

## 关于收回梁屋村村委农村宅基地使用权和集体建设用地使用权注销相关不动产登记的告知书

按照自然资源部和广东省自然资源厅有关不动产登记数据清理规范和统一汇交工作部署要求，我局组织相关工作人员结合“房地一体”农村不动产登记发证工作，全面调查了江湾镇梁屋村范围内农村宅基地和集体建设用地，全面梳理整理了相关历史登记档案，并组织全村村民对上述历史农村宅基地和集体建设用地进行指界确认，但至今仍无法查清江湾镇梁屋村历史上已审批颁发的 140 宗（具体见附表）农村宅基地和集体建设用地使用权的宗地具体位置和范围面积等基本信息。

根据《土地管理法》《行政许可法》《确定土地所有权和使用权的若干规定》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》等法律法规规定，我局现拟依法确认上述宗地属超过法定时间未建设闲置或因征拆、拆旧建新和自然坍塌等原因灭失；或因变更、换发等申请颁发新的不动产权证书后未及时上交原证等情况，并公告收回注销上述农村宅基地使用权和集体建设用地使用权不动产登记证书。

如对本公告内容有异议，请于本公告发布之日起 15 个工作日内依法向我局书面提出（提交资料地址：韶关市惠民武江区惠民南路 42 号，联系人：许楠芳，联系方式：0751-8776597），逾期未提出或异议不成立的，将依法公告收回注销相关农村宅基地使用权和集体建设用地使用权不动产登记证书。



（联系人：许楠芳，联系方式：0751-8776597）