温泉资源丰富，旅游景点多，可流转土地1000亩，预留加工厂房建设用地25.5亩，结合丰富的森林资源，可利用江湾胡屋温泉建设反季节温泉控温育苗（南药）基地，未来可在湖洋党群服务中心建设江湾“南药展示+研学+民宿”一体化综合体。

江湾镇政府　☎ 陈伟东 13751384220



文化旅游康养

21 重阳镇水口农文旅融合项目

- 该项目位于武江区重阳镇水口村，以千亩稻田和水上无动力运动基地为核心，总规划面积2000多亩，项目总投资5亿多元，以新型“农+文+旅+居”融合的特色，打造一二三产业融合发展。项目含营地教育、农业、文商旅三大版块，包含农业、民宿、康养、文博、教育、田园共六大产业体系。

- 水口村生态环境优美，文化积淀厚重，有着发展农文旅三产融合的资源禀赋和独特优势，随着水口水上无动力运动基地的发展，水口农文旅优势日益凸显，千亩稻田发展潜能有待开发。重阳镇计划以“田园环境为基础，龙舟文化为灵魂”的组合思路，通过合作、招商等方式导入文旅康养等产品与服务，实现农业生产、科普教育、田园休闲、康养度假等产业的业态融合，以农业促文旅，以文旅兴农业，农业产业和文旅融合综合提升。

重阳镇政府　☎ 何应荣 13553637328

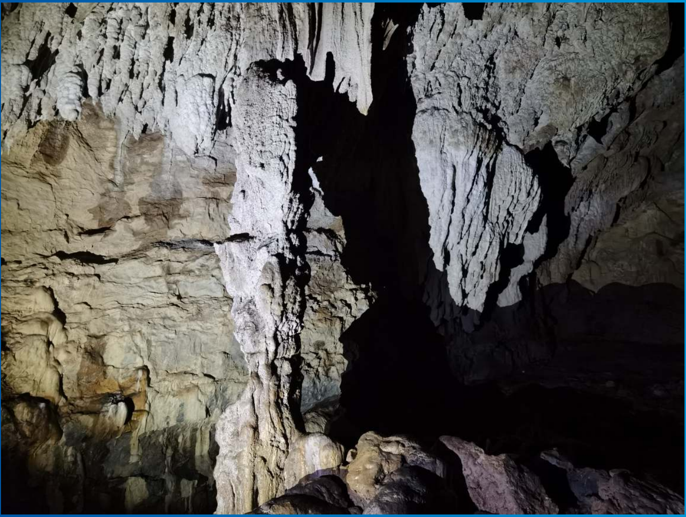
文化旅游康养

22 重阳镇妙联蜈蚣岩旅游项目

- **该项目位于武江区重阳镇妙联村蜈蚣岩，依托蜈蚣岩内天然溶洞和石头景观，打造文化旅游景点，并充分挖掘红色历史文化资源，形成新的文旅网红打卡点。**

- 蜈蚣岩溶洞景观奇特，溶洞口高约30米，宽约26米，向里延伸约3公里。洞外连片土地约5000亩。洞内不但有奇特的溶洞景观，溶洞顶部及入口处还保留有火烧、烟熏等人群生活的痕迹，朱德率领的红军部队曾在此居住过，岩洞内刻有村民当时出银捐粮资助红军情况，有一定的红色文化历史底蕴，洞外山岭纵横绵亘，沟壑幽深，植被茂密，洞内景色斑斓，怪石密布，自然景观奇特，是发展红色旅游产业的宝贵资源，可开发利用价值较高。

重阳镇政府　☎ 何应荣 13553637328



文化旅游康养

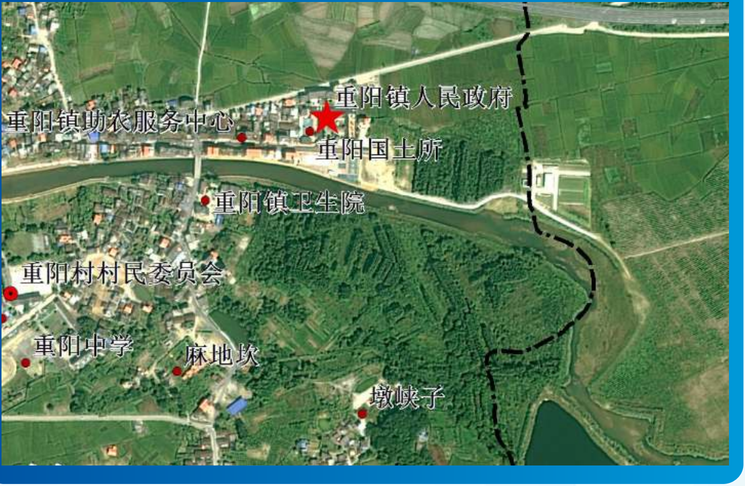
23 重阳餐饮、住宿、旅游综合体项目

- **该项目位于重阳镇政府前广场东侧，打造集重阳餐饮、住宿、旅游、游客集散中心于一体的综合体项目，拟选址于重阳镇政府东面，可用地块面积约2.2万平方米。**

- 重阳镇旅游资源丰富，主要旅游景点有重阳镇水上无动力运动中心、水口村千亩油菜花基地、市级红色村万侯村、中共南方工作委员会韶关交通站南岸村遗址、西水暴动指挥部旧址等，旅游景点沿省道S246线（X322线）分布，旅游观光便利。目前有优质的旅游资源，但没有环境优雅舒适的酒店，建设占地约30亩的酒店和游客集散中心。

重阳镇政府、区发改局、
区自然资源局、区文旅体局

☎ 何应荣 13553637328



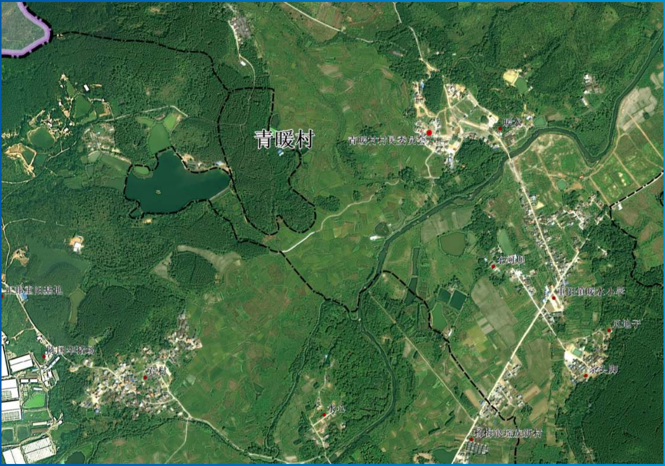
文化旅游康养

24 重阳镇青暖村温泉开发项目

- **该项目位于重阳镇青暖村，拟寻找合作伙伴共同开发温泉项目，依托青暖村温泉资源，以文旅+地产综合开发为主导模式，发展农文旅。**

- 青暖温泉项目选址临近青暖村北侧山体地块，自然条件得天独厚，田园风光优美，适合温泉开发。温泉项目规划建设占地700亩，其中150亩为不可建设水体（水库），550亩为可利用适宜建设土地。项目以文旅+地产综合开发为主导模式，具有温泉酒店、温泉泳道别墅、养生博物馆、主题游乐公园等多种功能，致力打造粤北高端温泉酒店·重阳文化主题康养文旅综合体。

重阳镇政府 ☎ 何应荣 13553637328



文化旅游康养

25 惠民沿江文旅开发项目

- **该项目位于惠民北社区，利用沿江片区现有的韶关印象岭南奥园文化旅游城等资源，升级商业配套和沿江基础设施，通过引进大型商超、酒店、连锁餐饮、电影院等，打造一个集主题商业街区，购物中心、商务、观光美食多业务融合的沿江经济带，充分盘活现有资源，满足城区人民的消费需求和文旅需求。**
- 基础设施完善，已建成奥园文化旅游城，占地面积65万平方米，商铺约2300套。区位优势明显，位于武江河畔，坐拥2.8公里江岸线。交通便利，位于丹霞大道、朝阳路交汇处，邻近五里亭大桥、丹霞大桥（预计年底通车）贯通武江浈江两区，十分钟畅达市中心。人口密集，紧邻市中心城区，周边已建成奥园、碧桂园、外滩华府等高品质小区，服务人群多。教育资源丰富，有武江区第一小学、广东北江实验学校、广东北江中学、韶关学院医学院（十里亭校区）等，可开发潜力大。

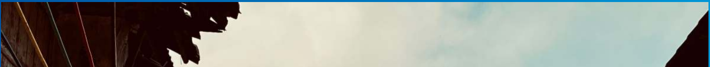
惠民街道办　☎ 徐玲 15219028799

文化旅游康养

26 龙归老街商业街项目

- **该项位于龙归镇中心，拟统一规划改造成为具有地方老街特色的商业步行街。**
- 街区以“旅游+产业”形式推动，结合历史人文价值和龙归特色“冷水猪肚”、龙归香蜜薯等产品，按照“休闲+特色美食+特色农产品”，打造以休闲为主，餐饮民宿、农产品销售为辅的旅游发展业态。

龙归镇政府 ☎ 龚存进 13542252763



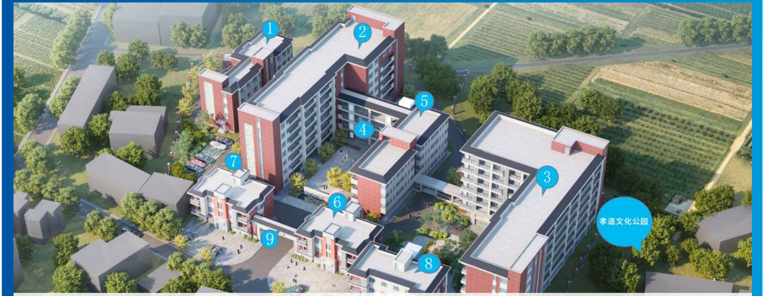
文化旅游康养

27 凤田康养小镇项目

- **该项目位于原凤田镇政府旧址（约30亩）及其周边，拟依托现有的武江区康乐养老中心，对外寻求相关配套设施入驻，共同发展。**

- 凤田康养小镇位于“龙归-江湾”精品线沿线，环境优雅、清新秀丽、功能完备、生态良好、特色鲜明、交通便利，区位优势明显，以“生态宜居、休闲养生、文化旅游”为功能定位，将健康养老产业、文化旅游产业确定为发展目标。其中，武江区康乐养老中心计划建设250个床位对外运营，完善周边配套设施，建成康养小镇具有客源优势。

龙归镇政府　☎ 龚存进 13542252763



1号楼	未成年人救助保护中心(共40个床位)
2号楼	康养楼(共135个床位)
3号楼	高端康养楼(共210个床位)
4号楼	连廊(公共活动空间)
5号楼	武江区老年大学(分校)
6号楼	原有建筑改造为医疗配套用房
7号楼	原有建筑改造为后勤配套用房
8号楼	原有建筑改造为高端居家式康养楼(共20个床位)
9号楼	新建门楼

文化旅游康养

28 龙归镇文旅开发项目

- **辖区内有大量红色遗址、特色田园风光、自然景观、特色果蔬采摘园等文旅资源，可统筹开放成为“红色文化+农耕文化+休闲观光+采摘体验+乡村旅居”的文旅小镇。**

- 辖区内有带头古道、鹞婆岩、靶齿山、冲下革命烈士纪念碑、桥头岭、奇石革命烈士纪念碑、奇石谭屋农会分会旧址、文武阁塔、九归禅寺、圆石村炮楼、安民祠等历史遗址，也有三皇石、九子石、古茶树、樟源林场(可通罗坑步道)等自然田园风格，更有龙归粮仓、奇石山庄、江湾温泉、金桑园、小龙虾养殖基地休闲好去处，可满足游客多方面要求。

龙归镇政府

☎ 龚存进 13542252763

文化旅游康养

29 环山智慧养老中心项目

- 该项目位于市第九中学后方的西河镇红星村集体经营性建设用地，属商服用地，土地面积约7300平方米，按照“医、养、康、护、娱、游”六位一体的新型智慧健康养老模式和“生活管家、健康管家、快乐管家”三大养老服务体系建设要求，打造的五星级医养结合型高端养老中心，让住养人员开启“第二人生”，让老年人体验有活力、有尊严、有品质的晚年幸福生活，享受向往的高端生活。

- 该项目地处芙蓉山脚下，空气清新，靠近规划道路环山路，道路开通后交通便利。独生子女政策的长期实施使“4-2-1”家庭结构增多，随着子女异地就学、异地工作现象的普遍化，空巢老人越来越多，养老中心需求较大。

西河镇政府、区财政局　　☎ 刘军辉 13420551547

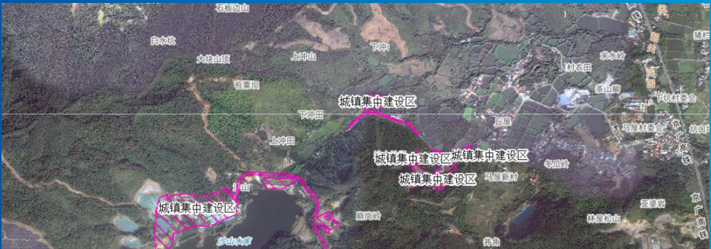
韶关市劳教所
韶关市林业发展有限公司
韶关市方建房地产有限公司
韶关市金财资产运营有限公司
中国人民武装警察部队韶关市支队

文化旅游康养

30 韶关市南岭康养文化园

- **该项目位于武江区西河镇马屋沙山水库，项目规划占地约500公顷，项目依托优越的区位条件和山水田园生态资源，以“自古南天第一人”张九龄为首的岭南诗歌文化为魂，集文化体验、文化教育、文化创意、生态休闲、康养度假、农业体验、生态人居等多功能于一体，发展形成具有张九龄独特IP的产业、文化、旅游、社区融合发展的现代文化旅游康养文化园。**
- 项目选址风景优美，山水相间，距离市区车程只有15分钟，交通便利，且临近张九龄墓，区位条件优越，项目可用地面积广阔，适宜开发建设集观光、度假、休闲、康体、娱乐、文化为一体的大型综合性旅游项目。

西河镇政府、区文旅体局　☎ 刘军辉 13420551547



小石山
石花山
杉树冲
石灰岭
滴水寨
城镇集中建设区
开角岭
大石洞
割藤坪
大坪山

文化旅游康养

31 沐溪水库休闲旅游项目

- **项目地块收储工作仍在规划，地址位于国道323线沐溪大道中段，规划占地中水库面积892亩，周边现状大部分为沐溪村委集体林地，面积约5000多亩。该地块地理位置优越，沿线有莞韶专线、19路、31路公交途经，交通出行便利，库区紧挨天子岭山脉，人为开发程度低，拥有优越的林业、渔业等资源，空气洁净清新。**

- 该地块可打造集民宿、露营、水上运动观光、休闲氧吧、农庄餐饮、综合停车场于一体的综合休闲旅游产业线路。库区渔业资源丰富，且靠近莞韶、沐溪工业园区，假期周末客流量大，推出打造特色系列菜，并借助周边的发展带动作用，将百夫子到九马坑范围打造成移民文化以及沐溪水库建设的劳动文化为主题，集文旅、体验、科普和餐饮住宿为一体的农村经济综合体，充分带动武江休闲旅游产业发展，项目具广阔的开发潜力前景。

市自然资源局、区自然资源局、
发改局、区文广旅体局、
西联镇人民政府

☎ 周福升15914848879
叶冠添13420530056

医疗康养

32 惠民康养项目

- **该项目位于惠民辖区，依托长者公寓和辖区闲置地块，通过增资扩股、合资等多种方式，充分盘活现有资源，建设综合医疗康养基地，引进专业化康养团队，一流设备，为群众提供无忧康养服务。**

- 惠民街道地处中心城区、人口多，老龄化程度深，养老照护需求增加，我辖区区医疗与养老资源长期处于短缺和分配不均的状态。现有已建成长者公寓，可改造升级，打造成康养服务基地，充分挖掘银发经济，满足惠民及武江康养服务需求。

惠民街道办　☎ 徐玲 15219028799

房地产

33 惠民街道科创园北侧地块房地产项目

- **该项目位于武江建设路科创园旁，占地面积约150亩，初步计划将地块规划为居住用地和教育科研类用地，可发展房地产项目。**
- 该项目地块位于武江中心城区，城区人口密集，住房改善需求大。区位条件优良，基础设施配套完善，紧邻武江科创园、四一九医院，生活条件便利。交通发达，位于建设路旁，畅通城区。环境良好，与韶州公园隔路对望，步行10分钟即可到达，发展前景广阔。

惠民街道办　☎ 徐玲 15219028799

房地产

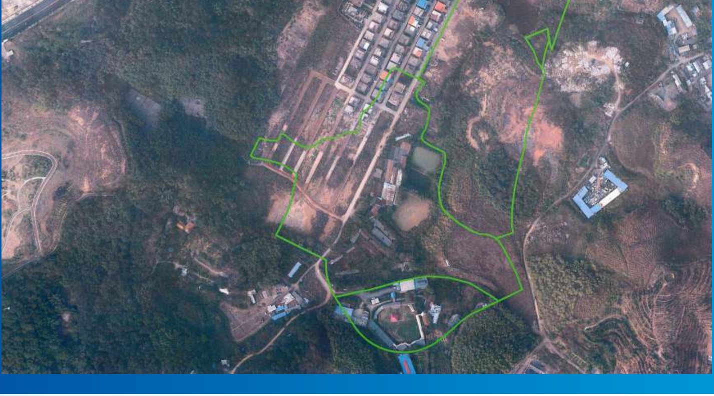
34 惠民街道丹霞大道北侧地块房地产项目

- **该项目位于武江丹霞大道北侧，总面积约280亩，已完成用地报批，地块城规有居住用地和商服用地，可发展房地产项目和商住一体项目。**

- 该项目地块位于武江中心城区，城区人口密集，住房改善需求大。区位条件优良，交通便利，位于丹霞大道北侧，畅通城区。周边基础设施配套完善，有充足的学位，商业配套，生活条件便利。环境良好，背靠韶州公园，发展前景广阔。

惠民街道办 ☎ 徐玲 15219028799

33丹霞大道北侧项目



房地产

35 武江区龙归镇房地产开发项目

- **该项目位于武江中医院旁，地块为城镇居民用地，占地面积约300亩，可发展房地产项目。**

- 项目面朝南水河，与龙归镇中心隔河相望，交通便利，紧邻国道240，距离高速路口5分钟车程，具有成熟的居住条件，周边基础设施完善，周边有充足的小学、中学学位，同时处在白土工业园、甘棠工业园、乳源东阳光产业园、武江城乡融合产业园之间。周边商用住房还处于“空白”状态，拥有巨大的市场空间和发展前景。

龙归镇政府 ☎ 龚存进 13542252763

其他行业

36 江湾镇加油站项目

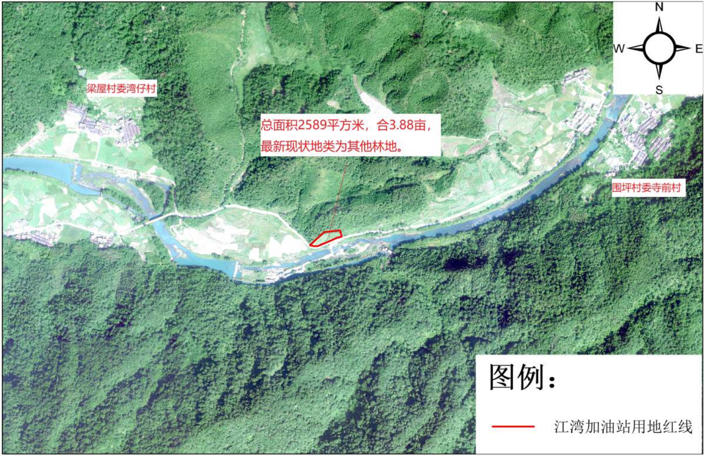
- **该项目位于江湾镇梁屋-围坪村交界地块，地块占地面积3.88亩，建成后主要服务于江湾镇当地居民及过往车辆，预计投资金额约200万元，设计加油机2台，便利店一个，项目建成后将为江湾镇居民和后续前往江湾镇旅游的游客车辆提供方便快捷的加油服务和周边商业服务。**

- 江湾镇加油站项目旨在江湾建设一座新型加油站,为当地居民和过往车辆提供方便快捷的加油服务,同时促进当地经济发展和环境保护。随着江湾镇车辆保有量逐年上升以及江湾温泉酒店项目的逐步推进落实,江湾镇的加油需求迎来巨大的增长,但距离江湾镇最近的加油站距离约30km,难以满足江湾镇居民及后续游客的加油需求,预计项目建成后,每年各项销售收入约300万元,毛利润约50万元,本项目是一项具有良好前景和潜力的投资项目，旨在为江湾镇居民和后续前往江湾镇旅游的游客车辆提供方便快捷的加油服务和周边商业服务，促进当地经济发展和环境保护。

江湾镇政府

☎ 陈伟东 13751384220
董志颖 18194068861

武江区江湾镇江湾加油站选址示意图



总面积2589平方米，合3.88亩，最新现状地类为其他林地。