

《韶关市武江区龙归镇三棵松建筑用石灰岩矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数及信息表

评估项目名称	韶关市武江区龙归镇三棵松建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	韶关市武江区自然资源局
评估委托人	韶关市武江区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	2.225km ²
资源储量合计	18446.10 万 m ³
生产规模	650.00 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	25.79 年
评估计算年限	27.79 年（基建期 2.00 年）
产品方案	建筑用碎石、石粉
采矿技术指标	开采回采率 96%
评估拟动用可采储量	16760.83 万 m ³
固定资产投资	59,242.33 万元
销售价格（不含税）	建筑用碎石 108.40 元/m ³ 、石粉 43.36 元/m ³
单位总成本费用	64.88 元/m ³
单位经营成本费用	58.16 元/m ³
折现率	8%
采矿权权益系数	/
采矿权出让收益	100,114.63 万元
评估基准日	2023 年 9 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹