



武江区概况

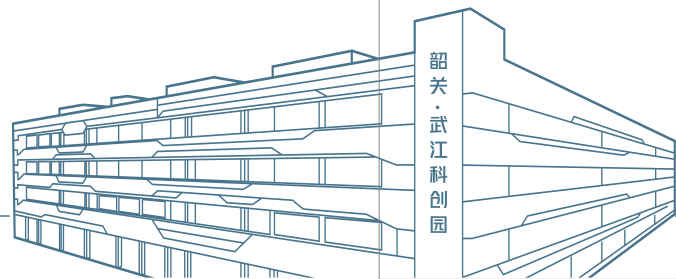
WUJIANG DISTRICT
BASIC FACTS

武江区为韶关市中心城区，总面积678平方公里，现辖2个街道、5个镇。常住人口约37.49万。2021年全年地区生产总值为306.72亿元，三大产业结构为2.8:38.9:58.3。

武江交通区位优势十分突出。京广高速铁路、京港澳高速公路、乐广高速公路、韶关北环高速、国道G323线、省道S253线、省道S246线穿境而过。坐落武江的武广韶关高铁站，距离区政府仅11公里，到广州南站51分钟。距离丹霞机场也仅40分钟车程。



武江区概况

WUJIANG DISTRICT
BASIC FACTS

韶关·武江科创园

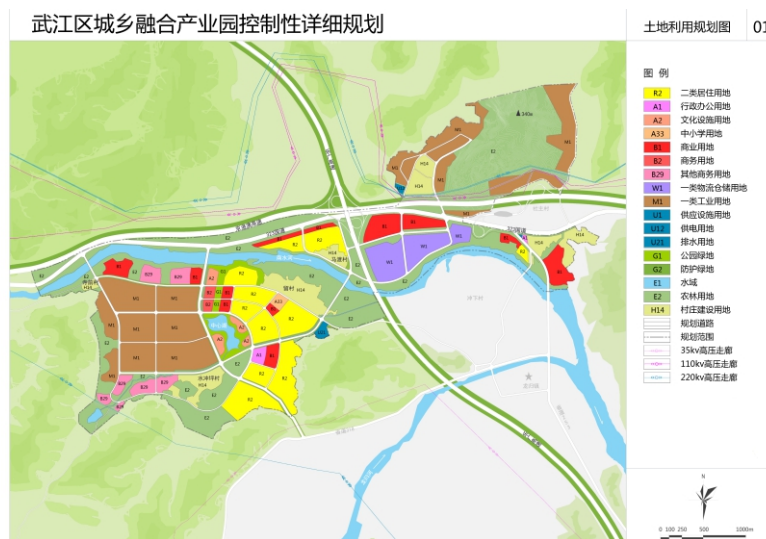
产业发展定位

KECHUANGYUAN
DEVELOPMENT

武江区围绕“产业生态化、生态产业化”，高起点、高标准谋划了武江科创园、武江城乡融合产业园、武江现代农业产业园三大产业平台，以产业平台建设构建现代产业发展体系，打造生态经济发展新标杆，推动经济高质量发展。并在全区范围内构建以智慧装备、医药健康、城市时尚服务业三大产业为重点，新能源新材料、生态农林文旅两大产业加快发展的“3+2”现代产业体系，系统推动产业结构由中低端向中高端迈进，走出一条绿色发展之路。



龙归城乡融合产业园招商引资推介



武江区城乡融合产业园是以“双碳”牵引产业绿色低碳循环发展，以新一代电子信息产业、新能源新材料、智能制造为主导产业，以高品质精品农业为辅助，探索一、二、三产业相互促进，示范带动城乡融合发展的省级试点平台及广东省内标杆型产城融合示范区。

园区位于武江区龙归镇，规划总用地1.1万亩，其中工业用地规模1700亩、商服用地925亩、物流仓储用地462亩。布局了生态工业区、物流商贸园、滨河生活区、滨湖生活区、社主生活区、战略留白区六大生产生活组团。目前园区主干道、七通一平等园区基础设施项目建设正在推进中，将在2022年6月至12月分批推出超过800亩工业用地用于承接项目落地。



武江科创园招商引资推介

KECHUANGYUAN
INTRODUCTION

武江科创园占地104亩，建筑面积约5万m²，是武江区贯彻落实省委“1+1+9”工作部署和市委“厂区变园区、产区变城区”改革工作，以“双碳”牵引产业绿色低碳循环发展，对标“‘双区’创新资源外溢首选地”的定位，聚焦医药健康、智慧装备、信息技术、科技服务业等战略产业开展招商引资的重要平台。现已有深圳朗科科技、中科细胞检测中心、浩辰医学检验所等94家创新企业注册入驻，2021年入驻园区企业纳税额超4800万元。



招商引资推介

武江现代农业产业园

KE CHUANG YUAN
DEVELOPMENT

武江现代农业产业园位于韶关市武江区重阳镇东南部，韶关北环高速出入口旁，距丹霞机场20分钟车程，对外交通十分便利。武江现代农业产业园是集农产品深加工、冷链配送中心、电子商务、农产品展示展销、农业观光、商业服务等功能一体化的现代化农业产业园，规划总用地233亩，其中工业用地124亩，可随时承载项目落地。



项目位于武江区水口村，距离韶关北环高速出入口15分钟车程，距离高铁站30分钟车程，距离丹霞机场30分钟车程，区位优势突出。项目以水上运动中心为契机，带动体育+旅游产业发展，一期用地约700亩。

招商引资推介

重阳水上运动基地项目

KE CHUANG YUAN
DEVELOPMENT

城市商贸综合体

招商引资推介

富康广场位于武江区主干道工业路与新华南北路交汇处，辐射3公里内的高端住宅近达50个楼盘总居住单元4.3万户，项目一期建筑面积约63000 m²，地上五层商业、地下停车场三层住宅楼2栋23层，写字楼24层。



韶关摩尔城项目位于韶关市武江区芙蓉北路，项目总建筑面积30余万平方米，其中购物中心建筑面积为10万m²，商业街建筑面积为3万m²，商务写字楼建筑面积2.5万m²，共22层。

君临·新天地项目是由北京路天河城团队运营管理的地标级城市综合体，位于武江区丹霞大道北18号，总建筑面积约50万m²，包含高端住宅、五星级标准酒店、购物中心、商业街区等商业配套，其中项目一期商业街建筑面积6.3万m²。



韶关中骏世界城位于城市主干道韶关大道旁，项目体量70万m²，商业面积达12万m²，招商品牌超200个，停车位1600个。通过开放式的商业空间与丰富的业态，独有的购物中心+特色金街规划和“FUN”体验品牌，打造“mall+24小时街区”的漫步式购物空间。

投资成本
招商引资推介

工业用水收费标准

韶关市区分类水价表

(2021年6月起执行)

序号	用水类别及用水量	基础水价	污水处理费	生活垃圾处理费	合计
1	1.工业用水	2.58	1.40	0.40	4.38
	其中：以自来水为原料的工业	2.58	1.40	0.05	4.03
	工业园优惠用水	2.19	1.40	0.40	3.99
	2.行政事业用水	2.58	1.40	0.19	4.17
	3.经营服务用水	2.58	1.40	0.53	4.51
	其中：农贸市场	2.58	1.40	1.59	5.57
	限额以上商贸流通企业（参照工业优惠）	2.19	1.40	0.53	4.12
2	4.消防、环卫、绿化用水	2.58	1.40	0	3.98
	特种经营用水	6.20	1.40	0.80	8.40

工业用地标准

地区	最低地价标准 (万元/亩)	土地投资强度 (万元/亩)	税收贡献度 (万元/亩)
浈江区	19.2	200	10
武江区	19.2	180	10
曲江区	16.8	200	10
乐昌市	19.7	200	10
南雄市	13.5	180	10
仁化县	12.0	200	10
始兴县	10.4	180	10
翁源县	25.0	250	15
新丰县	14.4	200	10
乳源瑶族自治县	14.3	200	10
韶关高新区	20.2	180	10
韶关华南先进装备产业园	22.6	200	15

投资成本
招商引资推介

用电收费标准

韶关市大工业用电峰谷电价表

(从2021年10月1日起执行)

单位：分/千瓦时（含税）

峰谷时段	用电分类	电度电价	可再生能源电价附加	重大水利工程建设基金	水库移民后期扶持基金（包含库内、库外）	合计
尖峰	1-10千伏	100.24	1.90	0.196875	0.67	103.006875
	35-110千伏	94.93	1.90	0.196875	0.67	97.696875
	220千伏及以上	89.61	1.90	0.196875	0.67	92.376875
高峰	1-10千伏	80.19	1.90	0.196875	0.67	82.956875
	35-110千伏	75.94	1.90	0.196875	0.67	78.706875
	220千伏及以上	71.69	1.90	0.196875	0.67	74.456875
平段	1-10千伏	47.17	1.90	0.196875	0.67	49.936875
	35-110千伏	44.67	1.90	0.196875	0.67	47.436875
	220千伏及以上	42.17	1.90	0.196875	0.67	44.936875
低谷	1-10千伏	17.92	1.90	0.196875	0.67	20.686875
	35-110千伏	16.97	1.90	0.196875	0.67	19.736875
	220千伏及以上	16.02	1.90	0.196875	0.67	18.786875

2022
武江区招商引资推介