

《广东省韶关市武江区龙归镇三棵松矿区建筑用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	广东省韶关市武江区龙归镇三棵松矿区建筑用灰岩矿采矿权出让收益评估报告
矿种	建筑用灰岩矿
评估目的	出让收益
评估委托方及出让机关	韶关市武江区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	2.225平方千米
保有资源量	建筑用灰岩矿18,446.10万立方米
采选技术指标	回采率96.00%；废石混入率0.00%
评估利用可采储量	建筑用灰岩矿16,760.83万立方米
生产规模	650万立方米/年
矿山理论服务年限	27.80年
产品方案	建筑用规格碎石、石粉
平均销售价格（不含税）	建筑用规格碎石117.47元/立方米、石粉43.36元/立方米
固定资产投资	66,367.51万元
单位总成本	70.46元/立方米
单位经营成本	62.20元/立方米
折现率	8.00%
评估价值	105,982.37万元
可采储量评估单价	6.82元/立方米
评估基准日	2023年9月30日
评估机构	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
法定代表人	黄西勤
签字评估师	王梁忠、黄勇