

附件：

《韶关市武江区龙归镇镇区控制性详细规划》 (草案) 内容摘要

一、规划范围

本次规划范围位于韶关市中心城区龙归片区内，以龙归镇区为核心，东至甘棠工业园，南至国道 240（靠近甘棠九路），西至乐广高速，北至京港澳高速。

规划用地面积为 413.07 公顷（6196 亩）。范围内城镇开发边界面积为 139.10 公顷（2086 亩）。

二、规划功能定位

规划区位于韶关市中心城区西郊，靠近城乡融合产业园、甘棠工业园、沐溪工业园三大工业园区，周边山水良田环绕，环境舒适宜人，基于武江区乡村振兴传习所、武江区中医院等项目基础，依托良好的区位、交通条件和生态环境，紧抓“百千万工程高质量发展”典型镇建设的政策机遇，通过旧镇疏解、道路梳理、设施提升、风貌塑造等策略，将规划区的打造成为：

生态宜居示范片区，“双融”综合服务区，龙归故里核心文化区。

三、规划结构

规划总体形成“一心，两轴，两带，四组团”的空间布局结构。

一心：指龙归镇镇区发展核心。

两轴：指沿国道 G240 的纵向镇区发展轴和沿 G323 的横向发展轴。

两带：指沿南水河、龙归河两条滨河景观带。

四组团：两个居住生活组团和两个工业生产组团。

四、土地利用规划

规划区总用地面积 413.07 公顷，包括耕地、园地、林地、草地、农业设施建设用地、居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工矿用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地和陆地水域。

（一）居住用地规划

居住用地规划总面积 58.54 公顷，占总用地的 14.17%，包括二类城镇住宅用地和农村宅基地。

（二）公共管理与公共服务用地规划

公共管理与公共服务用地总面积 16.43 公顷，占总用地的 3.98%，包括机关团体用地、图书与展览用地、中小学用地、幼儿园用地、其他教育用地和医院用地和基层医疗卫生设施用地。

（三）商业服务业用地规划

商业服务业用地总面积 6.22 公顷，占总用地的 1.51%。

（四）工矿用地规划

工矿用地总面积 28.08 公顷，占总用地的 6.80%，其中工业用地 27.01 公顷，采矿用地 1.08 公顷。

（五）仓储用地规划

仓储用地总面积 0.07 公顷，占总用地的 0.02%。

（六）交通运输用地规划

交通运输用地总面积 48.34 公顷，占总用地的 11.70%。

（七）公用设施用地

公用设施用地总面积 2.46 公顷，占总用地的 0.60%，其中排水用地 1.29 公顷，水工设施用地 1.08 公顷，其他公用设施用地 1.10 公顷。

（八）绿地与开敞空间用地规划

绿地与开敞空间用地总面积 6.10 公顷，占总用地的 1.48%，其中公园绿地 1.27 公顷，防护绿地 4.63 公顷，广场用地 0.19 公顷。

（九）特殊用地规划

特殊用地总面积 0.02 公顷，占总用地的 0.01%，为文物古迹用地。

（十）陆地水域

陆地水域总面积 43.74 公顷，占总用地的 10.43%。

五、综合交通规划

规形成主干道+次干道+支路的道路结构。

规划主干道主要为东西向的国道 323，红线规划宽度为 50 米（双向 8 车道）；以及南北向的国道 240，红线规划宽度为 30 米（双向 6 车道）；

规划次干道主要为龙归四路、龙归十六路、益龙路，红线宽度主要控制在 12-20 米；

规划支路红线宽度主要控制在 7-16 米。

六、公共服务设施规划

本次公共服务设施按照 2.2 万人进行配套，参考《韶关市市区公共服务设施配套指引》和《韶关市新建住宅物业社区公共服务用房配建管理规定》进行各项设施的安排，规划公共管理与公共服务用地共 16.43 公顷，其中：

机关团体用地 1.47 公顷，主要为保留现状的龙归镇人民政府、龙归镇人民法庭、龙归派出所、龙归税务所、龙归市场监管所、龙归镇居民委员会等。

图书与展览用地 0.11 公顷，为新建冲下展览馆。

中小学用地 6.80 公顷，其中小学整合扩建至 52 班；初中为保留现状初级中学。

幼儿园用地 0.55 公顷，为保留现状中心幼儿园，镇区规划新增 2 处幼儿园。

其他教育用地 3.54 公顷，为武江乡村振兴传习所。

医院用地 3.05 公顷，为保留现状武江区中医院。

基层医疗卫生设施用地 0.42 公顷，为保留现状龙归卫生院。

市政公用设施：规划新增污水加压泵站一处、公共厕所 4 处。

七、市政公用设施规划

（一）给水工程规划

根据规划区用地规模，计算规划区最高日用水量为 4332 立方米/日。

规划水源由韶关市自来水公司西河二水厂供水。

规划片区内供水主管为 DN400，规划片区内给水管道敷设在道路下，规格为 DN150-DN300。

（二）雨水工程规划

根据竖向规划，尽量采用重力流排放，依据地势分散就近排入水体，收纳水体主要为南水河。

管道根据自然地形及河道划分排水区域，规划区内河道密集，可避免设置长距离雨水干管。规划区内地形南高北低，规划片区内雨水管道沿道路敷设，规划片区内的雨水管道规格为 dn800-dn2000。

尽量减少硬化地面，因地制宜采用透水性材料，提高地面透水比例和地面透水性，增加雨水渗透系数，补充地下水，减少雨水径流量和雨水管管径。

结合居住小区，商业区等设置小型集雨设施，低洼地区结合河流、湖泊建设雨洪蓄水区，收集雨水用于绿化景观、消防用水及周围农用水等。

（三）污水工程规划

采用雨污分流制。测算最高日用水量 4332 立方米/日，日变化系数为 1.3，污水排放量系数取 0.85，渗透系数取 10%，则平均日污水量为 3116 立方米/日。

规划新建一座污水加压泵站，污水泵站规模 500 立方米/日；现状污水加压泵站由 500 立方米/日扩建至 1250 立方米/日。

龙归河以北地形西高东低、北高南低，规划片区内污水管道沿道路敷设，管径 DN300-DN400，污水往南水河方向排，排至现状污水泵站，该泵站现状规模为 500 立方米/日，规划扩建至 1250 立方米/日。东侧新建 500 立方米/日，污水泵站转输地块污水至现状污水泵站。龙归河以北污水提升至龙归河以南现状 DN400-DN500 污水管，最终接入现状城市生活污水处理厂。

（四）电力工程规划

采用单位建设用地负荷密度法进行负荷预测，规划区的计算负荷约为 4.88 万 kW。本规划区不新建变电站，利用片区现有电站供电，规划范围内供电由主路口电力管网接入。

原则上规划区内 10KV 电力电缆线路全部沿城市道路穿管埋设，在商业中心、大型公共活动中心和必要路段，尽量采取沿人行道或非机动车道埋地敷设。

根据道路等级结合周边用电等实际情况，选择设置 2 孔、4 孔、6 孔及 8 孔等不同级别管孔数的 $\phi 160$ 电力管道。

（五）通信工程规划

预测规划区固定电话用户主线约为 0.85~1.08 万线；移动电话用户约为 1.89~2.43 万卡号；宽带用户约为 0.63~0.81 万户；有线电视用户约为 0.66 万户。

本规划区电信线路接主路通信管网。主路规划通信管规格为 8 $\phi 110$ ，其余路段规划通信管规格为 4 $\phi 110$ ~6 $\phi 110$ ，全部采用下地敷设方式。

（六）燃气工程规划

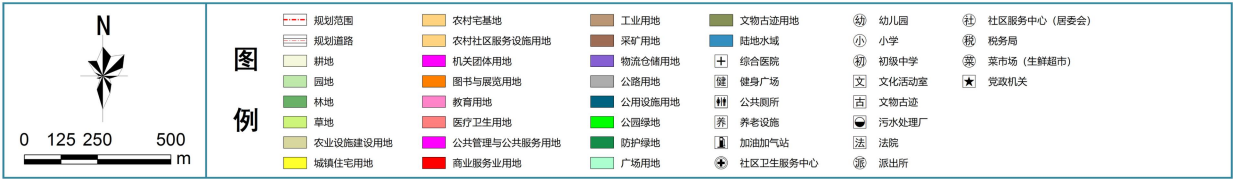
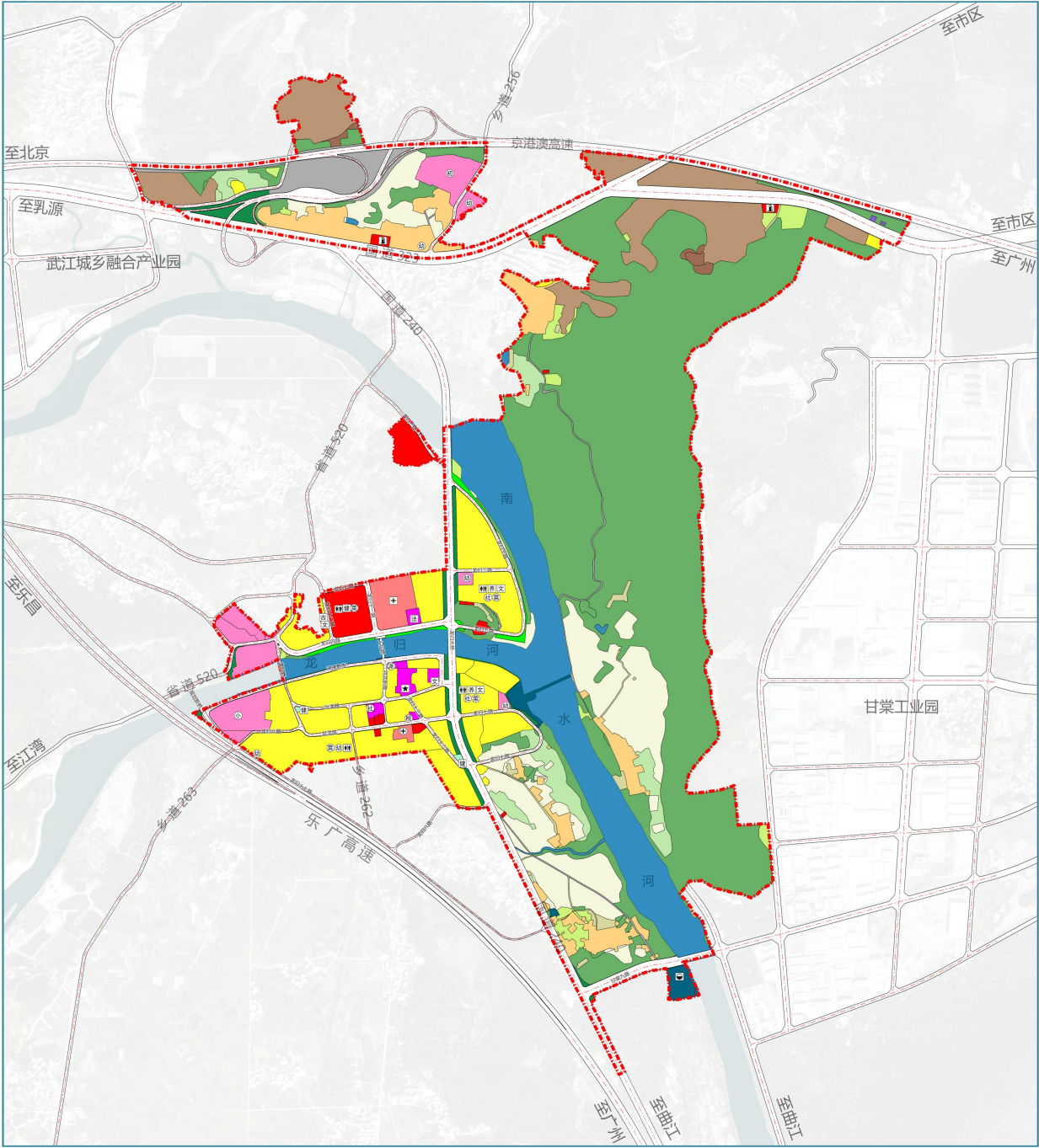
根据预测，规划片区计算日平均居民生活用气量为 0.49 万 $\text{Nm}^3/\text{日}$ ，公建服务用气量为 0.10 万 $\text{Nm}^3/\text{日}$ ，考虑部分不可预见量，总用气量取为 0.60 万 $\text{Nm}^3/\text{日}$ 。

由于该规划片区中压管网相对独立，自成一体，用气主管需与市政燃气管道驳接。

本规划区市政中压管网管径 De200-De160，管网布置以支状布置为主，燃气管道宜敷设在规划片区内的道路下。

韶关市武江区龙归镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQULONGGUIZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

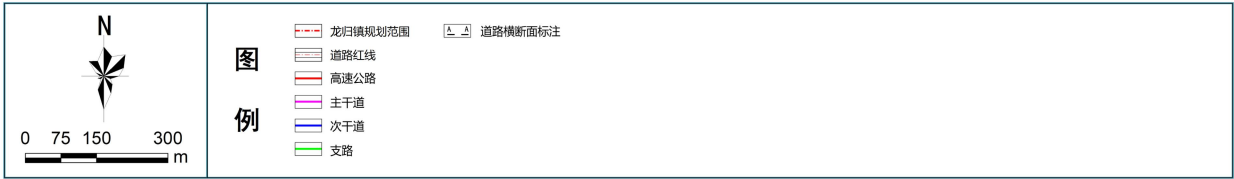
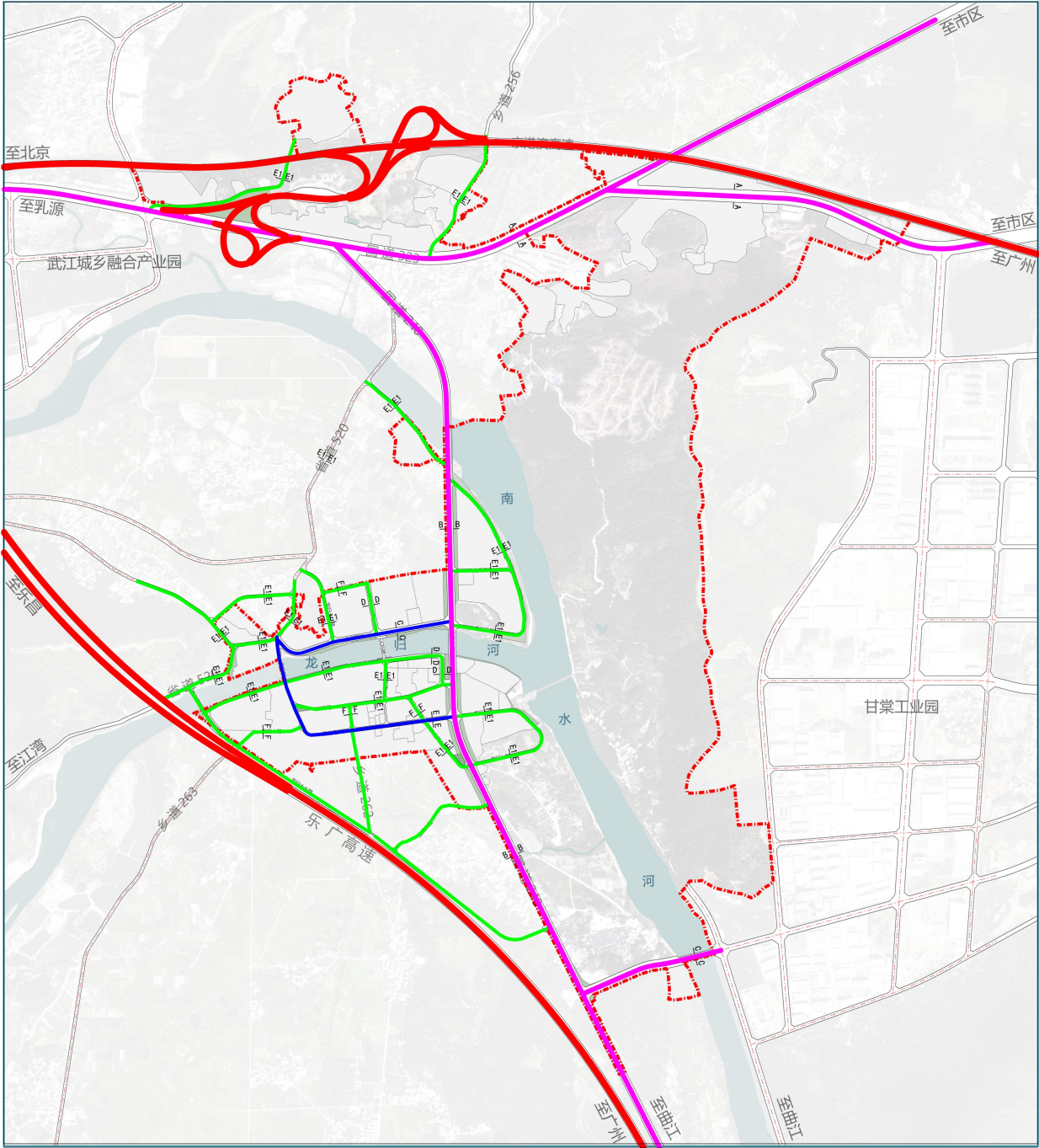


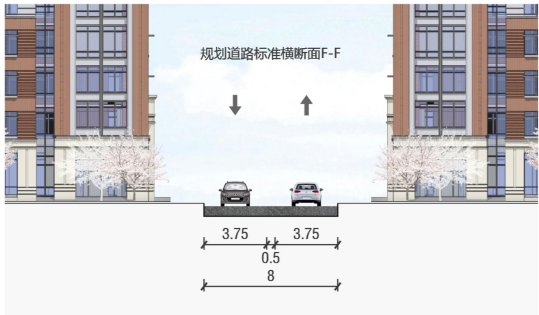
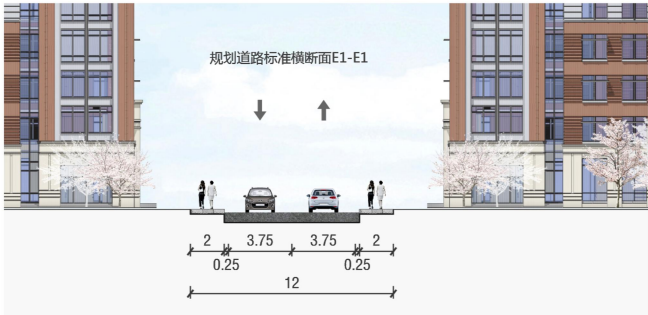
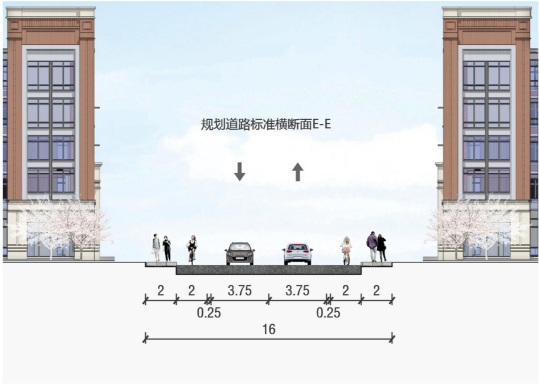
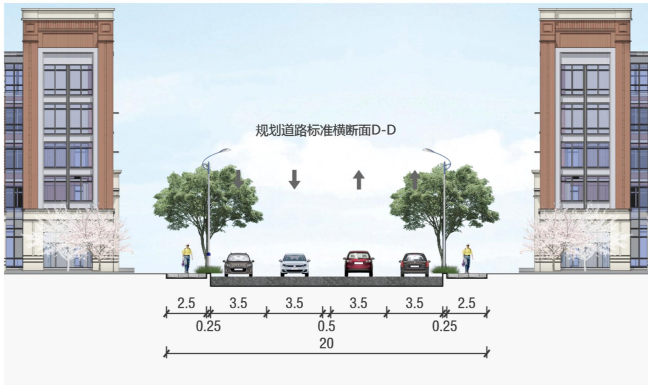
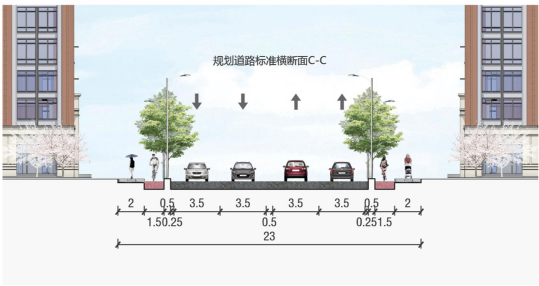
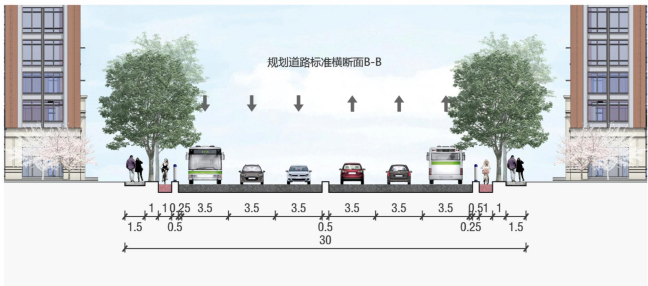
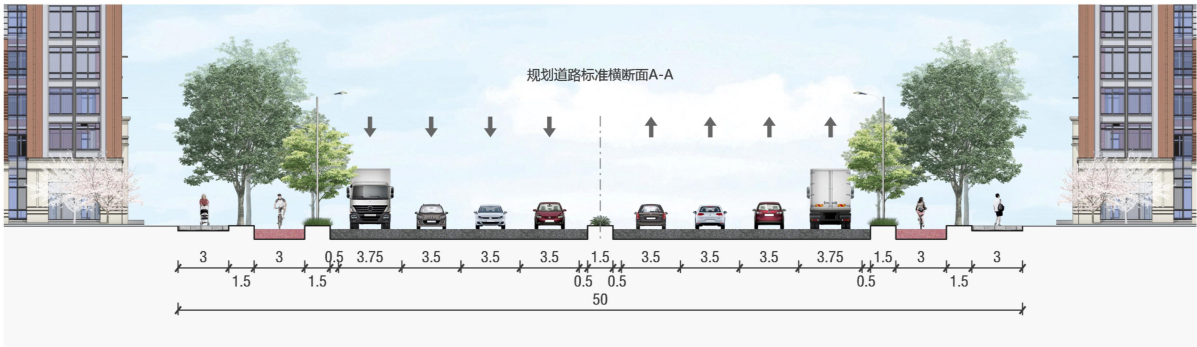
土地利用规划图

韶关市规划市政设计研究院有限公司

韶关市武江区龙归镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQULONGGUIZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

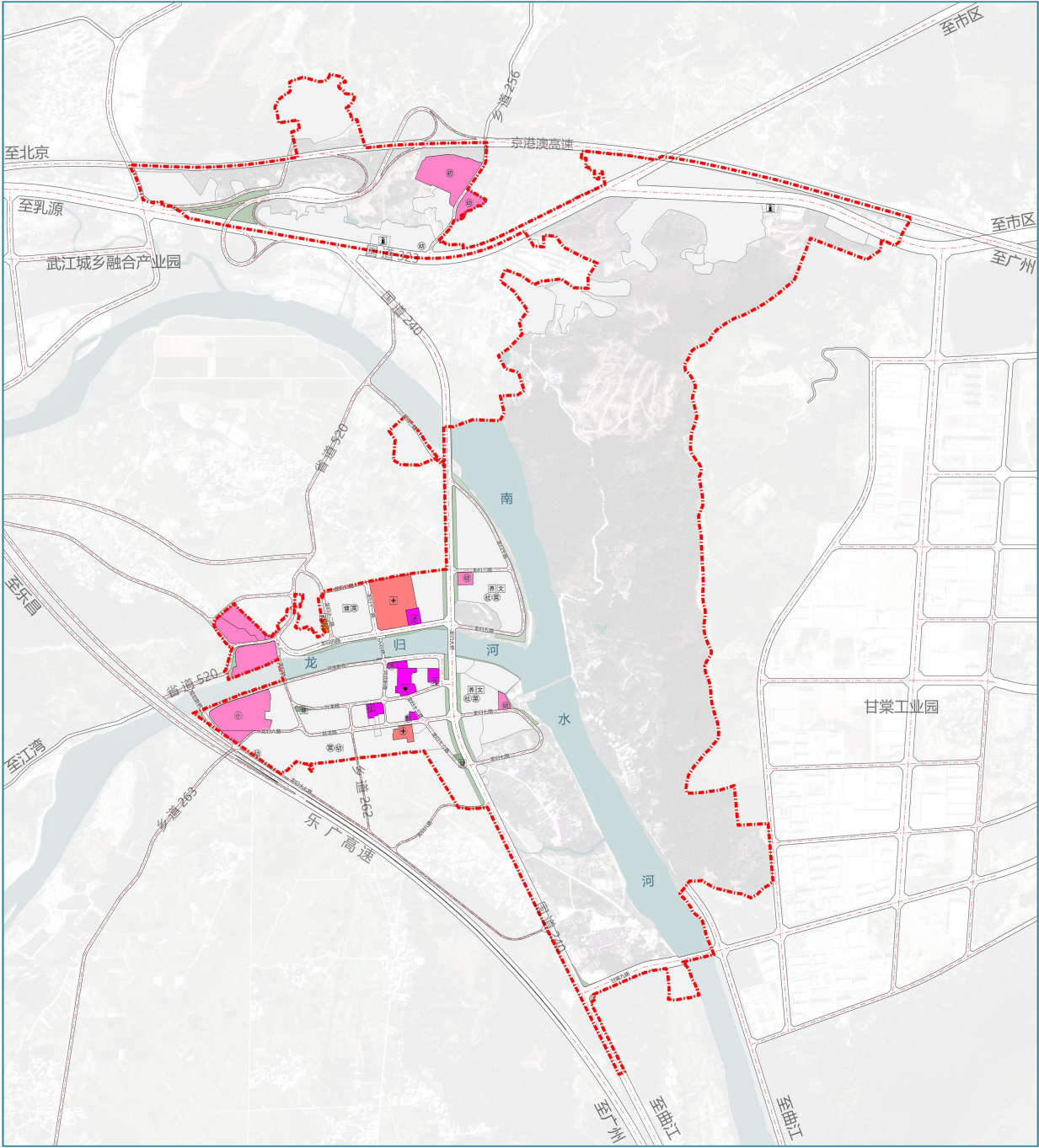




6.2 道路横断面设计图

韶关市武江区龙归镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQULONGGUIZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

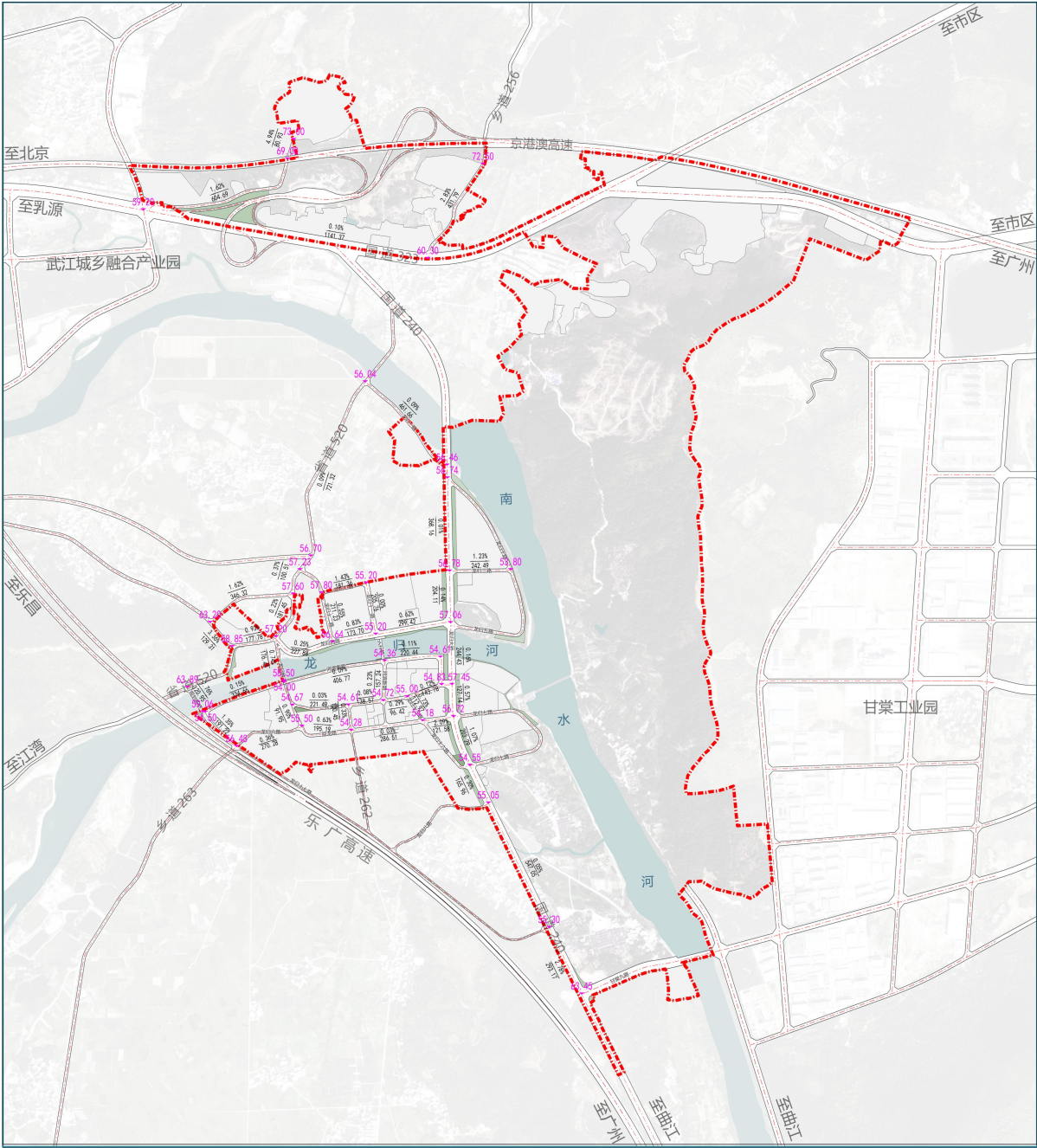


公共服务设施规划图

韶关市规划市政设计研究院有限公司

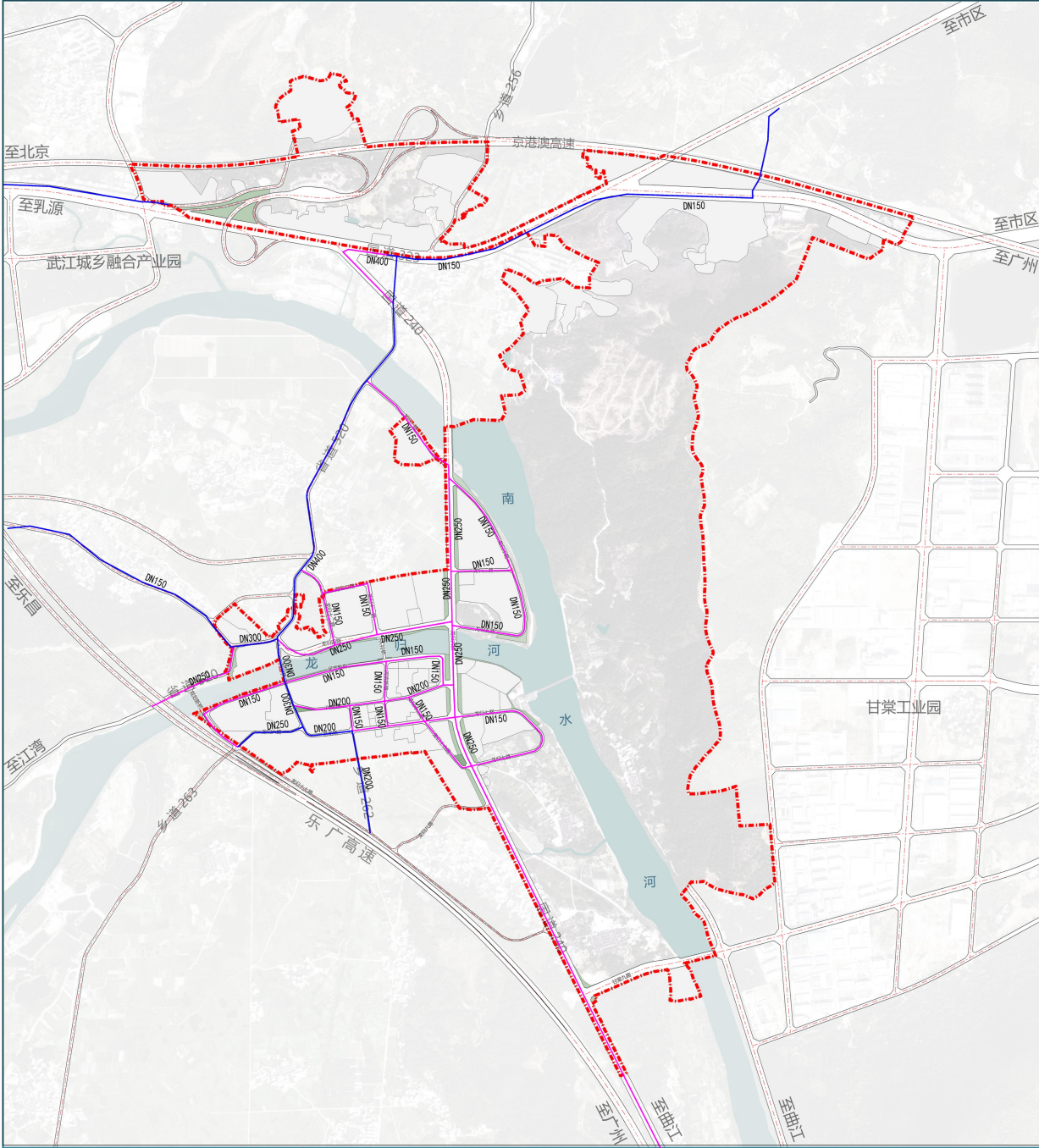
韶关市武江区龙归镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQULONGGUIZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA



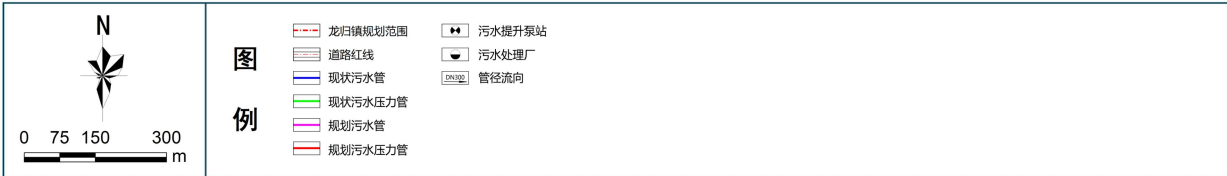
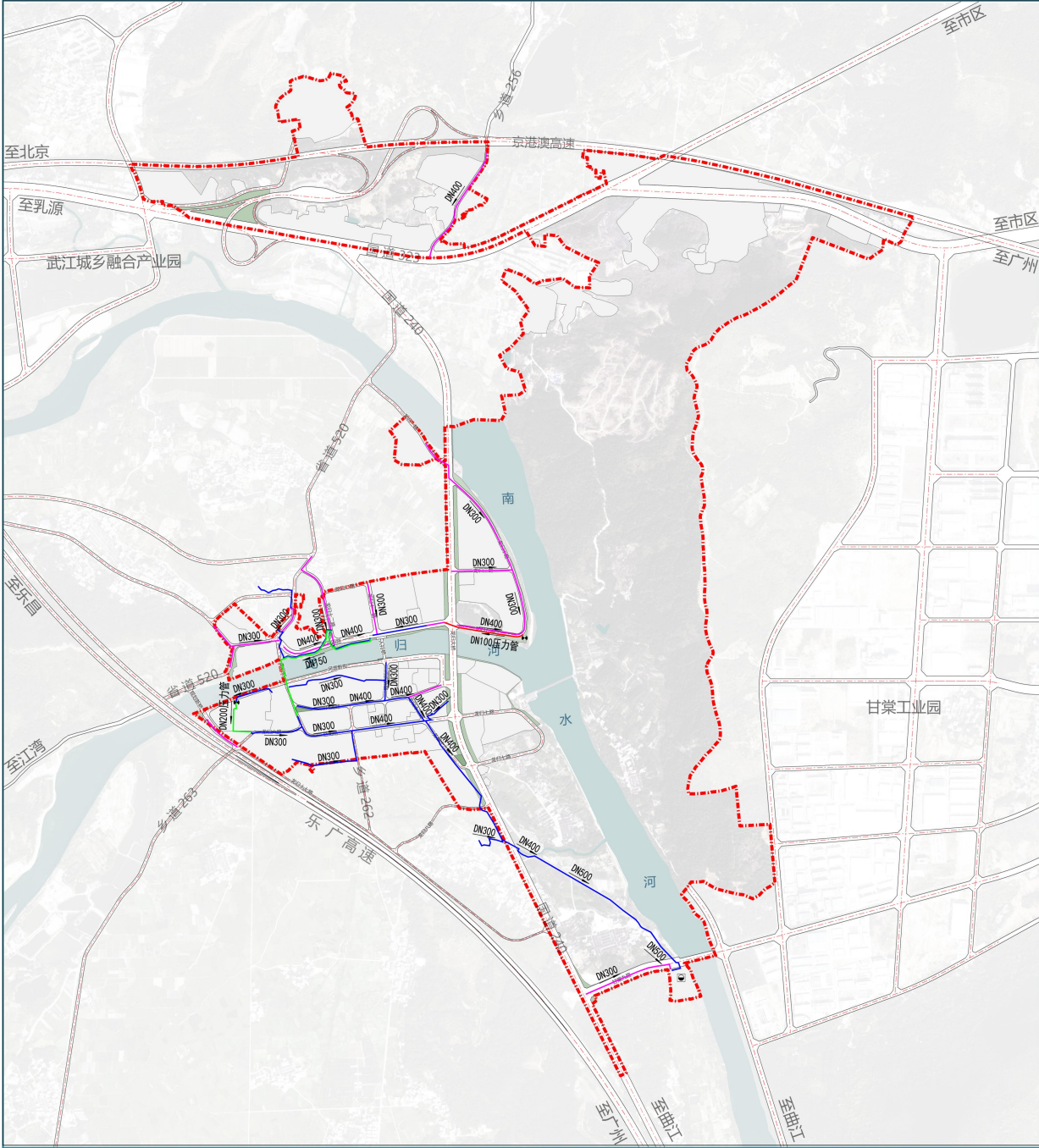
韶关市武江区龙归镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQULONGGUIZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA



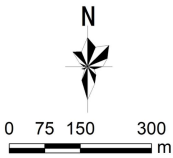
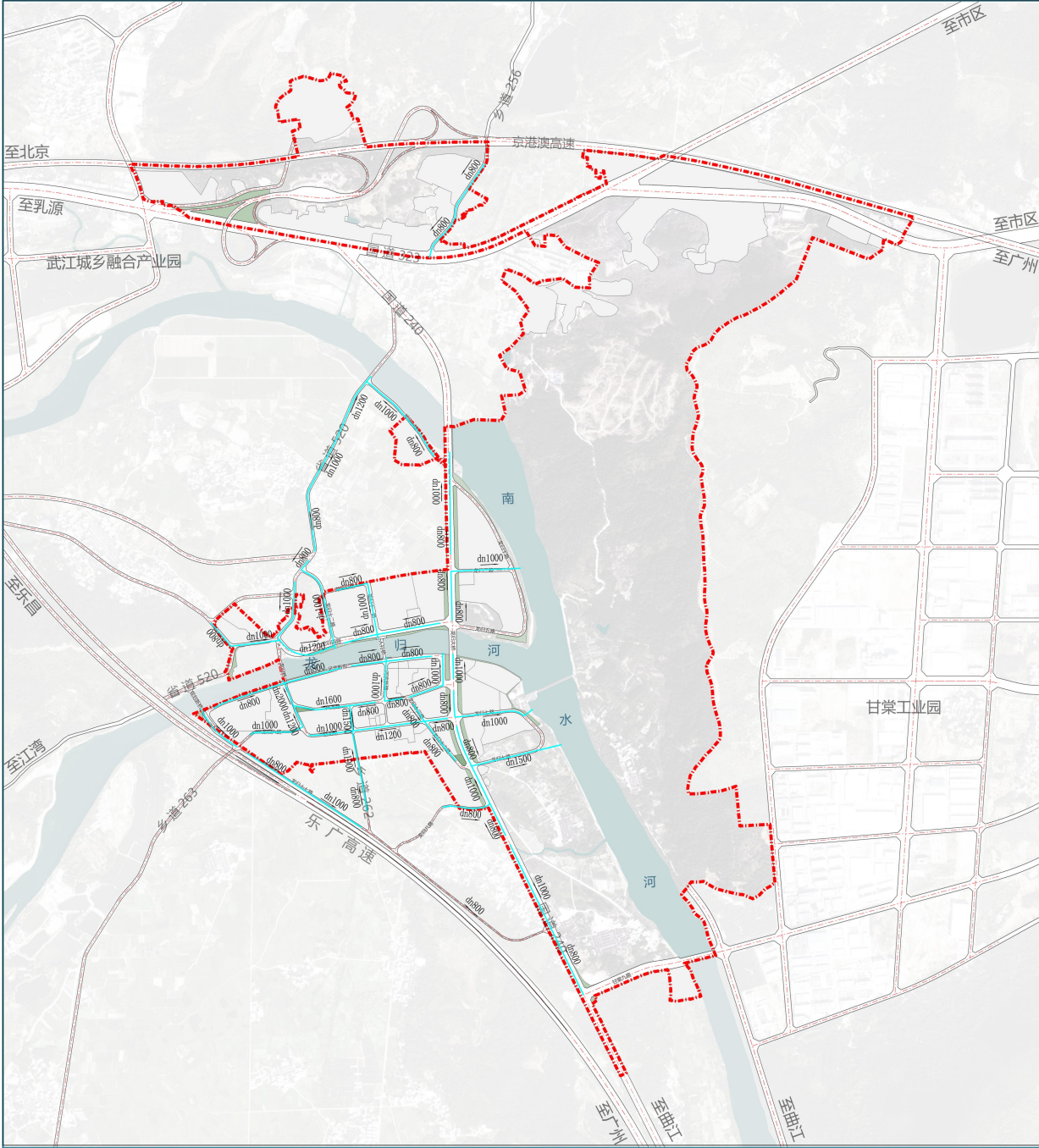
韶关市武江区龙归镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQULONGGUIZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA



韶关市武江区龙归镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQULONGGUIZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

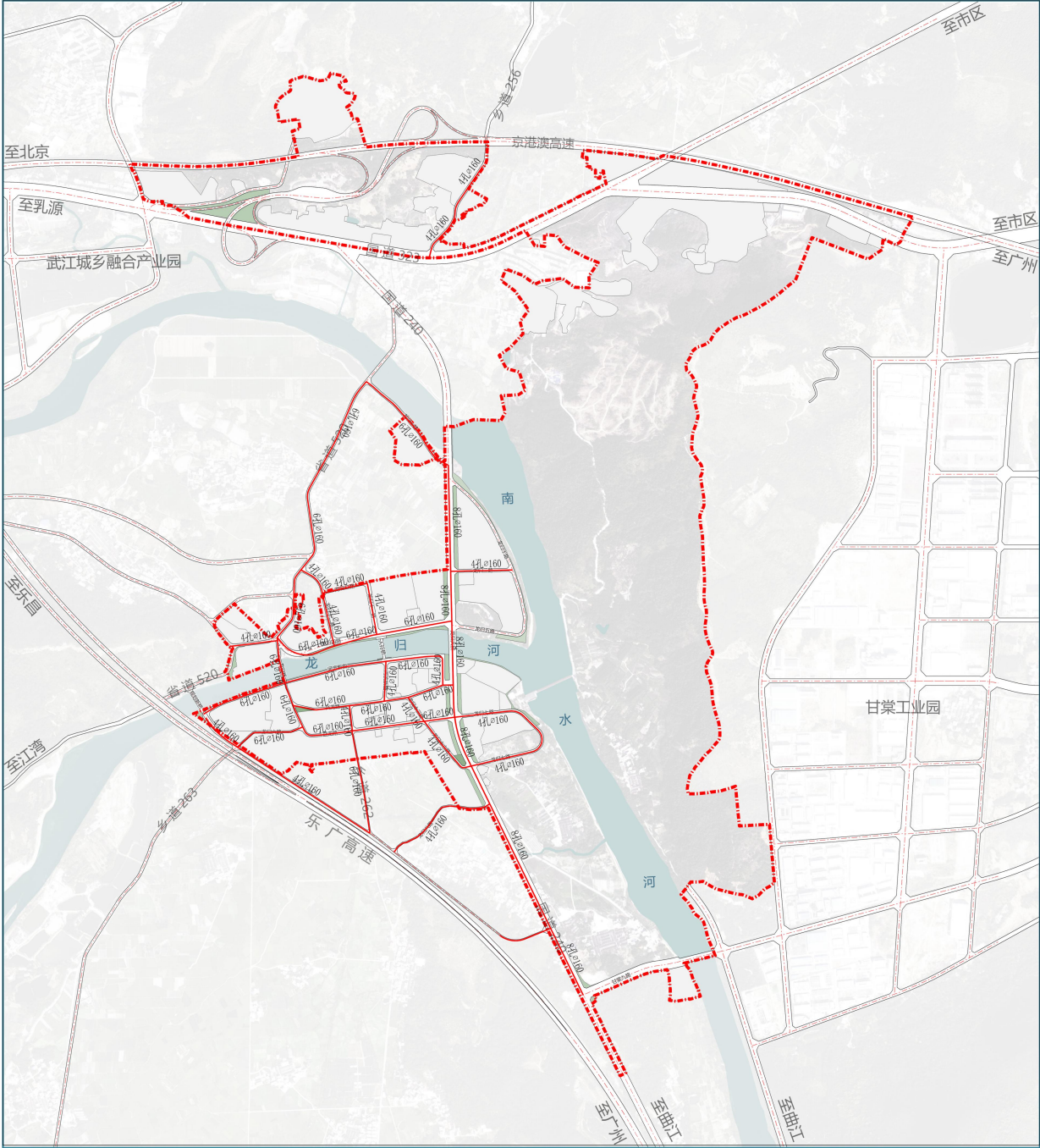


- 图例**
- 龙归镇规划范围
 - 道路红线
 - 规划雨水管
 - 管径、流向

9.3 雨水工程规划图

韶关市武江区龙归镇镇区控制性详细规划

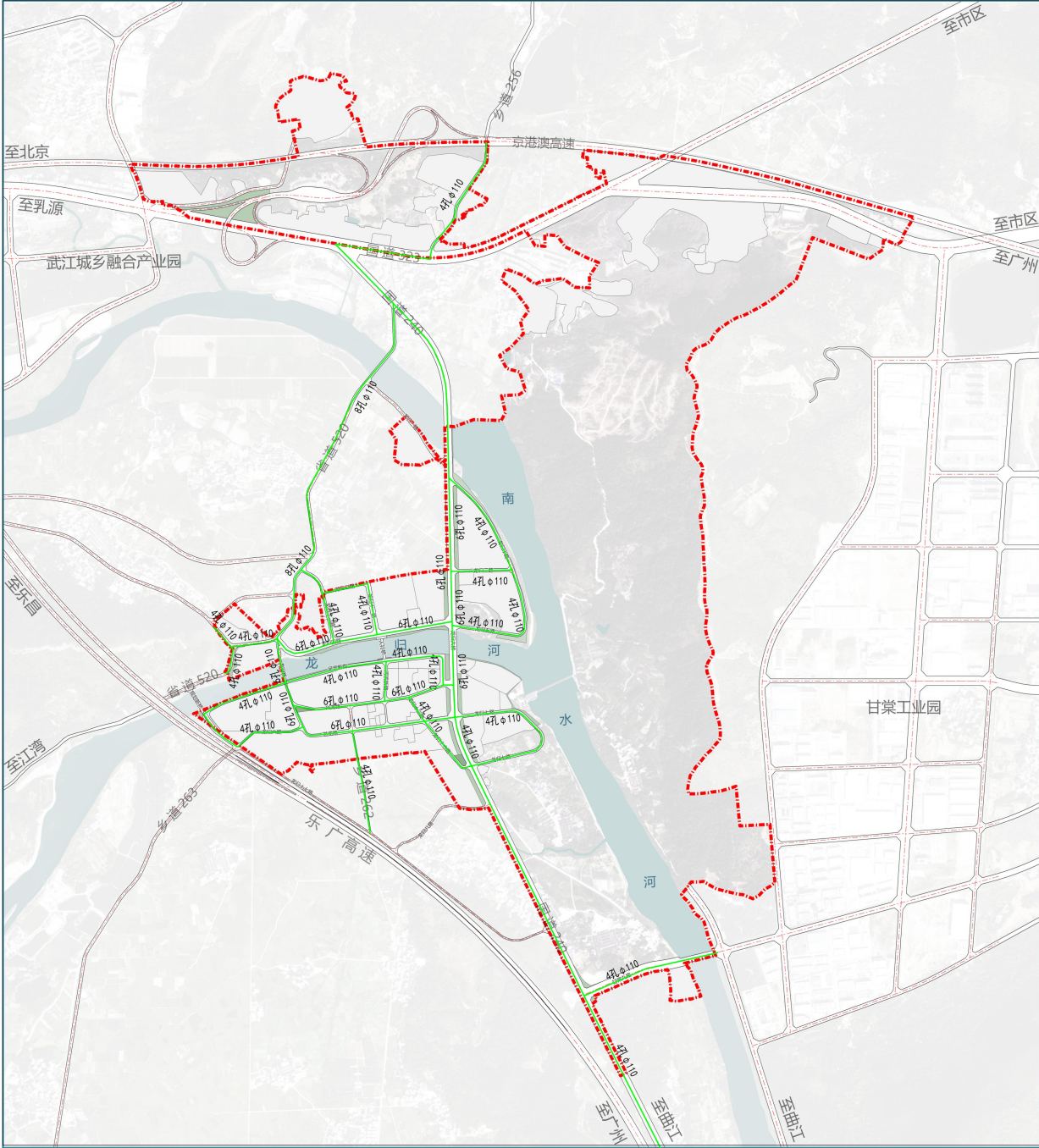
SHAOGUANSHIWUJIANGQULONGGUIZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA



9.4 供电工程规划图

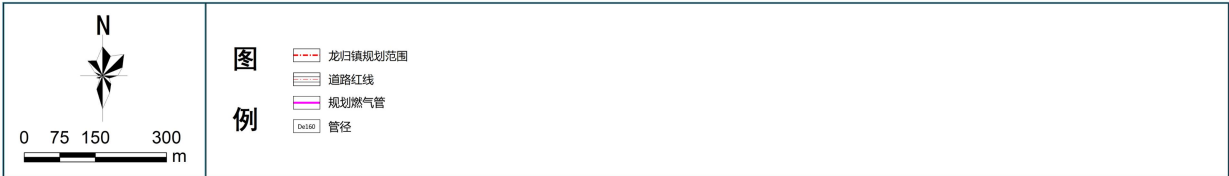
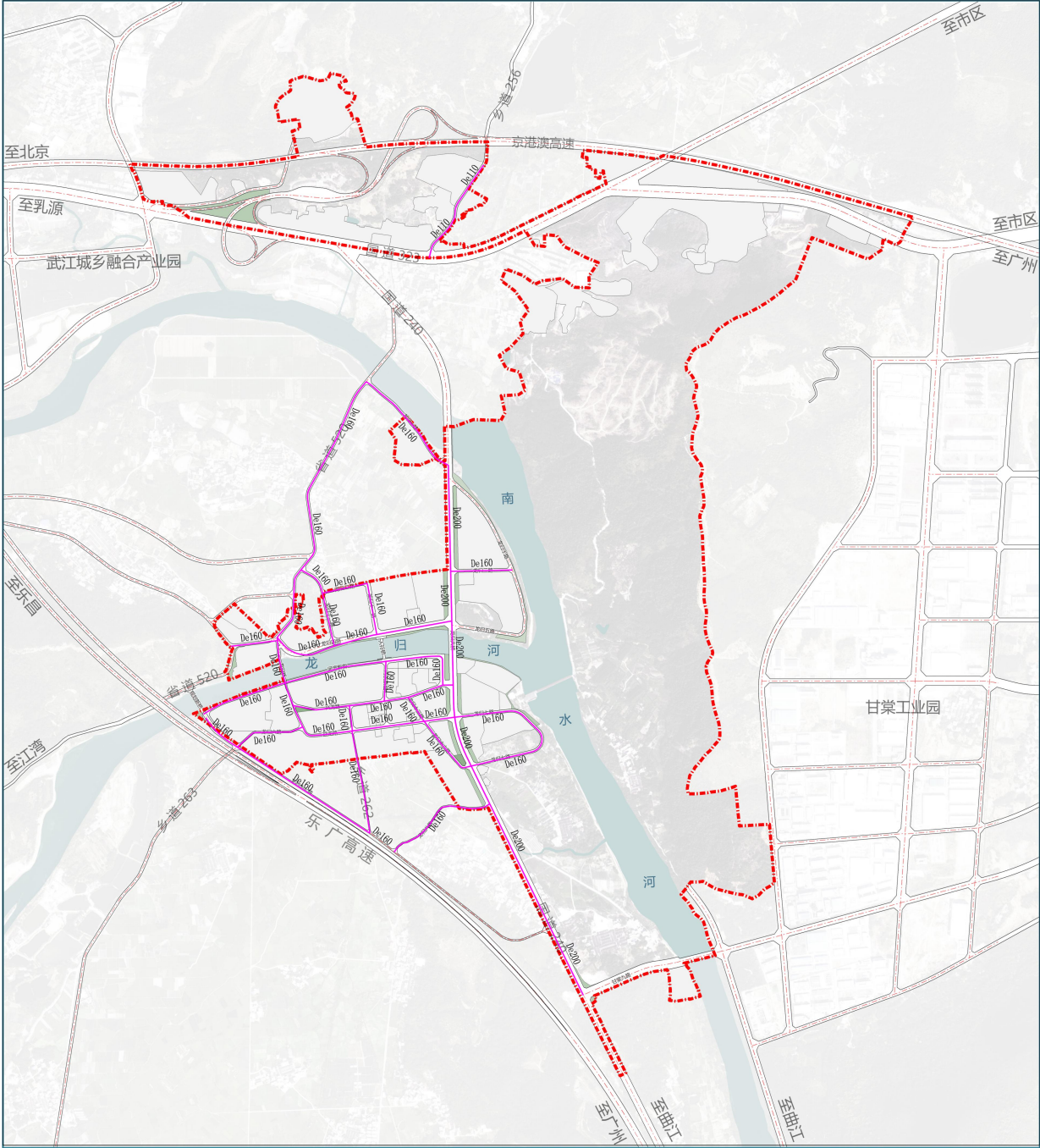
韶关市武江区龙归镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQULONGGUIZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA



韶关市武江区龙归镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQULONGGUIZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA



9.6 燃气工程规划图

韶关市规划市政设计研究院有限公司