

# 韶关市武江区人民政府

## 征收土地预公告

韶武府征启〔2024〕2号

为实施土地利用总体规划和城市总体规划，拟将韶关市武江区龙归镇冲下村村委属下的 2.3491 公顷集体土地征收为国有土地。根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地目的：实施城乡规划。

二、拟征收土地位置和范围：韶关市武江区龙归镇冲下村村委（详见附图）。

三、拟征收土地的规划用途：商服用地。

四、拟征收土地面积：2.3491 公顷（折合 35.24 亩），征收土地面积以征地现状调查结果为准。

五、征收土地的补偿标准、安置方式和社会保障

（一）补偿标准。按照《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条有关规定拟定。正式征收土地的补偿标准将另行公告，其中，征收土地的土地补偿费、安置补助费标准按照《韶关市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的通告》确定的标准执行；地上附着物（含房屋）和青苗等的补偿，将根据调查确认的实际情况拟定具体的补偿标准。

（二）安置方式和社会保障。1. 以货币方式支付安置补助费

安置。2.留用地安置。正式征收土地的安置方式、被征地农民养老保障方案将另行公告

(三)根据实际测量、现状调查和确认结果拟定具体的征地补偿安置方案后将按规定进行公告,并充分听取被征地农村集体经济组织、农户和地上附着物产权人等利害关系人意见。被征地农民集体经济组织和农户对拟征收土地的具体补偿标准、安置途径有申请听证的权利。

**六、公告时间:**2024年3月29日至2024年4月15日(不少于十个工作日)。

**七、**自本预公告发布之日起,由龙归镇人民政府代表武江区人民政府组织有关征地机构和测量单位开展征收土地调查,进入拟征地现场对土地的权属、地类、面积以及地上附着物(含房屋)的权属、种类、数量、结构等现状进行调查,请各相关单位和个人相互知照,并予以配合。调查结果将与被征地农村集体经济组织、农户和地上附着物产权人共同确认。除正常农业生产外,任何单位和个人不得在拟征地范围内抢栽抢建,违反规定在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗,以及抢房屋内(外)装修的,征地时一律不予补偿。

特此公告。

附件:征收土地预公告附图

韶关市武江区人民政府

2024年3月28日

## 龙归镇新规划农贸市场地块项目征收土地预告附图

项目用地面积：46.99亩

集体土地面积：35.24亩（征收土地面积以征地现状调查结果为准）

