韶关市武江区龙归镇全域土地综合整治实施方案（公示稿）

一、项目概况

项目名称：韶关市武江区龙归镇全域土地综合整治实施方案

实施范围：全域土地综合整治范围为龙归镇全镇，总面积227.70平方公里，涉及1个社区和15个行政村。

规划期限：实施期限为四年，即2024年1月至2027年12月（实际起始时间以备案时间为准）。其中2024年、2025年实施项目衔接省当年开工、竣工考核要求。

实施规模：龙归镇全域土地综合整治子项目总规模，总面积为1394.6925公顷。

二、整治目标

根据韶关市武江区国民经济与社会发展“十四五”规划、近三年政府工作报告、国土空间总体规划，2024年，龙归镇将围绕建设典型镇目标，衔接发展规划与空间规划目标，顺应龙归镇的生态格局与村落肌理，以龙归河、续源水、南水河为骨架，推动沿岸耕地连片提质、建设用地集聚发展、村庄风貌优化提升和生态山林固碳增绿，构建“四区一廊一带”的总体空间格局，力争实现“建设一个园区、修复十里水脉、整治百亩农房、调优千亩农田、延续历史文脉”的预期成效

三、工作内容

本次全域土地综合整治涉及六项工作，分别为农用地整理、建设用地整理、乡村生态保护和修复、乡村风貌提升及历史文化保护、产业导入、基础设施与公共服务设施建设，拟打造一批集中连片良田、建设一片产业集聚平台与品质集中村居、营造一方客乡优美生态。按照系统梳理谋划-实地调研走访-指导镇村上报-筛选整合梳理-重点对接辅导的工作步骤，上下联动、整合优化形成52个子项目，涉及全部15个行政村，整治面积共1394.6925公顷，总投资（含政府专项债，未含债券利息）14.95亿元，预计项目实施后，新增耕地189.7165公顷，建成高标准农田277.1670公顷，腾退建设用地近40.6126公顷。

打造一批集中连片良田：实施农用地整理项目14个，，统筹安排耕地集中连片整治项目5个（786.0662公顷）、高标准农田建设1个（277.1670公顷）、恢复补充耕地项目8个（189.7165公顷），总投资1.42亿元，其中财政投资（含政府专项债，未含债券利息）0.62亿元，预计项目实施后，新增耕地面积189.7165公顷，新增耕地面积比为8.19%，完成耕地面积增加3%要求；耕地质量有提升，建成高标准农田277.1670公顷；涉及永久基本农田优化布局10.4651公顷，调整后新增永久基本农田面积1.9317公顷，新增比例达5.73%。

建设一片产业集聚平台与品质集中村居：实施建设用地整理项目与产业导入项目15个，其中开展城乡建设用地增减挂钩项目12个（40.6126公顷），农村集中建房项目3个（1.9379公顷），产业导入项目6个（36.3585公顷），总投资10.66亿元，其中财政投资（含政府专项债，未含债券利息）9.36亿。预计项目实施后，腾退建设用地40.6126公顷，能有效优化建设用地布局，促进了村庄集中和产业聚集，达到建设用地整治后总量不增加的要求。

营造一方客乡优美生态：实施乡村生态保护修复项目5个，涉及整治区域共99.1924公顷，其中历史遗留矿山生态修复项目4个（79.4456公顷），水环境治理项目1个（19.7468公顷），风貌提升及历史文化保护项目9个（390.6336公顷），基础设施与公共服务设施项目3个（45.2550公顷），总投资9.75亿元，其中财政投资9.22亿元，收益3.44亿元；社会投资2.88亿元。项目实施后，统筹山水林田湖草生态治理，腾退建设用地（历史遗留矿山）79.4456公顷，积极探索绿水青山向金山银山转化路径。

