

附表1 《广东省韶关市武江区龙归镇三棵松矿区建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	广东省韶关市武江区龙归镇三棵松矿区建筑用石灰岩矿
矿种	建筑用石灰岩
评估目的	挂牌出让
评估委托人	韶关市武江区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积 (km ²)	2.225
保有资源量 (万m ³)	18446.10
设计生产规模 (万m ³ /年)	650
评估计算年限 (年)	27.79
产品方案	碎石、石粉
采矿回采率	96%
可采储量 (万m ³)	16760.83
不含税销售价格 (元/m ³)	碎石实方112.00元/m ³ 、石粉实方37.33元/m ³
固定资产投资 (万元)	56415.88
单位总成本 (元/m ³)	67.19
单位经营成本 (元/m ³)	61.23
折现率	8%
出让收益评估值 (万元)	101245.82
评估基准日	2023年9月30日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊