

附件：

《韶关市武江区重阳镇镇区控制性详细规划》 (草案) 内容摘要

一、规划范围

本次规划范围位于重阳镇圩镇，以重阳镇城镇开发边界为界，东至黄岸村，南至县道 322 及望天窝，西至林屋村，北至乡道 275。

规划用地面积为 36.02 公顷（540.3 亩）。

二、规划功能定位

规划区位于韶关市市域总体格局中的核心发展区，紧邻韶关市中心城区，地势平坦，傍水延伸，拥有良好的河道景观资源和丰富的农耕文化，顺应韶关市典型镇建设需求，完善圩镇风貌品质和基础公共服务设施，发挥重阳镇优质蔬菜重点乡镇的优势，将农业与生态旅游结合，大力推动农旅融合产业发展，将规划区打造成为：

镇域综合服务中心、武江乡村振兴与城乡融合示范样板。

三、规划结构

规划总体形成“一心一轴一带二组团”的空间布局结构。

一心：指镇区综合服务核心。

一轴：指镇区发展轴。

一带：指滨水景观带。

二组团：指河北综合服务组团、河南商贸居住组团。

四、土地利用规划

规划区总用地面积 36.02 公顷，包括居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地。

（一）居住用地规划

居住用地规划总面积 15.25 公顷，占总用地的 42.34%，均为二类城镇住宅用地。

（二）公共管理与公共服务用地规划

公共管理与公共服务用地总面积 6.92 公顷，占总用地的 19.21%，包括机关团体用地、中小学用地和医院用地。

（三）商业服务业用地规划

商业服务业用地总面积 6.57 公顷，占总用地的 18.25%。

（四）交通运输用地规划

交通运输用地总面积 3.85 公顷，占总用地的 10.71%，包括公路用地、公共交通场站用地。

（五）公用设施用地

公用设施用地总面积 1.49 公顷，占总用地的 4.14%，其中排水用地 1.00 公顷，环卫用地 0.33 公顷，消防用地 0.17 公顷。

（六）绿地与开敞空间用地规划

绿地与开敞空间用地总面积 1.83 公顷，占总用地的 5.09%，其中公园绿地 0.23 公顷，防护绿地 1.25 公顷，广场用地 0.35 公顷。

五、综合交通规划

规划形成镇区主路+支路的道路结构。

镇区主路主要为东西向的韶关北环高速，南北向的河南街，东西向的县道 322、河北街、规划沿江路。各主路控制在 7-12 米（双向两车道）。

镇区支路主要为内部各分支道路，红线规划范围为 7 米（双向两车道）。

六、公共服务设施规划

本次公共服务设施按照 0.22 万人进行配套，参考《韶关市市区公共服务设施配套指引》和《韶关市新建住宅物业社区公共服务用房配建管理规定》进行各项设施的安排，规划公共管理与公共服务用地共 6.92 公顷，其中：

机关团体用地 2.18 公顷，主要为保留现状镇政府、派出所、村委会等行政办公用地。

教育用地 3.94 公顷，为保留现状重阳中学、小学；规划新建重阳中心幼儿园。

医院用地 0.80 公顷，为保留现状重阳卫生院。

公用设施用地 1.49 公顷，主要为镇区东北侧的污水处理厂和垃圾转运站，以及派出所旁的消防站。

七、市政公用设施规划

（一）给水工程规划

根据规划区用地规模，采用人均综合用水指标法，平均生活用水量按 0.25 立方米/(人/日) 计算，预测片区用水量为 625 立方米/日。

规划水源接田心村给水泵站。

规划区内给水管道主要道路铺设，管径为 DN100-DN250。

（二）雨水工程规划

根据竖向规划，尽量采用重力流排放，依据地势分散就近排入水体，收纳水体主要为重阳水。

管道根据自然地形及河道划分排水区域，规划范围内河道密集，可避免设置长距离雨水干管。

规划片区内雨水管道沿道路敷设，管径为 DN200-DN500。

尽量减少硬化地面，因地制宜采用透水性材料，提高地面透水比例和地面透水性，增加雨水渗透系数，补充地下水，减少雨水径流量和雨水管管径。

（三）污水工程规划

采用雨污分流制。最高日用水量为 625 立方米/日，日变化系数为 1.3，污水排放量系数取 0.85，渗透系数取 10%，则平均日污水量为 409 立方米/日。

改造升级镇区东北侧的污水处理厂，规划污水处理厂用地面积为 1.0 公顷。规划沿河南侧新增一处污水提升泵站，保证污水接入污水处理厂。

利用地形进行合理分区，污水管道沿路西、路北布置，干管管径为 DN200-DN400。

（四）电力工程规划

采用人均综合用电指标法进行负荷预测，规划范围的计算负荷约为 0.15 万 kW。

规划电源引自新建重阳 110kV 变电站。规划范围内供电由主路口电力管网接入。

原则上规划范围内 10KV 电力电缆线路采用地下式敷设。根据道路等级结合周边用电等实际情况，选择设置 4 孔、6 孔等不同级别管孔数的 $\phi 160$ 电力管道。

（五）通信工程规划

根据规划范围内预测总人口约 10180 人，预测规划范围固定电话用户主线约为 0.1~0.13 万线，移动电话用户约为 0.23~0.29 万卡号；宽带用户约为 0.08~0.10 万户；有线电视用户约为 0.08 万户。

本规划范围电信线路接主路通信管网。

规划通信管规格为 4 $\phi 110$ ~6 $\phi 110$ ，全部采用下地敷设方式。

（六）燃气工程规划

根据预测，规划片区计算日平均用气量按 0.35 立方米/（人·日）计算，预测片区燃气用量为 0.09 万立方米/日。

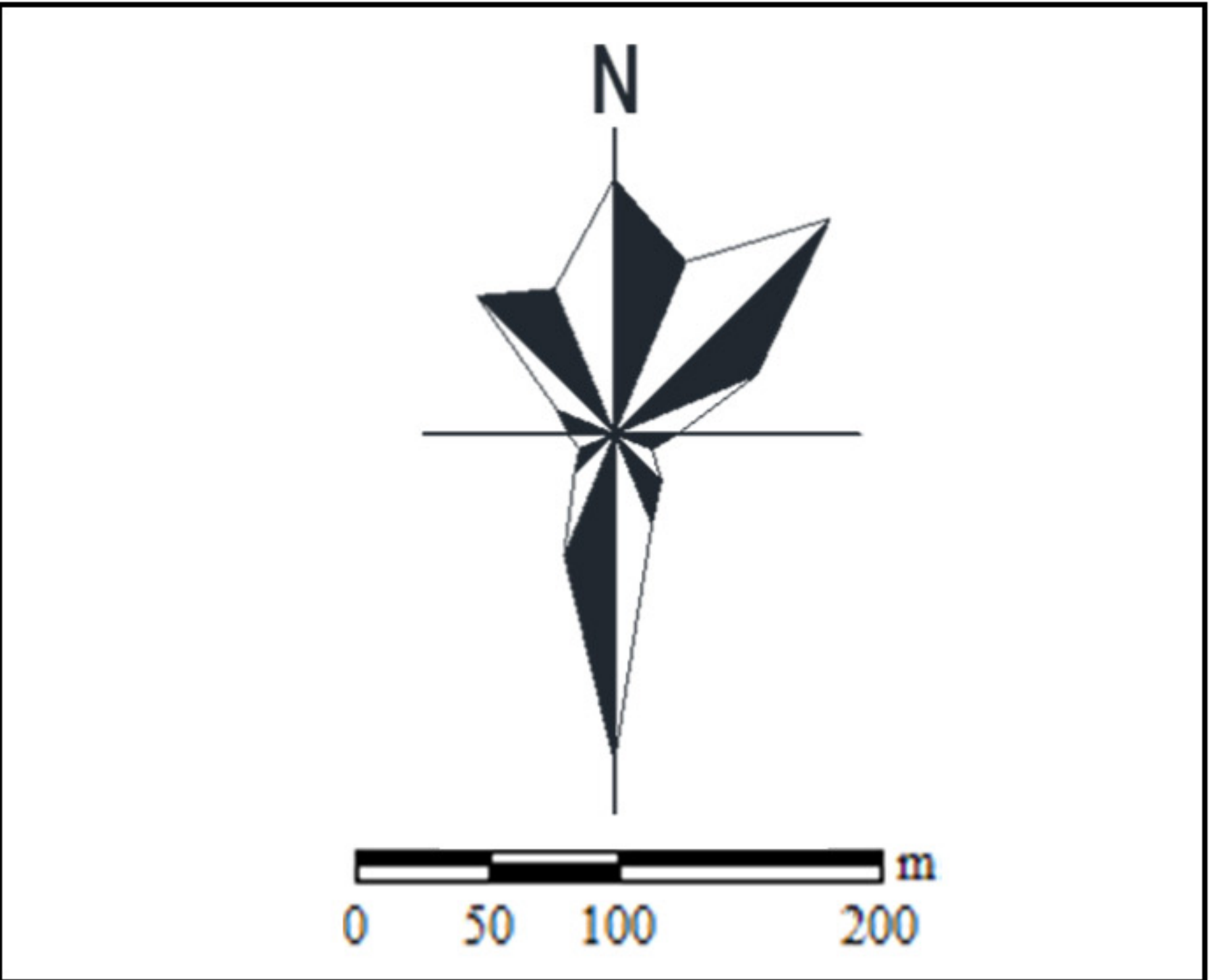
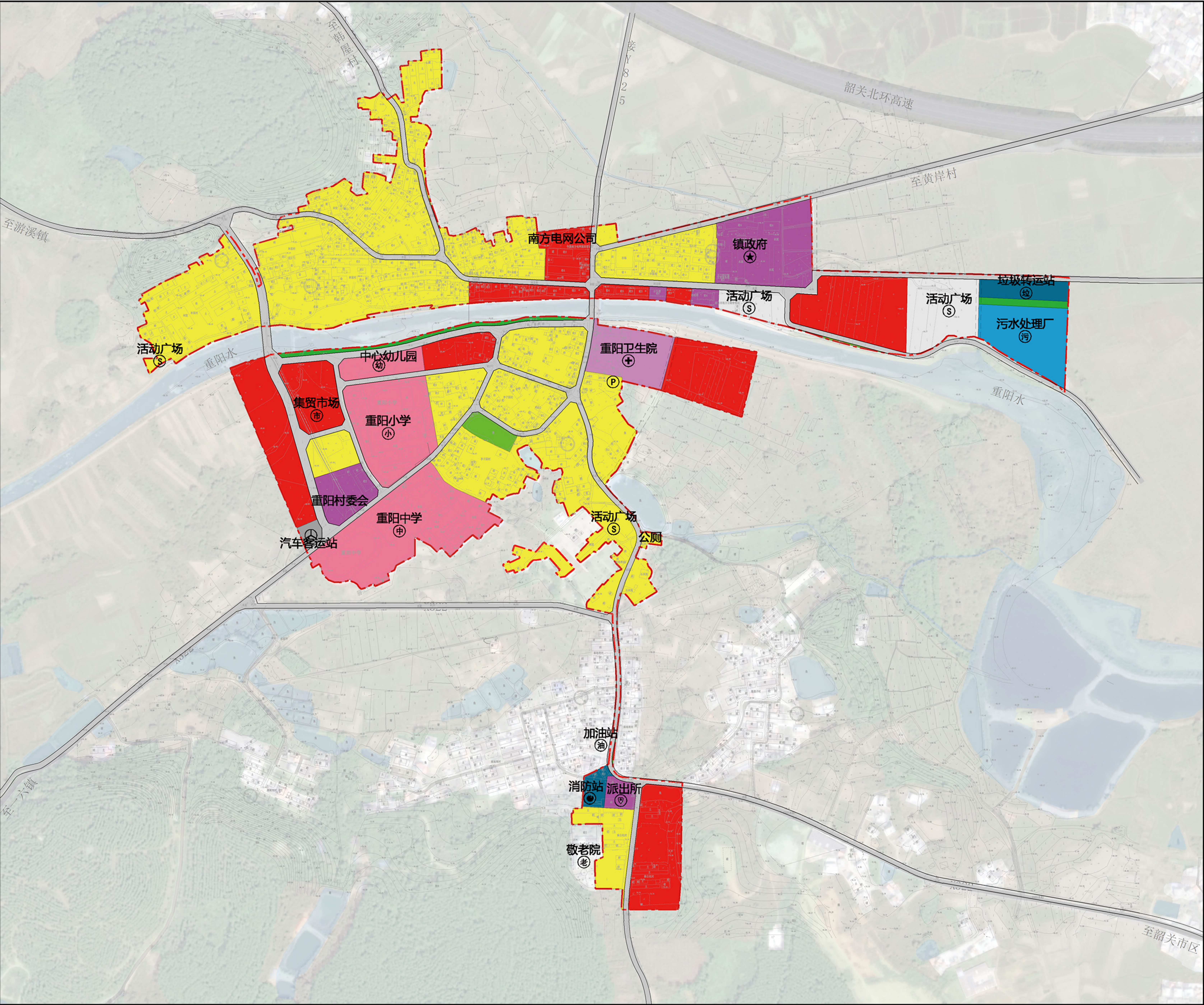
规划区燃气设施近期以罐装液化气供气为主。远期接韶关市区燃气管网。推动燃气干网接入镇区（集镇）。

本规划范围市政中压管网管径 De200-De160，管网布置以支状布置为主，燃气管道宜敷设在规划片区内的道路下。

韶关市武江区重阳镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQUCHONGYANGZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

土地利用规划图



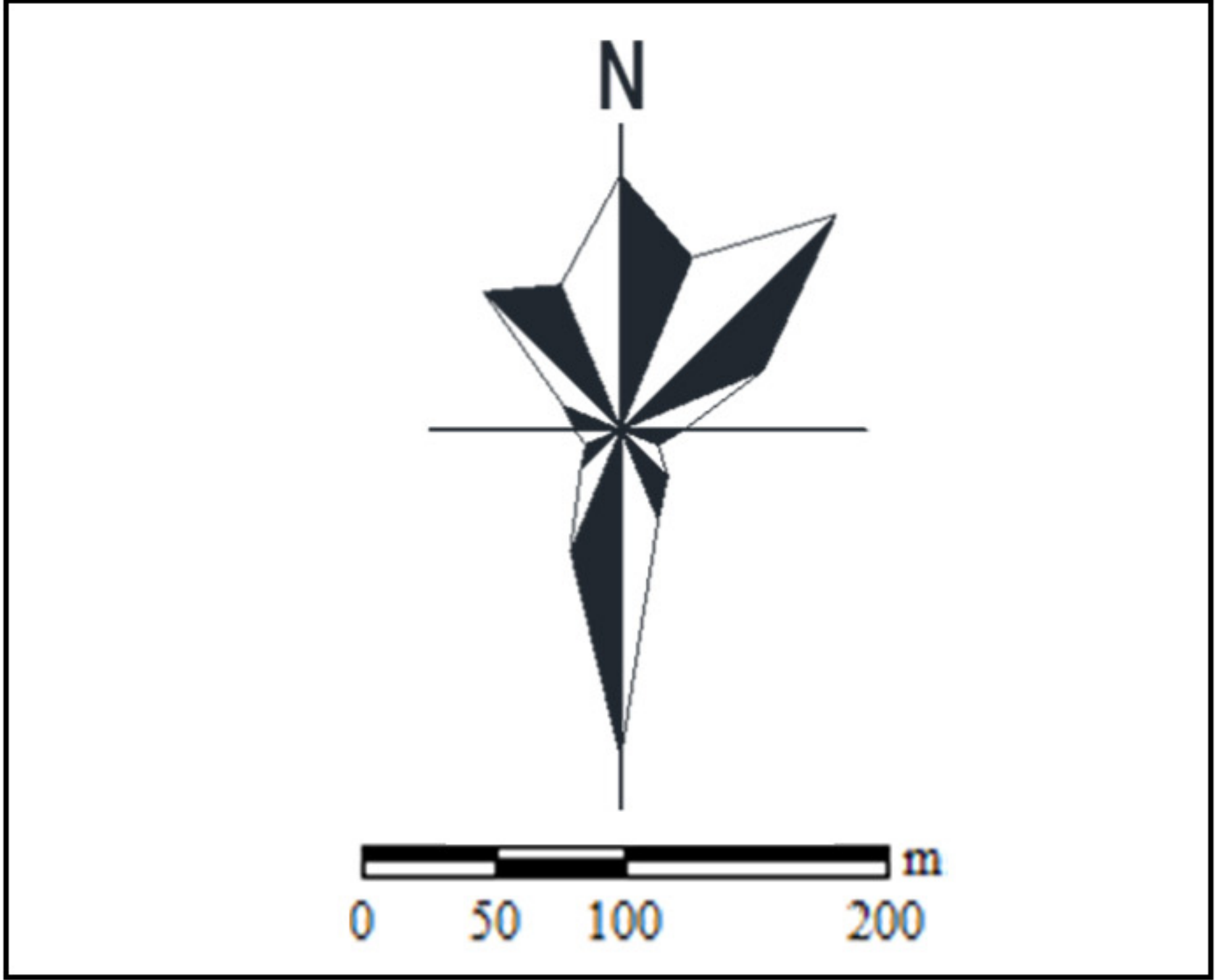
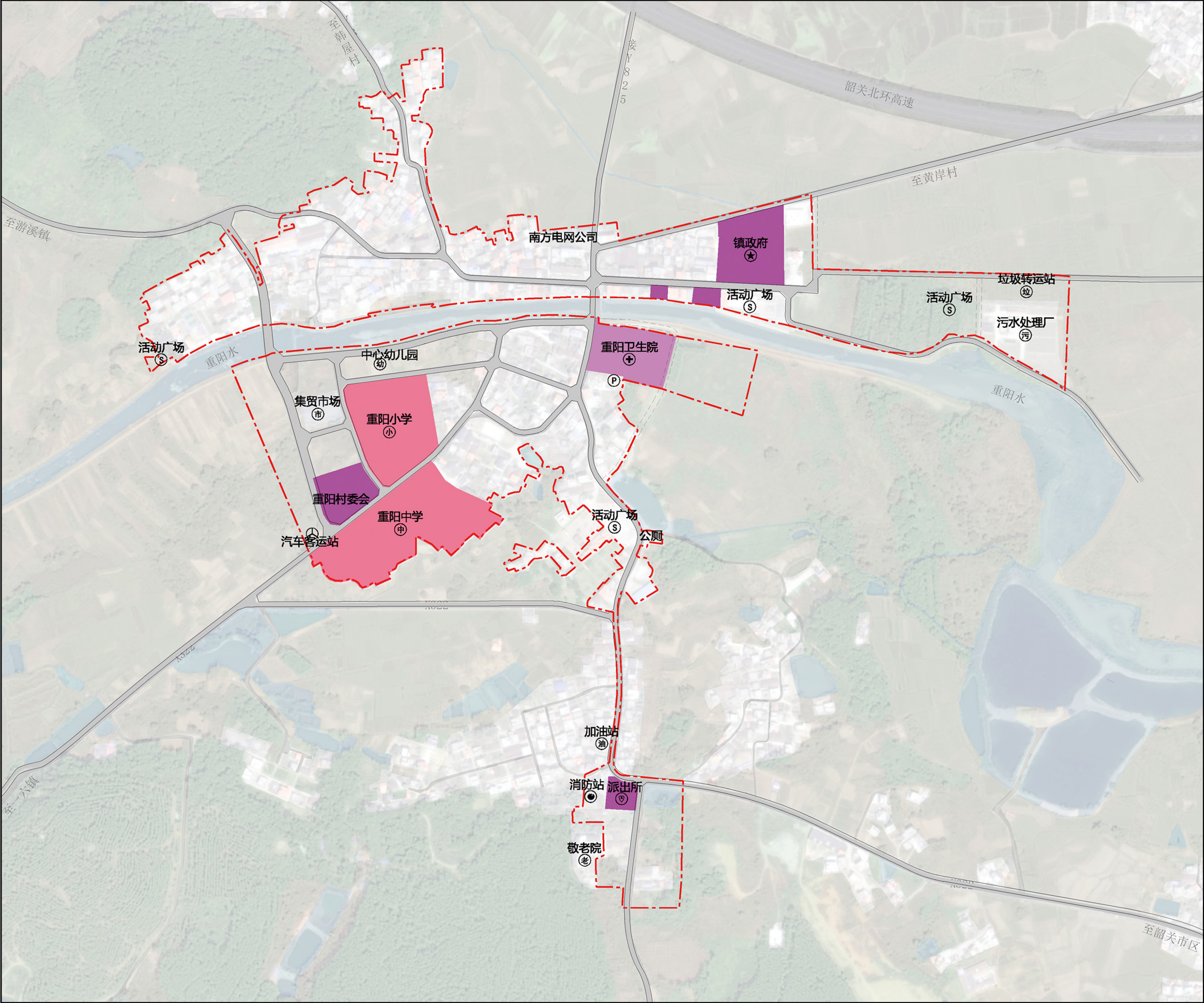
图例

- | | |
|-------------|-------|
| 二类城镇住宅用地 | 镇政府 |
| 城镇住宅/商业混合用地 | 派出所 |
| 机关团体用地 | 中学 |
| 中小学用地 | 小学 |
| 幼儿园用地 | 幼儿园 |
| 医院用地 | 卫生院 |
| 社会福利用地 | 敬老院 |
| 商业用地 | 集贸市场 |
| 加油加气站用地 | 加油站 |
| 对外交通场站用地 | 汽车客运站 |
| 社会停车场用地 | 停车场 |
| 排水用地 | 污水处理厂 |
| 环卫用地 | 垃圾转运站 |
| 消防用地 | 消防站 |
| 公园绿地 | 广场 |
| 防护绿地 | 地形线 |
| 广场用地 | |
| 陆地水域 | |
| 规划范围 | |
| 规划道路 | |

韶关市武江区重阳镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQUCHONGYANGZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

公共服务设施规划图



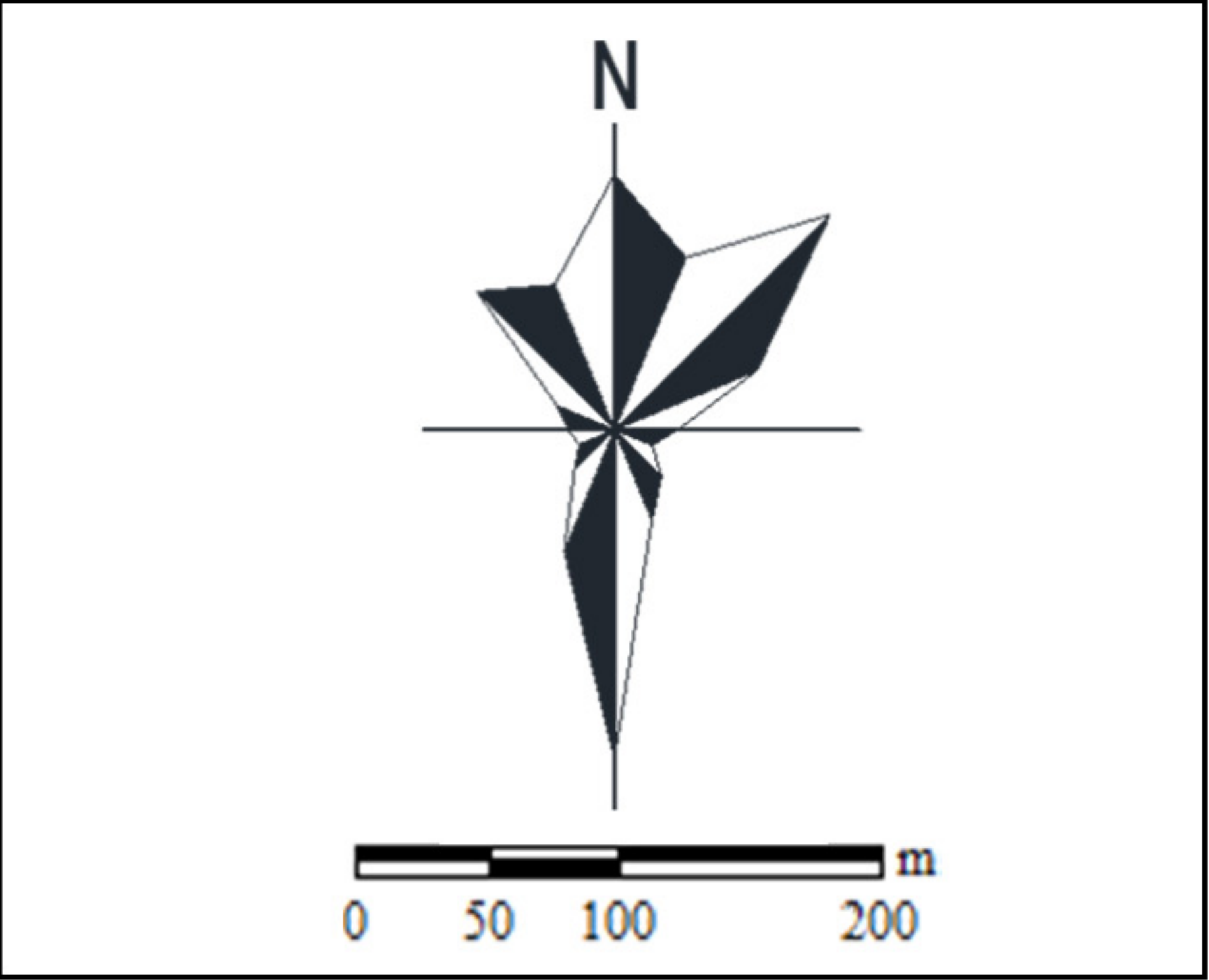
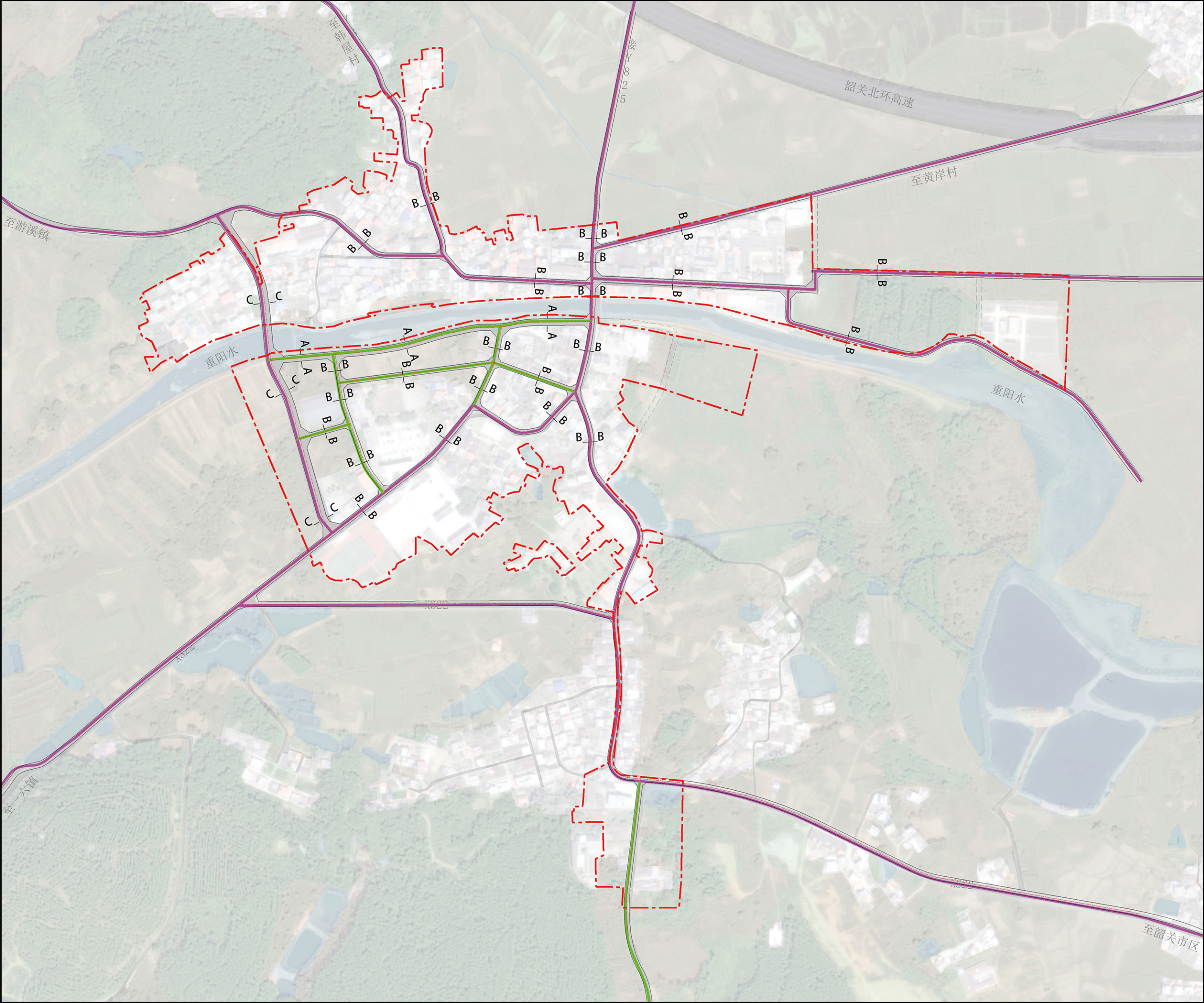
图例

- | | |
|--------|-------|
| 机关团体用地 | 敬老院 |
| 中小学用地 | 集贸市场 |
| 幼儿园用地 | 加油站 |
| 医院用地 | 汽车客运站 |
| 规划范围 | 停车场 |
| 镇政府 | 污水处理厂 |
| 派出所 | 垃圾转运站 |
| 中学 | 消防站 |
| 小学 | 广场 |
| 幼儿园 | |
| 卫生院 | |

韶关市武江区重阳镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQUCHONGYANGZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

道路结构规划图



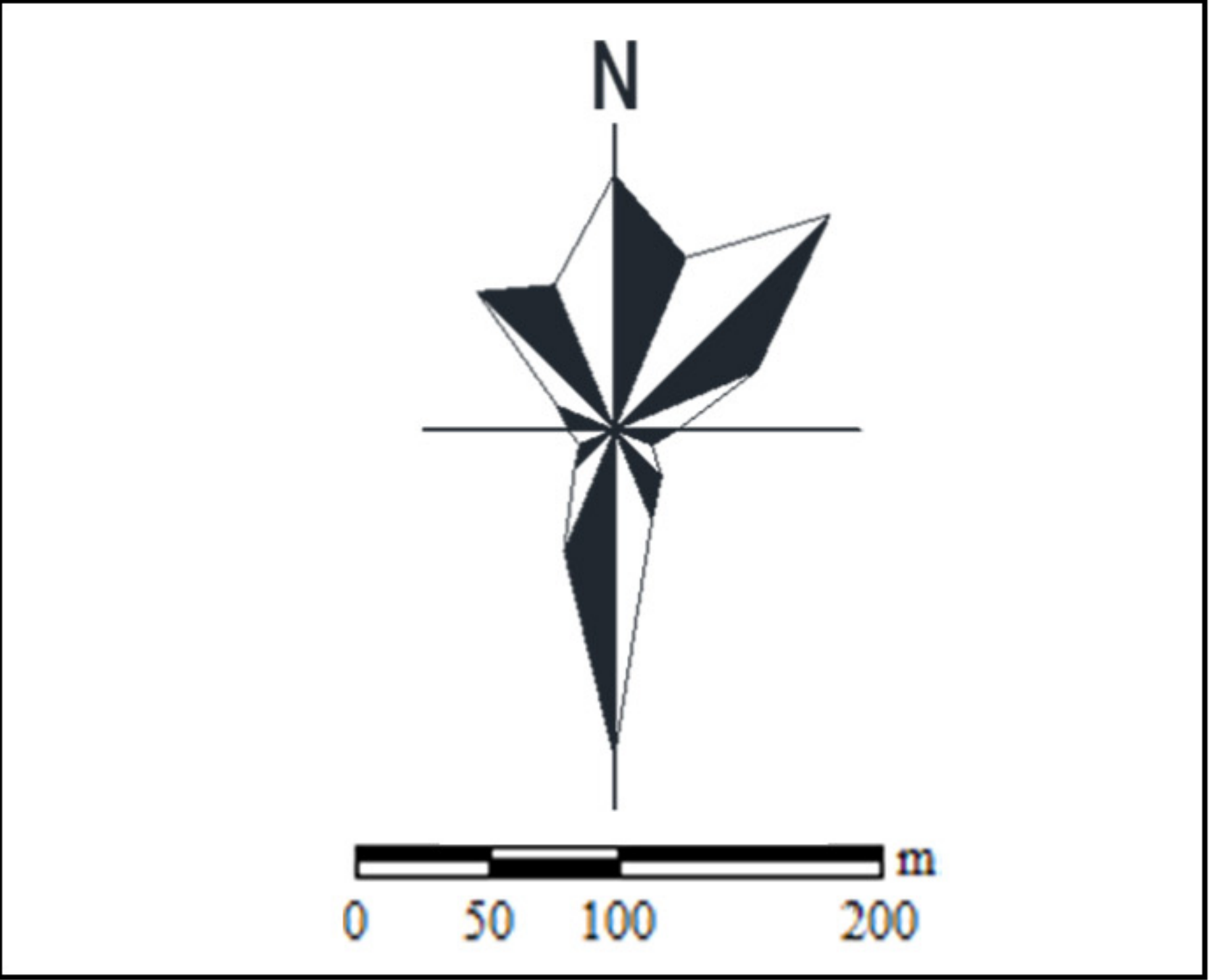
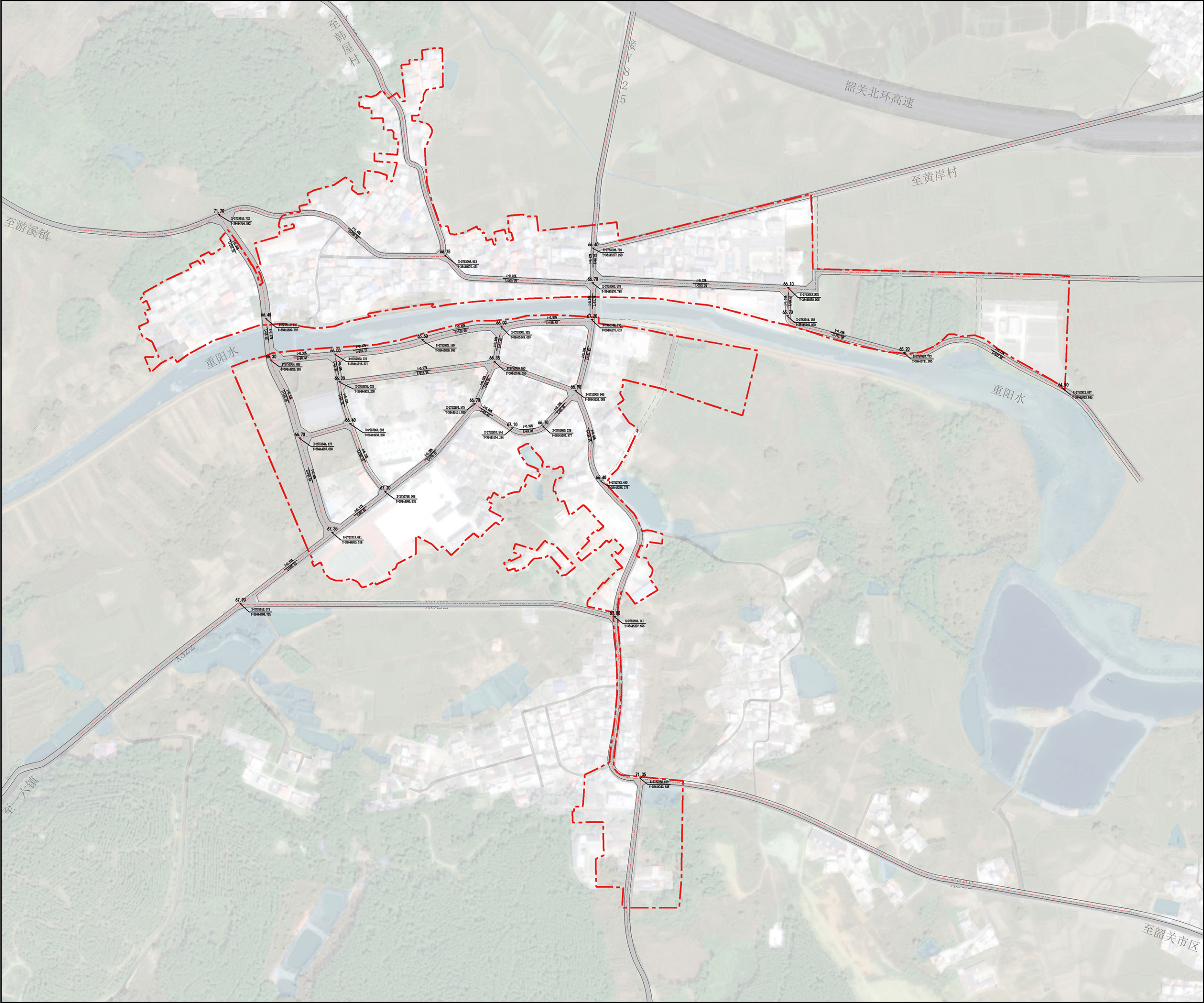
图例

- 规划范围
- 主路
- 支路
- A_A 道路横断面标注

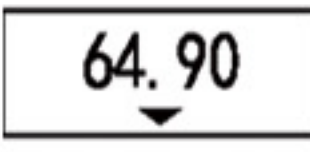
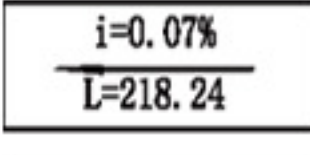
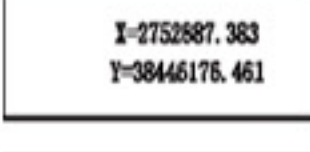
韶关市武江区重阳镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQUCHONGYANGZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

竖向工程规划图



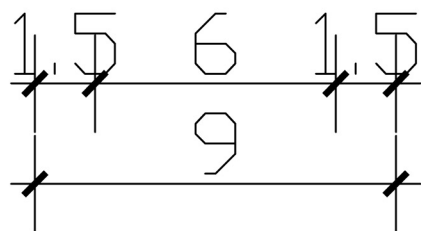
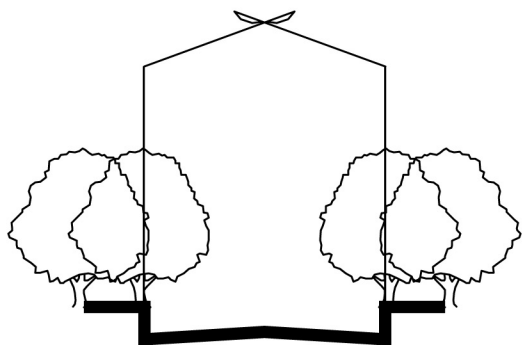
图例

-  规划标高
-  道路坡度坡向
-  控制点坐标
-  规划道路
-  规划范围

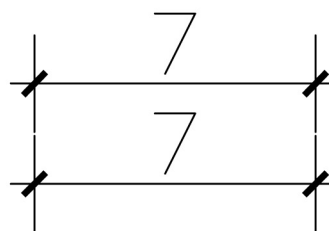
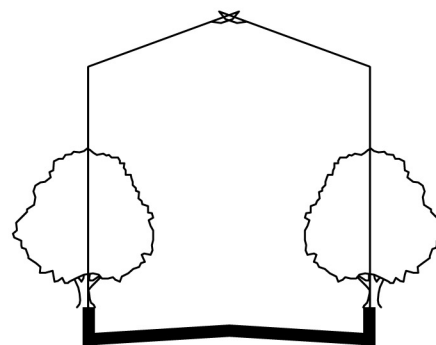
韶关市武江区重阳镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQUCHONGYANGZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

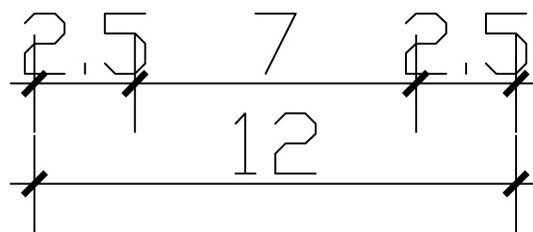
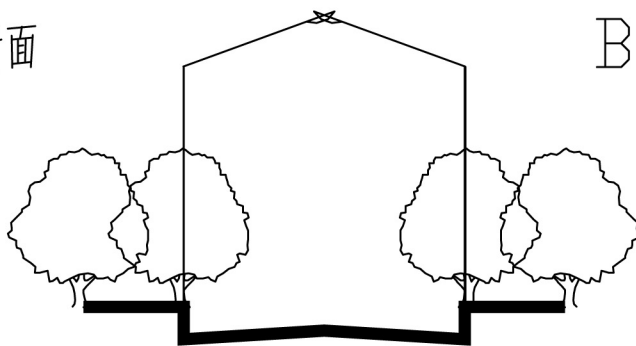
道路横断面设计图



A-A 道路横断面



B-B 道路横断面

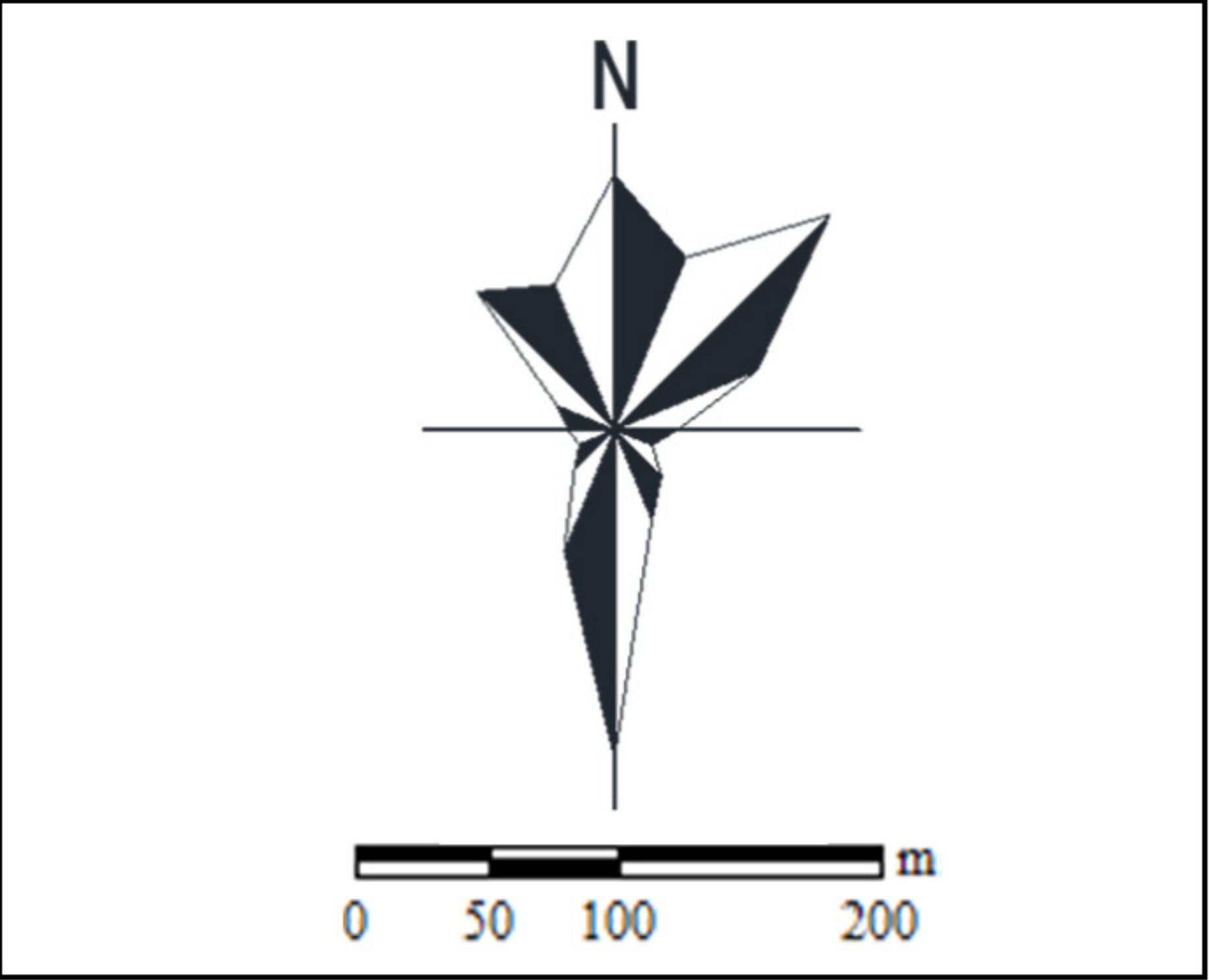
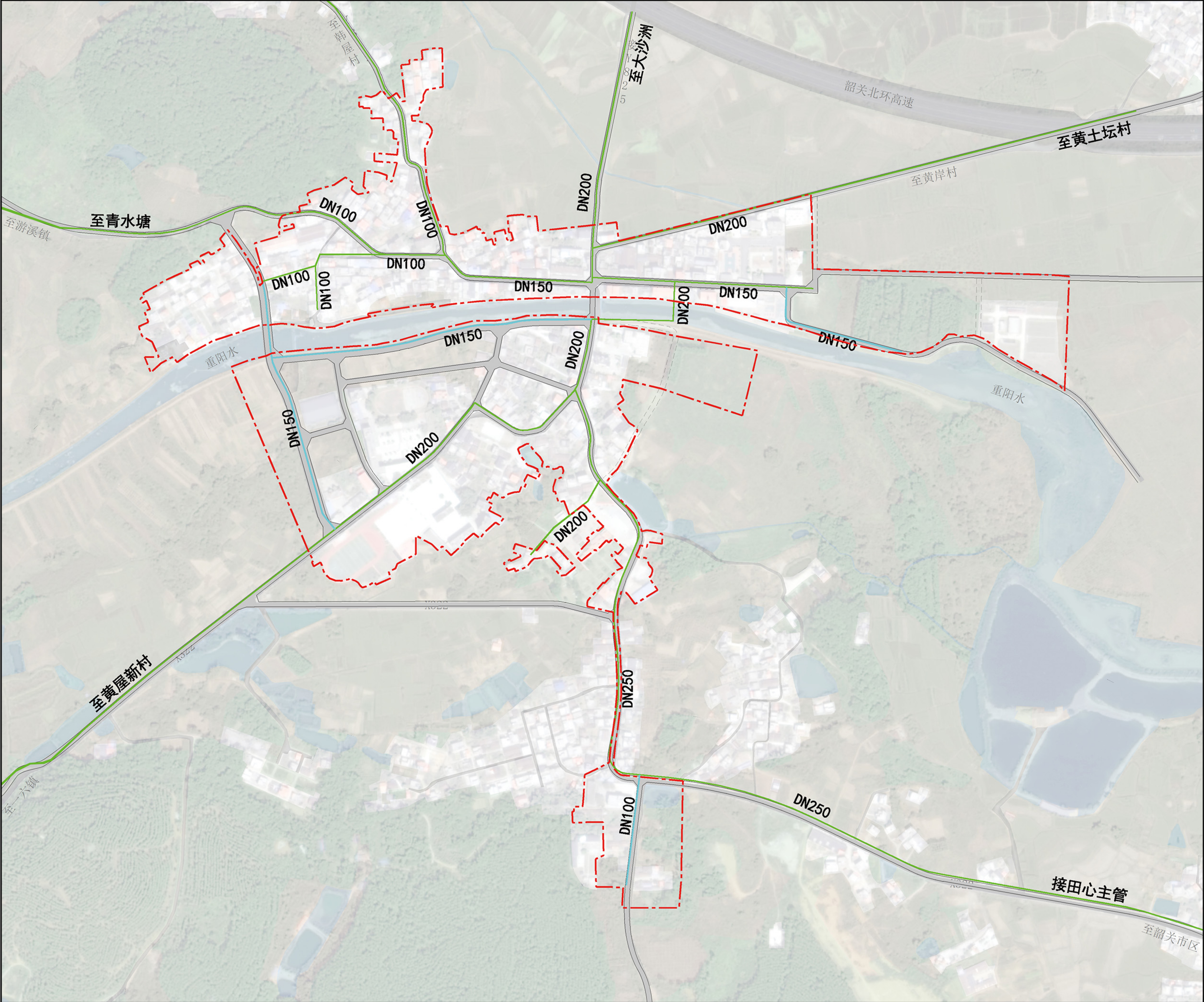


C-C 道路横断面

韶关市武江区重阳镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQUCHONGYANGZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

给水工程规划图



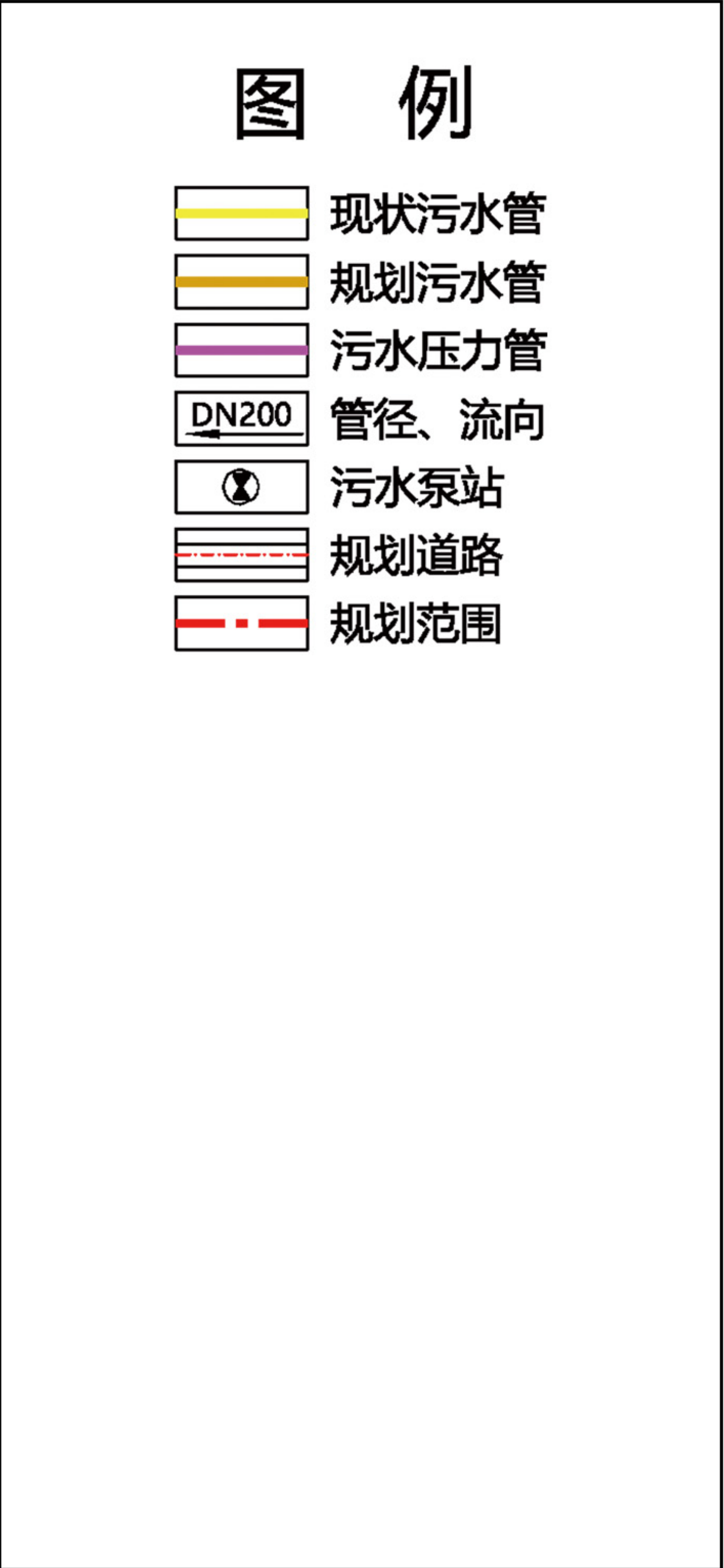
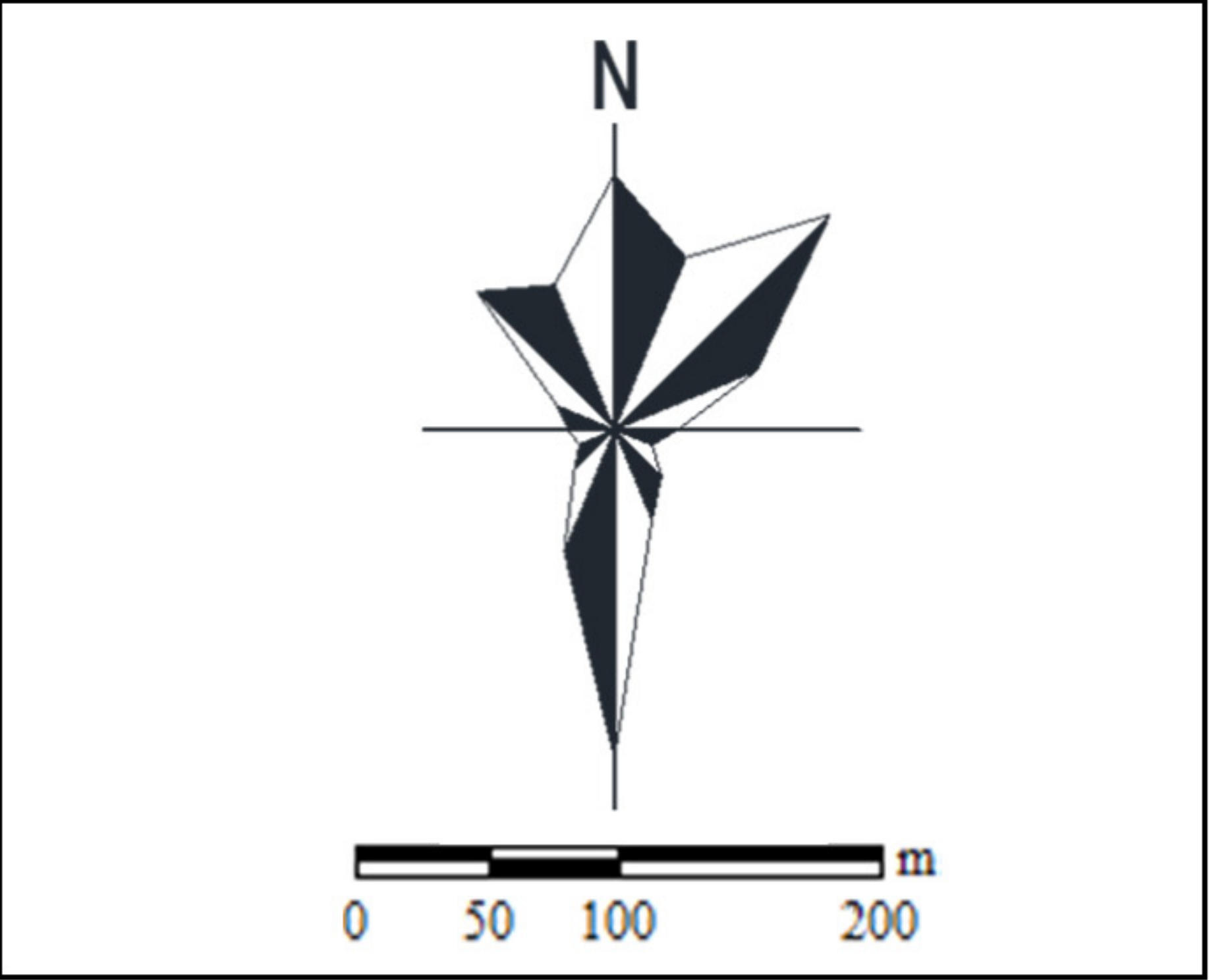
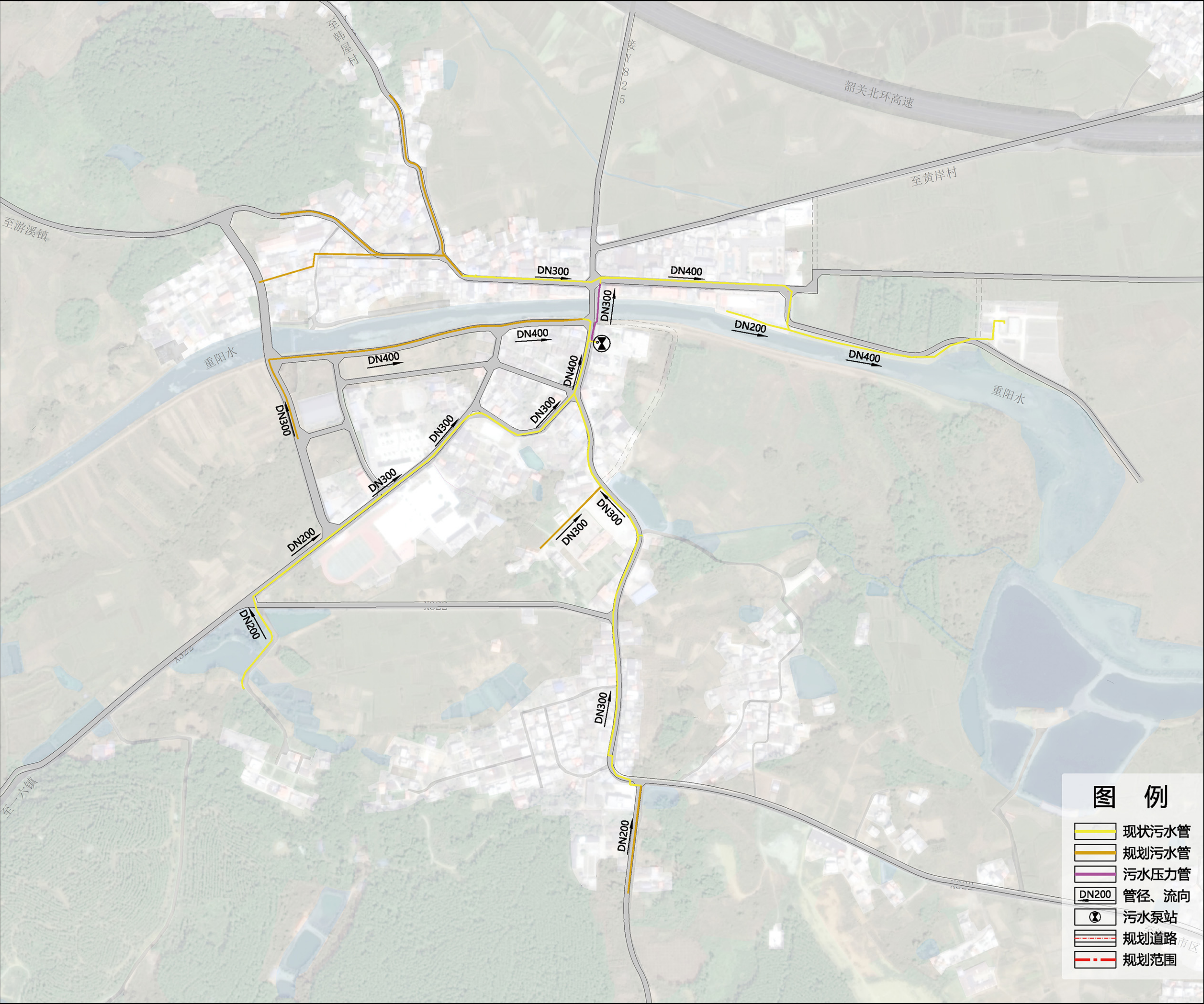
图例

- 现状雨水管
- 规划雨水管
- 管径
- 规划道路
- 规划范围

韶关市武江区重阳镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQUCHONGYANGZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

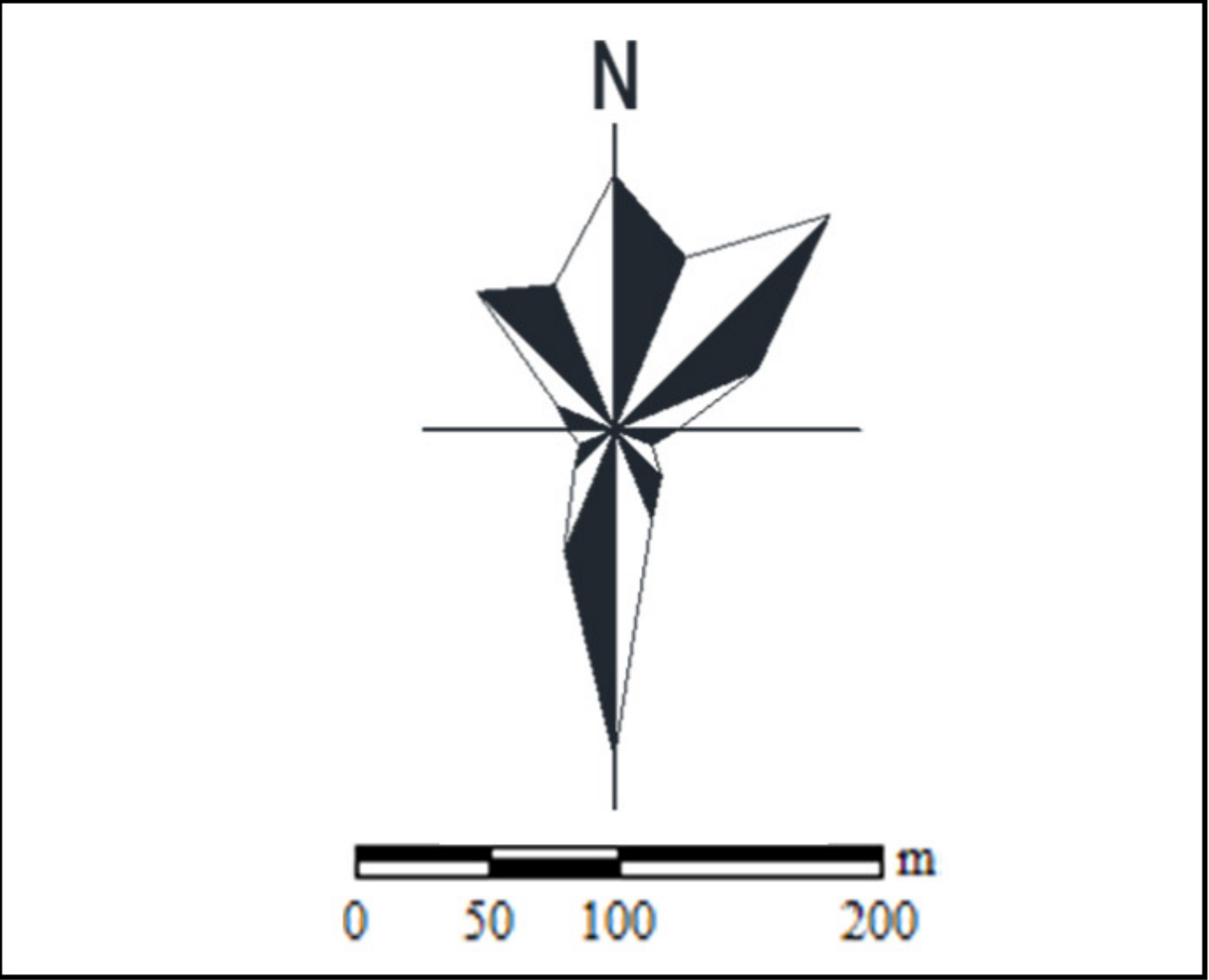
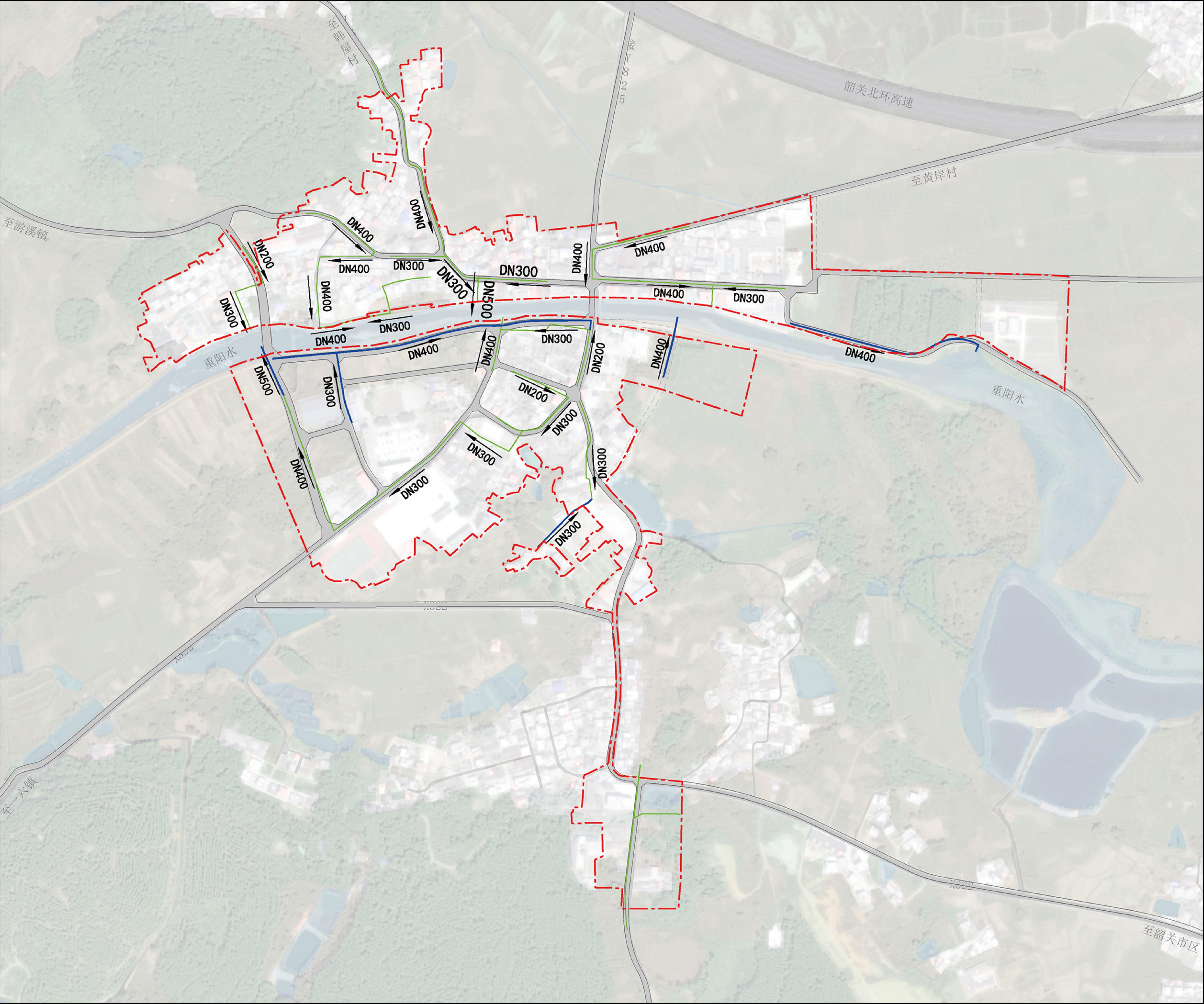
污水工程规划图



韶关市武江区重阳镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQUCHONGYANGZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

雨水工程规划图



图例

- 现状雨水管
- 规划雨水管
- 管径、流向
- 规划道路
- 规划范围

韶关市武江区重阳镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQUCHONGYANGZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

电力工程规划图

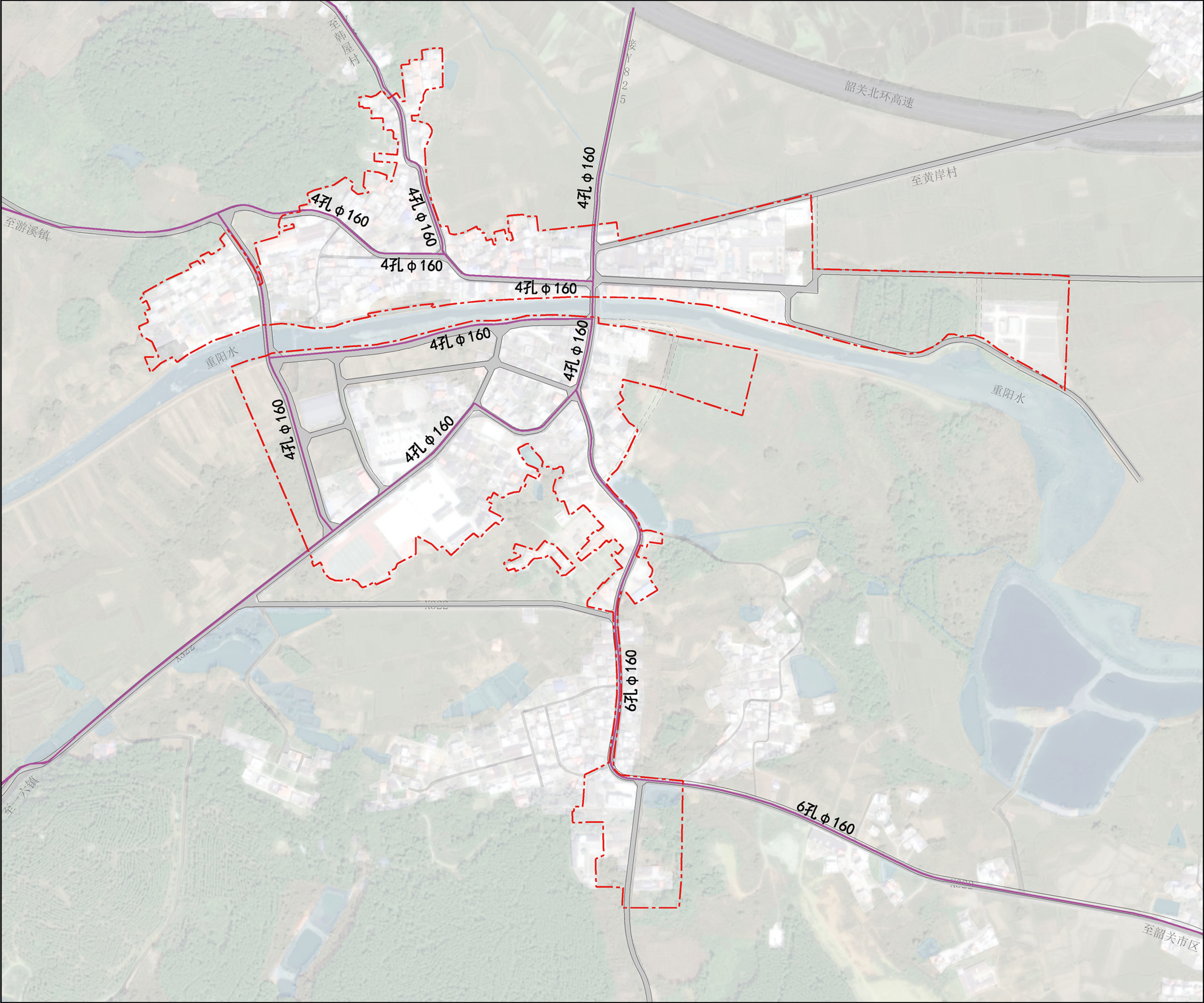


图 例

- 规划电力管线
- 6孔 φ 160 孔数、管径
- 规划道路
- 规划范围

韶关市武江区重阳镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQUCHONGYANGZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

通信工程规划图

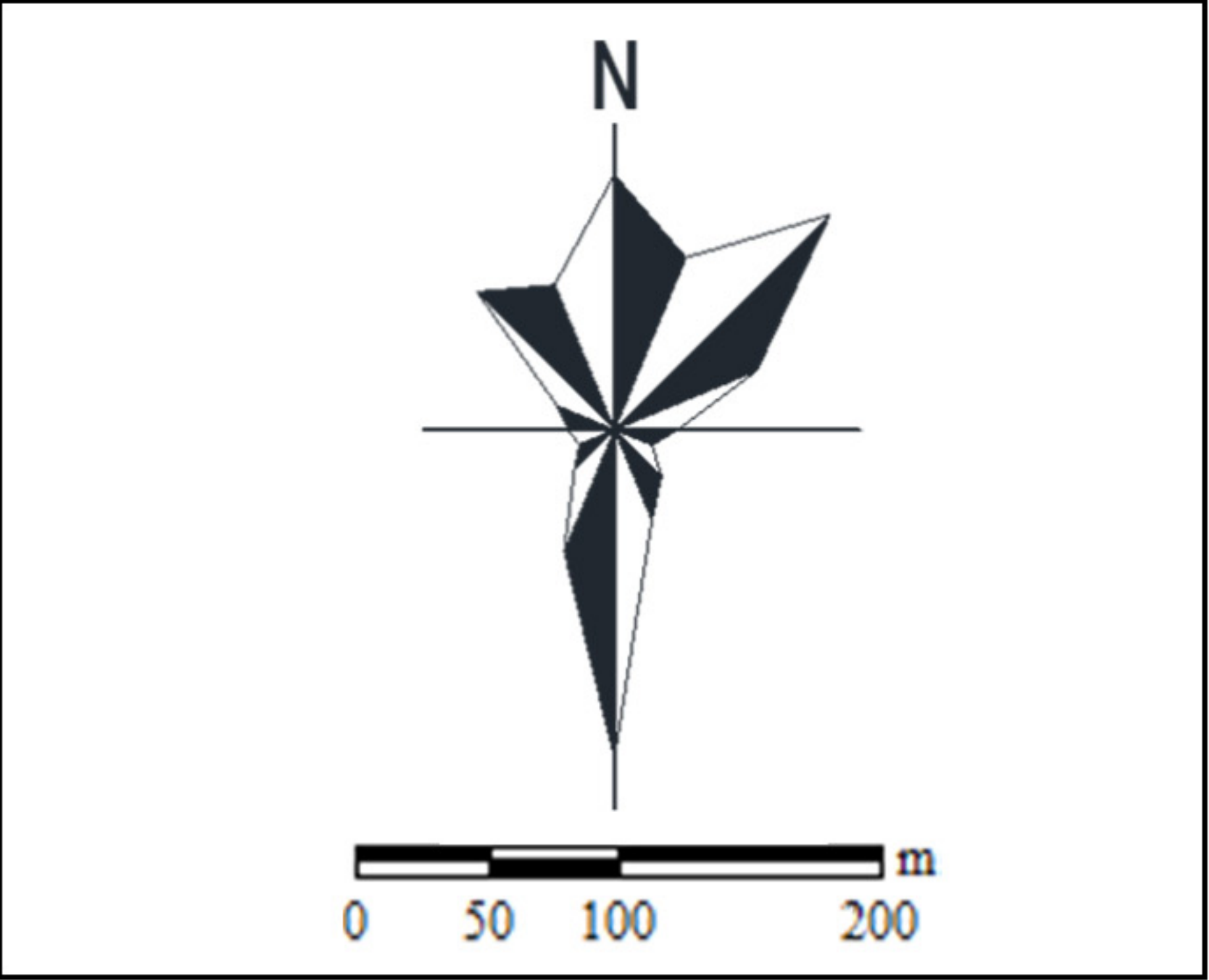
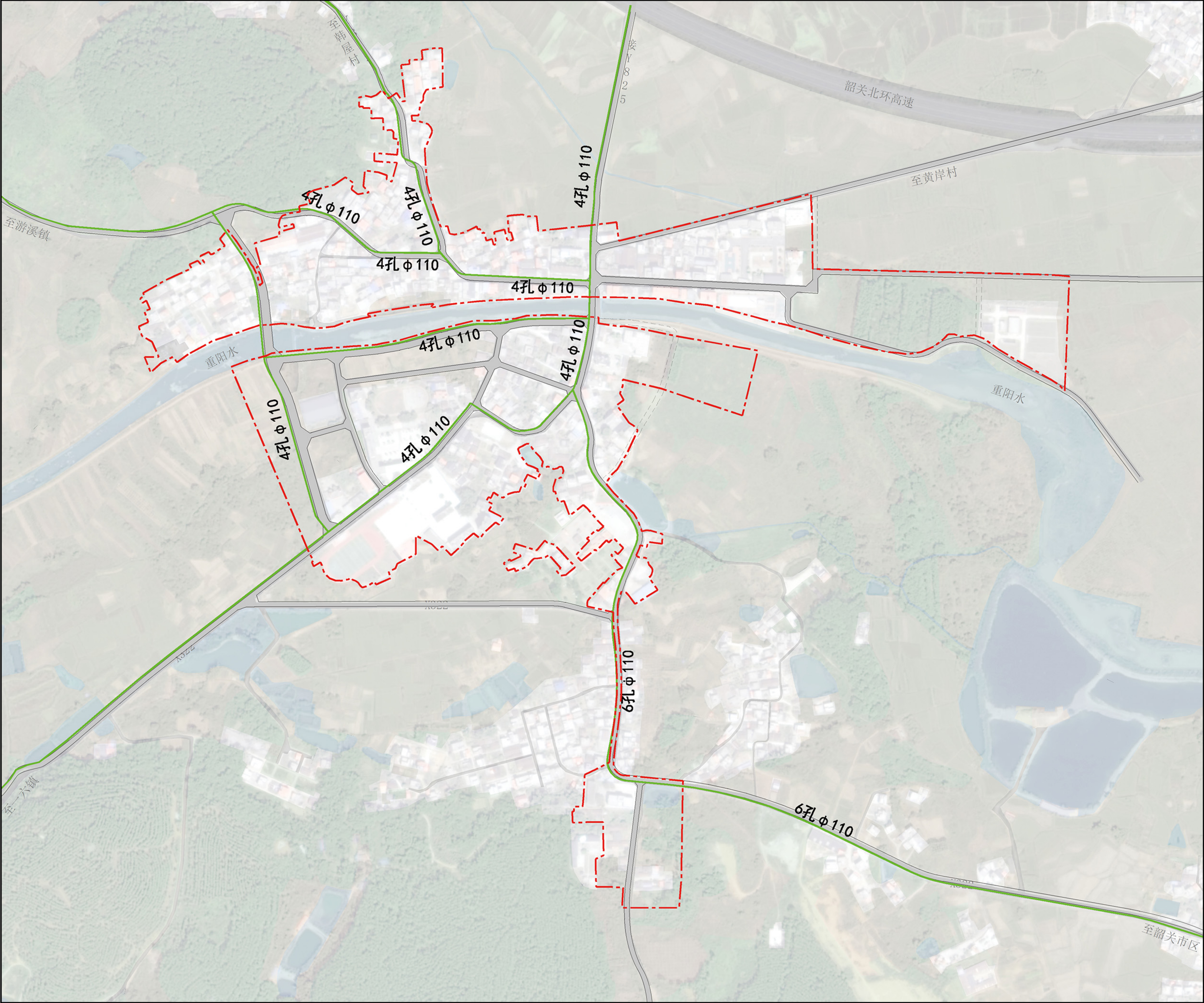


图 例

- 规划通信管线
- 孔数、管径
- 规划道路
- 规划范围

韶关市武江区重阳镇镇区控制性详细规划

SHAOGUANSHIWUJIANGQUCHONGYANGZHENZHENQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

燃气工程规划图

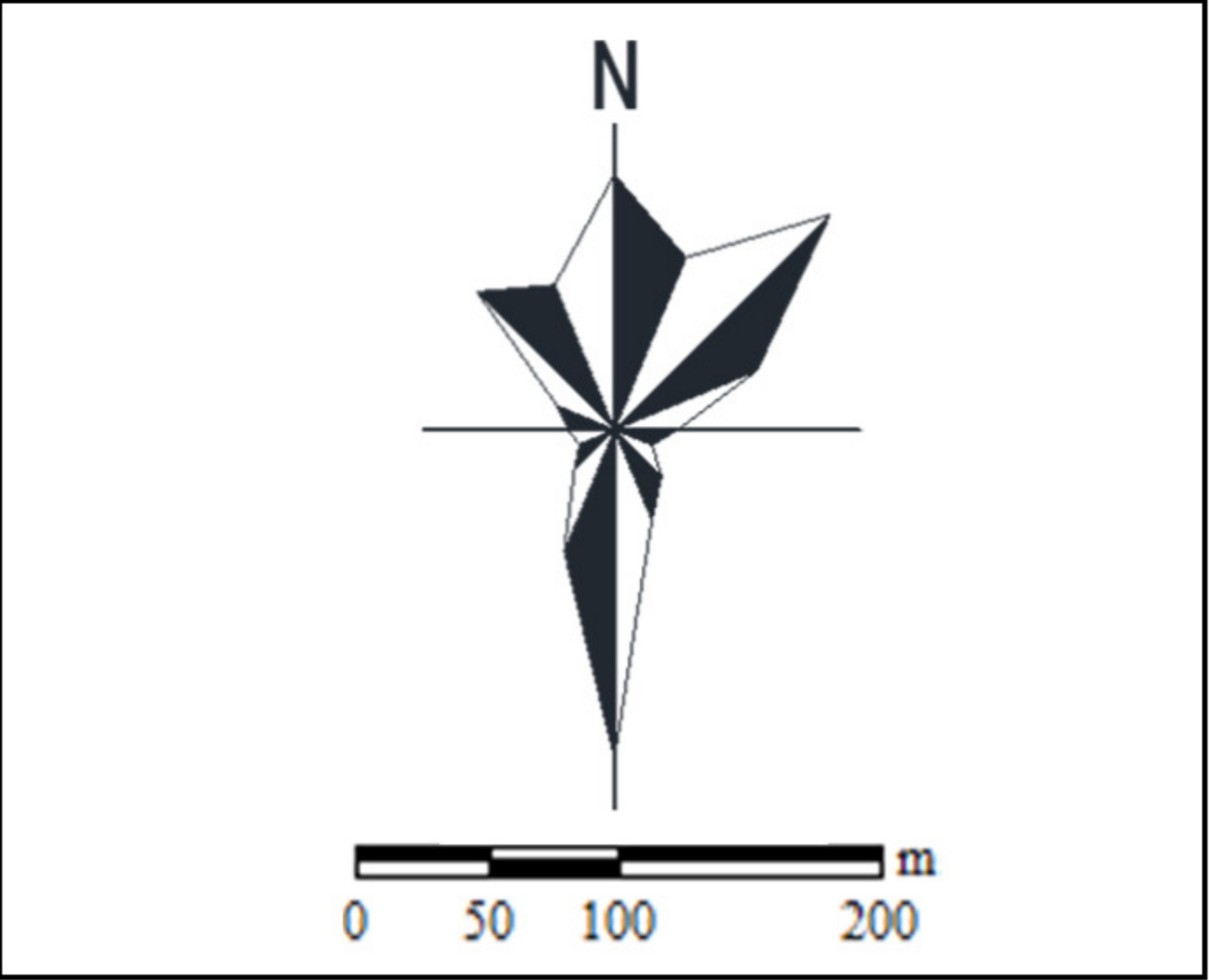
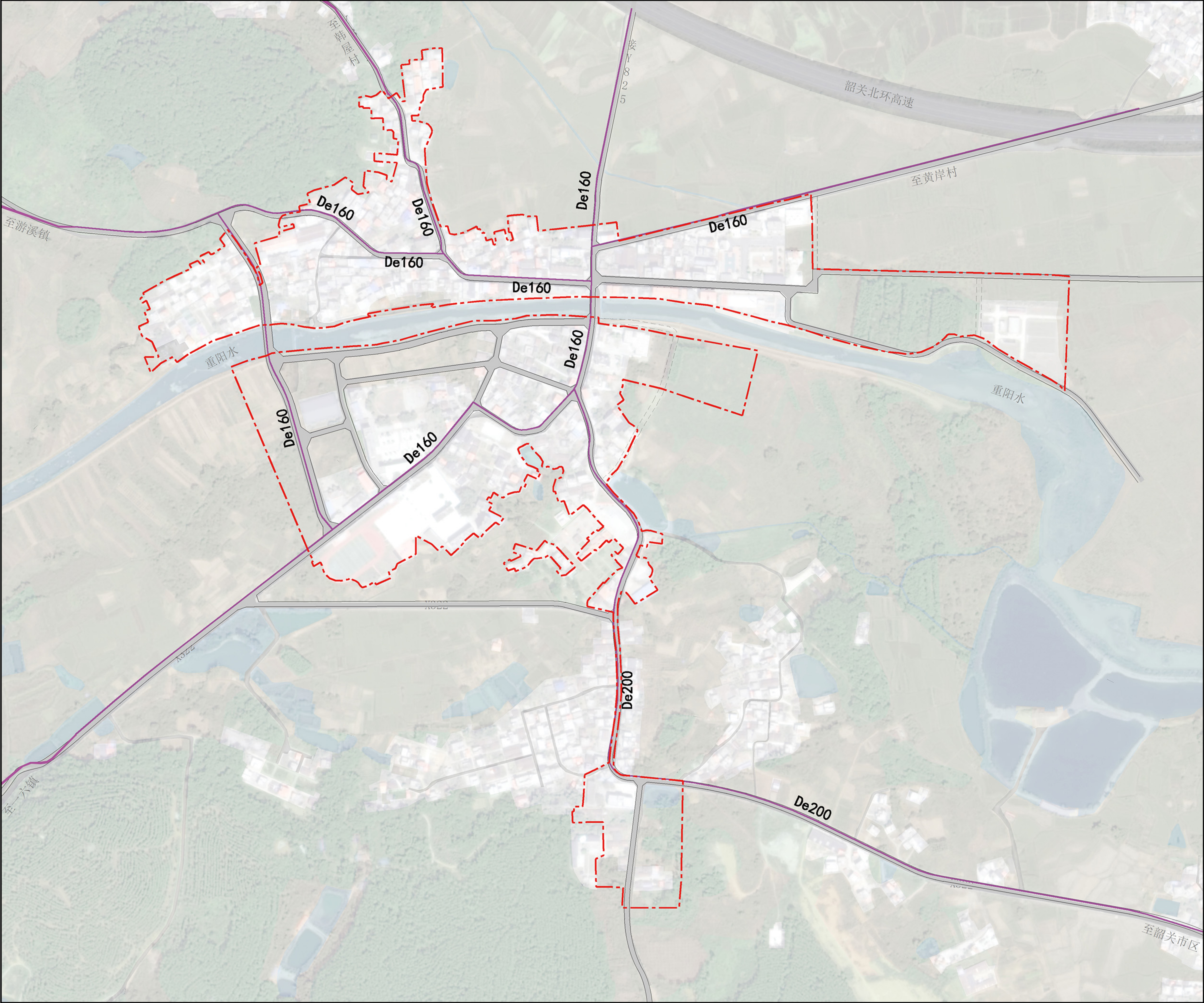


图 例

- 规划燃气管
- 管径
- 规划道路
- 规划范围