

同計工初後式、解題5中圖同

13388833
13388833
13388833

13388833

13388833

13388833

⊗

同

13388833

13388833

13388833

附件

建设项目资金支付申请书

申请单位（公章）：韶关市建邦建筑工程有限公司

主管单位	韶关市武江区工业和信息化局	项目名称	韶关市武江区恒大消防站改造项目		单项工程	
建设单位	韶关市武江区应急管理局	开户银行			银行账号	
承建单位	韶关市建邦建筑工程有限公司武江分公司	开户银行	中国建设银行韶关凤凰城支行		银行账号	44050162004300000543
申请拨款用途	单项工程中标价/合同价	实际完成投资		已拨金额累计	本次申请金额	本次核拨金额
		本次完成投资	累计完成投资			
进度款	977184.62	879004.52	879004.52	745018.19	133986.33	
监理公司意见： 该项目本次完成投资 <u>133986.33</u> 元，同意申报资金 <u>133986.33</u> 元。 负责人：(签名) <u>滕子</u>  (公章) 2023 年 08 月 03 日	建设单位意见： 经核，该项目没有“三超”现象，本次同意申请拨款 <u>133986.33</u> 元。 经办人：(签名) <u>沈从旺</u> 复核人：(签名) <u>刘媛</u> 负责人：(签名) <u>黄马</u>  (公章) 2023 年 08 月 3 日	主管部门意见： 经核，该项目没有“三超”现象，本次同意申请拨款 <u>133986.33</u> 元。 经办人：(签名) <u>沈从旺</u> 复核人：(签名) <u>刘媛</u> 负责人：(签名) <u>黄马</u>  (公章) 2023 年 08 月 3 日	财政部门审核意见： 经核，该项目到位 <u>977184.62</u> 元，累计拨付 <u>745018.19</u> 元。本次根据建设单位及主管部门意见核拨 <u>133986.33</u> 元。 经办人：(签名) 审核人：(签名) (公章) 年 月 日			

备注：本表一式三份，建设单位、主管部门、财政部门各执一份。

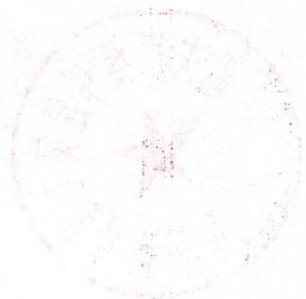
附件

建设项目资金支付申请书

申请单位（公章）：韶关市捷邦建筑工程有限公司

主管单位	韶关市武江区工业和信息化局	项目名称	韶关市武江区恒大消防站改造项目		单项工程	
建设单位	韶关市武江区应急管理局	开户银行			银行账号	
承建单位	韶关市捷邦建筑工程有限公司武江分公司	开户银行	中国建设银行韶关凤凰城支行		银行账号	44050162004300000543
申请拨款用途	单项工程中标价/合同价	实际完成投资		已拨金额累计	本次申请金额	本次核拨金额
		本次完成投资	累计完成投资			
进度款	977184.62	879004.52	879004.52	745018.19	133986.33	
监理公司意见： 该项目本次完成投资 <u>133986.33</u> 元，同意申报资金 <u>133986.33</u> 元。 负责人：(签名) <u>林</u> (公章) 2023 年 08 月 3 日	建设单位意见： 经核，该项目没有“三超”现象，本次同意申请拨款 <u>133986.33</u> 元。 经办人：(签名) <u>沈从旺</u> 复核人：(签名) <u>刘媛</u> 负责人：(签名) <u>曹</u> (公章) 2023 年 08 月 3 日	主管部门意见： 经核，该项目没有“三超”现象，本次同意申请拨款 <u>133986.33</u> 元。 经办人：(签名) <u>沈从旺</u> 复核人：(签名) <u>刘媛</u> 负责人：(签名) <u>曹</u> (公章) 2023 年 08 月 3 日	财政部门审核意见： 经核，该项目到位 <u>977184.64</u> 元，累计拨付 <u>745018.19</u> 元。本次根据建设单位及主管部门意见核拨 <u>133986.33</u> 元。 经办人：(签名) 审核人：(签名) (公章) 年 月 日			

备注：本表一式三份，建设单位、主管部门、财政部门各执一份。



1945



1945

1945



1945

1945



1945








1945

建设项目资金支付申请书

主管单位	韶关市武江区工业和信息化局	项目名称	韶关市武江区恒大消防站改造项目		单项工程		
建设单位	韶关市武江区应急管理局	开户银行			银行账号		
承建单位	韶关市捷邦建筑工程有限公司武江分公司	开户银行	中国建设银行韶关凤凰城支行		银行账号	44050162004300000543	
申请拨款用途	单项工程中标价/合同价	实际完成投资		已拨金额累计	本次申请金额	本次核拨金额	
		本次完成投资	累计完成投资				
进度款	977184.62	879004.52	879004.52	745018.19	133986.33		
监理单位意见： 该项目本次完成投资 <u>133986.33</u> 元，同意申报资金 <u>133986.33</u> 元。 负责人：(签名)  (公章) 2023年8月3日		建设单位意见： 经核，该项目没有“三超”现象，本次同意申请拨款 <u>133986.33</u> 元。 经办人：(签名)  复核人：(签名)  负责人：(签名)  (公章) 2023年8月3日		主管部门意见： 经核，该项目没有“三超”现象，本次同意申请拨款 <u>133986.33</u> 元。 经办人：(签名)  复核人：(签名)  负责人：(签名)  (公章) 2023年8月3日		财政部门审核意见： 经核，该项目到位 <u>977184.64</u> 元，累计拨付 <u>745018.19</u> 元。本次根据建设单位及主管部门意见核拨 <u>133986.33</u> 元。 经办人：(签名) 审核人：(签名) (公章) 年 月 日	

备注：本表一式三份，建设单位、主管部门、财政部门各执一份。

建设项目资金支付申请书

主管单位	韶关市武江区工业和信息化局	项目名称	韶关市武江区恒大消防站改造项目		单项工程		
建设单位	韶关市武江区应急管理局	开户银行			银行账号		
承建单位	韶关市捷邦建筑工程有限公司武江分公司	开户银行	中国建设银行韶关凤凰城支行		银行账号	44050162004300000543	
申请拨款用途	单项工程中标价/合同价	实际完成投资		已拨金额累计	本次申请金额	本次核拨金额	
		本次完成投资	累计完成投资				
进度款	977184.62	879004.52	879004.52	745018.19	133986.33		
监理单位意见: 该项目本次完成投资 <u>133986.33</u> 元, 同意申报资金 <u>133986.33</u> 元。 负责人: (签名)  (公章) 年 月 日		建设单位意见: 经核, 该项目没有“三超”现象, 本次同意申请拨款 <u>133986.33</u> 元。 经办人: (签名)  (公章) 复核人: (签名)  负责人: (签名)  (公章) 年 月 日		主管部门意见: 经核, 该项目没有“三超”现象, 本次同意申请拨款 <u>133986.33</u> 元。 经办人: (签名)  (公章) 复核人: (签名)  负责人: (签名)  (公章) 年 月 日		财政部门审核意见: 经核, 该项目到位 <u>977184.64</u> 元, 累计拨付 <u>745018.19</u> 元。本次根据建设单位及主管部门意见核拨 <u>133986.33</u> 元。 经办人: (签名) 审核人: (签名) (公章) 年 月 日	

备注：本表一式三份，建设单位、主管部门、财政部门各执一份。



建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23442000000027880107

开票日期：2023年03月13日

购买方信息	名称：韶关市武江区应急管理局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440203MB2C95147N	销售方信息	名称：韶关市捷邦建筑工程有限公司武江分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440203MABUK5D267		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省韶关市武江区	韶关市武江区恒大消防站改造项目	122923.24	9%	11063.09
合 计			¥122923.24		¥11063.09
价税合计（大写）	⊗ 壹拾叁万叁仟玖佰捌拾陆圆叁角叁分		（小写）¥133986.33		
备注	跨地（市）标志：否；工程名称：韶关市武江区恒大消防站改造项目 工程地点：韶关市武江区				

开票人：吴蕾

项目编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 韶关市武江区恒大消防站改造项目

建筑单位: 韶关市武江区应急管理局

施工单位: 韶关市浚邦建筑工程有限公司

签订日期: 2022年 11 月 15 日

功能室改造、宿舍及楼梯间墙面改造、围墙修复、大门整改、设置监控等工程。

五、质量标准

工程竣工验收标准：达到国家及行业规定的合格标准

六、合同价款

工程预算金额人民币（大写）：壹佰零贰万捌仟陆佰壹拾伍元叁角玖分（小写）：¥1028615.39 元；

工程合同金额人民币（大写）：玖拾柒万柒仟壹佰捌拾肆元陆角贰分（小写）：¥977184.62 元；

根据《韶关市武江区政府投资基本建设项目资金支付管理暂行办法》的文件要求，按预算审定价下浮 5%后签订合同价。

七、双方一般权利和义务

1、发包人一般权利和义务

- (1) 组织施工预算中要专业施工队伍的配合；
- (2) 使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

(3) 提供施工所需的水、电保证施工期间的需要；

(4) 提供施工场地道路的通道，满足施工运输的需要；

(5) 组织质量监督小组，负责对工程质量、进度、安全进行监督；

2、承包人一般权利和义务

- (1) 遵守发包人要求对环境保护和安全生产等的管理规定；

(2) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前要清理现场；

(3) 接受发包人质量监督对工程质量、进度、安全进行监督指导；

(4) 承包人无条件按用工合同支付农民工工资，否则发包人有权终止合同并由发包人先行垫付农民工的工资（数额已未结清的工程数额为限）。

八、安全施工

安全施工与检查：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担；如因此给发包人造成损失，发包人有权向承包人追偿。

承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

九、工程付款方式

1、预付款：签订合同后5个工作日内，发包人支付合同总价的30%。

2、进度款：完成至工程量的60%且经发包人确认后，发包人支付至合同总价的60%。

3、全部工程建设完毕验收合格后且结算审核完毕后5个工作日内，支付至结算审核价的100%。

人工、机械台班价格按施工当期韶关市建设工程造价管理站发布的价格（或项目所在地相关文件）执行。

（4）工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方审定后作为结算依据。

（5）如发包人减少建设规模，则根据经发包人确认的预算书扣减减少部分工程造价。

（6）增加的工程部份结算总价参照工程量清单下浮率5%下浮后作为结算价。

十一、竣工验收

工程具备竣工验收条件，发包人应及时组织单位及人员进行竣工验收。

十二、竣工结算

承包人在竣工验收合格后 30 天内向发包人提交竣工结算资料，发包人在收到承包人提交的结算资料后，于 30 天内审核完毕并报韶关市武江区财政局投资评审中心审定。最终结算费用由韶关市武江区财政局投资评审中心审定。

十三、违约责任与赔偿损失

1) 工程质量不符本合同规定的，由承包人负责整改并承担费用，整改后仍不符合要求的，发包人有权解除合同，要求承包人返回已付工程款项，并且承包人须向发包人方支付本合同总价1%的违约金。

2) 工程未在本合同规定的工期内通过竣工验收的，承包人从逾

期之日起每日按本合同总价1%的数额向发包人支付违约金；逾期半个月以上的，发包人有权解除合同，未付工程款不再支付，且给发包人造成的经济损失由承包人承担。

3) 发包人无正当理由不配合竣工验收的，发包人向承包人偿付本合同总的1%的违约金。发包人逾期付款，则每日按本合同总价的0.4%向承包人偿付违约金。

十四、未尽事宜

参照 2009 年版《广东省建设工程施工合同》通用条款相关规定执行。

十五、争议

发包人承包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以向工程所在地人民法院起诉。

十六、不可抗力

1、发生不可抗力造成工程施工困难，如雨、雪天气，自然灾害工期延误。

2、发生不可抗力造成合同履行困难，双方友好协商解决。

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十七、其他

1、合同生效与终止

本合同订立时间：2022年 11 月 15 日

本合同订立地点：韶关市武江区

合同在双方盖章后生效。发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

2、合同份数

本合同一式陆份，双方各执叁份。均具有同等法律效力。

3、乙方系中型企业。

发包人：(公章) 韶关市武江区应急管理局

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

纳税人识别号：

地 址：

联系电话：

承包人：(公章) 韶关市捷邦建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：农行韶关复兴支行

账 号：44713501040007366

纳税人识别号：

地 址：韶关市浈江区五里亭良村财富广场 A
栋写字楼 9 层 A

联系电话：0751-8822898

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：韶关市武江区恒大消防站改造项目

验收日期：2022年12月14日

建设单位（盖章）：韶关市武江区应急管理局



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

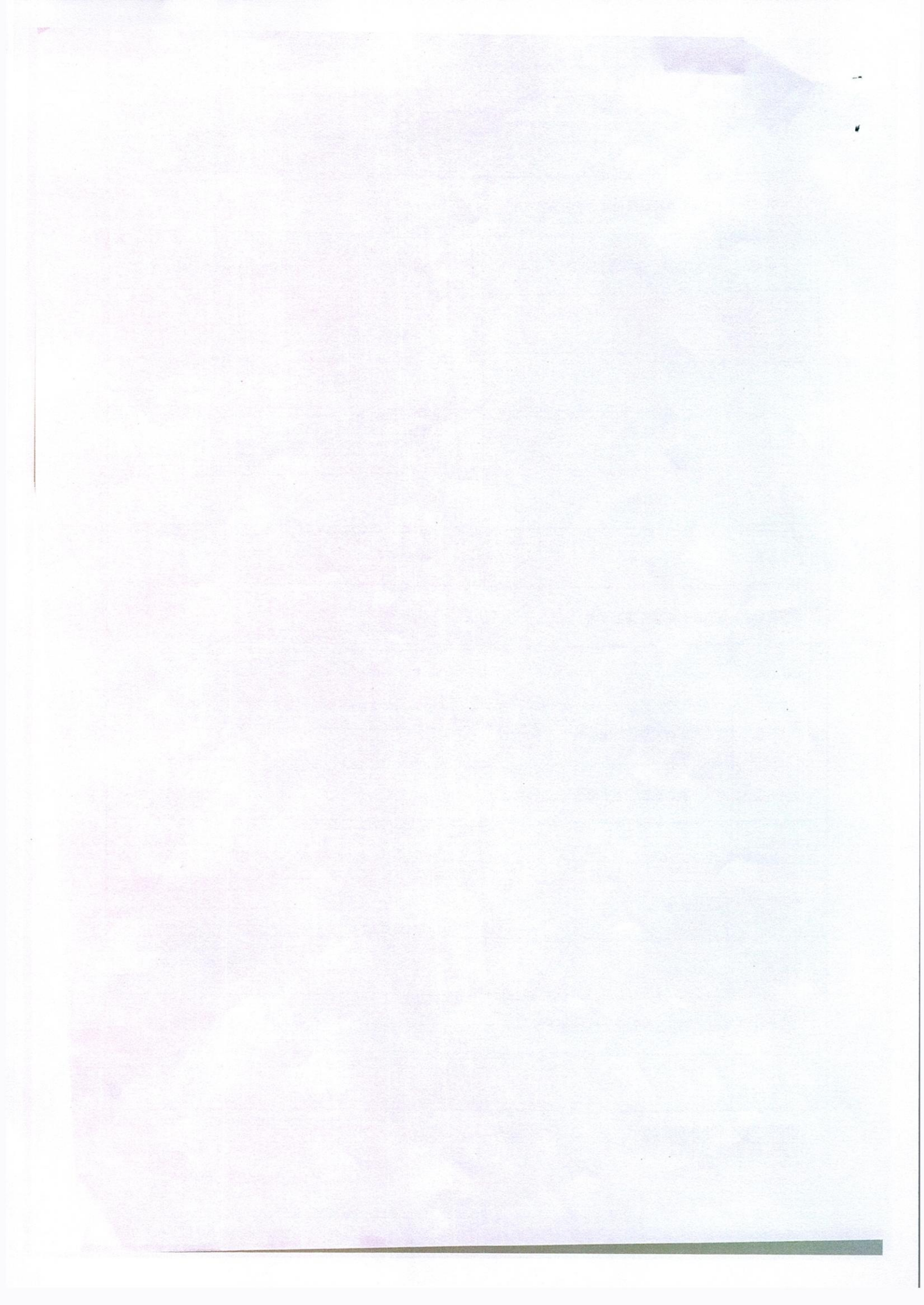
一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	韶关市武江区恒大消防站改造项目				
工程地点	韶关市武江区	建筑面积	约2730平方米	工程造价	¥977184.62元
结构类型	/	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 11 月 16 日	验收日期	2022 年 12 月 14 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	韶关市武江区应急管理局				
勘察单位					
设计单位	恒艺鼎丰建设集团有限公司				
总包单位	韶关市捷邦建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙 勇
副组长	
组员	梁 晋 龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晓斌	广东中健建设工程有限公司	项目经理		
2	蔡志华	深圳市中港大工程有限公司	总监		
3	吴海华	恒生源建设集团有限公司	项目负责人		
4	蔡志华	深圳市中港大工程有限公司	项目负责人		
5	蔡志华	深圳市中港大工程有限公司	项目负责人		
6	蔡志华	深圳市中港大工程有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-EI-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年1月5日	2022年12月14日	2022年12月14日	2022年12月14日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位(子单位)工程竣工验收报审表

韶关市武江区应急管理局

: (建设单位)

GD-E1-91

0

0

1

单位(子单位) 工程名称	韶关市武江区恒大消防站改造项目		
工程地址	韶关市武江区		
建设单位	韶关市武江区应急管理局	结构类型/层数	/ 4层
勘察单位		建筑面积	
设计单位	恒艺鼎丰建设集团有限公司	开工日期	2022年11月16日
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司	完成日期	2022年12月13日
总承包施工单位	韶关市捷邦建筑工程有限公司	合同工期	2022年12月14日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定开工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求, 已结清	
	工程质量保修书	资料齐全, 见附件	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工法定代表人签名: </p> <p style="text-align: right;">  (施工单位盖章) 2022年12月13日 </p>			
<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">  (监理单位盖章) 2022年12月3日 </p>			



* GD - E1 - 91 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	韶关市武江区恒大消防站改造项目	结构类型		层数/建筑面积	4层 / 约2730平方米
施工单位	韶关市捷邦建筑工程有限公司	技术负责人		开工日期	2022年 11 月 16 日
项目负责人	林继斌	项目技术负责人	徐鸿业	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>15</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>15</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项，经审查符合要求 <u>18</u> 项，经核定符合规范要求 <u>18</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项，符合要求 <u>16</u> 项，共抽查 <u>16</u> 项，符合要求 <u>16</u> 项，经返工处理符合要求 <u> </u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>11</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> 项。		合格	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: <u> </u>	总监理工程师: <u> </u>	项目负责人: <u>林继斌</u>	项目负责人: <u> </u>	项目负责人: <u> </u>
	2023 年 1 月 5 日	2022 年 12 月 13 日	2022 年 12 月 13 日	2022 年 12 月 14 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 1

工程名称		韶关市武江区恒大消防站改造项目		施工单位		韶关市浚邦建筑工程有限公司	
序号	项 目	抽查质量状况				质量评价	
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 2 点, 好 2 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
2		室外墙面	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
3		变形缝、雨水管	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
4		屋面	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
5		室内墙面	共检查 3 点, 好 3 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
6		室内顶棚	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
7		室内地面	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
9		门窗	共检查 1 点, 好 1 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
1	给排水与供暖	管道接口、坡道、支架	共检查 5 点, 好 5 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 3 点, 好 3 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
4		散热器、支架	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
1	通风与空调	风管、支架	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
2		风口、风阀	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
3		风机、空调设备	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
4		阀门、支架	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
5		水泵、冷却塔	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
6		绝热	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
2		设备器具、开关、插座	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
3		防雷、接地、防火	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
2		现场设备安装	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
2		层门、信号系统	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
3		机房	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	点	点	点	
观感质量综合评价							
结论:							
施工单位项目负责人:		林继斌		总监理工程师:		李 华	
		2012 年 12 月 13 日				2012 年 12 月 13 日	

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



* GD - E1 - 94 *



单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92 0 0 1

单位名称		韶关市武江区恒大消防站改造项目					
施工单位		韶关市健邦建筑工程有限公司					
序号	类别	资 料 名 称	份 数	施 工 单 位		监 理 意 见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 与 结 构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录			蔡金忠		沈德流
2		工程定位测量、放线记录					
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
4		施工试验报告及见证检测报告					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录	2	合格		合格	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	给 排 水 与 采 暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	4	合格	蔡金忠	合格	沈德流
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	合格	蔡金忠	合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通 风 与 空 调 调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					沈德流
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录	5	合格	蔡金忠	合格	
9		新技术论证、备案及施工记录					



* GD - E1 - 92 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1 0 0 1

序号	类别	资 料 名 称	份 数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	5	合格	李金忠	合格	沈德流
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							



* GD - E1 - 92 / 1 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2 0 0 1

序号	类别	资 料 名 称	份 数	施 工 单 位		监 理 核 查 意 见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电 梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							

结论:

施工单位项目负责人(签名并盖执业章):

林继斌

2012年12月13日

总监理工程师(签名并盖执业章):

蔡华

2012年12月13日



* GD - E1 - 92 / 2 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

GD-E1-93 0 0 1

单位名称		韶关市武江区恒大消防站改造项目				
施工单位		韶关市捷邦建筑工程有限公司				
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告				
4		砂浆强度试验报告				
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
7		屋面淋水或蓄水试验记录				
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录				
10		抽气（风）道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录				
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测记录				
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	7	合格	合格	梁金忠
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录	7	合格	合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录				
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录				
2		风盘、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
6						



* GD - E1 - 93 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录（二）

GD-E1-93/1 0 0 1

序号	类别	资 料 名 称	份 数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	5	合格	蔡金忠	合格	沈海流
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录					
3		绝缘电阻测试记录					
4		剩余电流动作保护器测试记录					
5		应急电源装置应急持续供电记录					
6		接地电阻测试记录					
7		接地故障回路阻抗测试记录					
1	智能建筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3		系统接地检测报告					
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告					
2		设备系统节能性能检查记录					
1	电梯	运行记录					
2		安全装置检测报告					

结论:



施工单位项目负责人(签名并盖执业章):

林强斌

2022年12月13日



总监理工程师(签名并盖执业章):

蔡其华

2022年12月13日

注：抽查项目由验收组协商确定。



* GD - E1 - 93 / 1 *

建设工程项目预、结算审核定案表

填写单位：韶关市武江区财政局投资评审中心

委托书编号：

单位：元

建设(代建)单位	韶关市武江区应急管理局	承建(包)单位	韶关市捷邦建筑工程有限公司		
工程项目名称	韶关市武江区恒大消防站改造项目	建筑面积(规模)	(m ²)	经济指标	
送审金额	小写：977,173.29	大写	零 零 仟 柒 佰 柒 拾 叁 元 贰 角 分		
审定金额	小写：879,004.52	大写	零 零 仟 捌 佰 玖 仟 零 肆 元 伍 角 分		
净核减(增)额	小写：98,168.77	大写	零 零 仟 捌 佰 壹 仟 陆 拾 捌 元 柒 角 分		
<p>说明：</p> <p>1、该项目合同价：977184.62元，结算送审价：977173.29元；2、本工程结算审核依据为：投标文件、施工合同、经业主确认的工程量签证表、签证单、变更说明、影像资料、结算书等。以上材料由业主提供，其真实准确性由签章单位负责；3、经我中心审核结算价为879004.52元。</p>		<p>审核人：</p> <p>(签章)</p> <p>黄希政</p>		<p>复核人：</p> <p>(签章)</p> <p>黄慧君</p> <p>中华人民共和国二级注册造价工程师 B2400007977 韶关市武江区财政局 有效期至：2026年09月06日</p>	
<p>建设(代建)单位(盖章)</p> <p>负责人签名：</p> <p>陈浩</p> <p>2023年3月9日</p>	<p>承建(包)单位(盖章)</p> <p>负责人签名：</p> <p>林继斌</p> <p>2023年3月9日</p>	<p>财政投资评审部门(盖章)</p> <p>负责人签名：</p> <p>王寸寸</p> <p>2023年3月9日</p>	<p>财政部门(盖章)</p> <p>负责人签名：</p> <p>年 月 日</p>		

韶关市武江区应急管理局文件

韶武应急〔2023〕32号

签发人：黄 勇

关于申请韶关市武江区恒大消防站改造 项目资金的请示

区人民政府：

根据区政府工作安排，由我局负责实施的韶关市武江区恒大消防站改造项目，该项目已于2023年2月竣工结算，按照合同约定需支付工程款尾款（含质保金）共计133986.33元，为此，特请示区政府予以追加资金133986.33元。

妥否，请批示。

附件：韶关市武江区恒大消防站改造项目审核定案表

韶关市武江区应急管理局

2023年8月10日



公开方式：不公开

韶关市武江区应急管理局办公室

2023年8月10日印发

文件呈批表

紧急程度： 普通

收文类型： 办件

办文编号：

来文单位	武江区应急管理局	收文日期	2023-08-10 16:16	原文号	
		收齐意见日期	2023-08-11 14:53		
标题	关于申请韶关市武江区恒大消防站改造项目资金的请示				
拟办意见	<p>区应急管理局请示称，根据区政府工作安排，由该局负责实施的韶关市武江区恒大消防站改造项目，该项目已于2023年2月竣工结算，按照合同约定需支付工程款尾款（含质保金）共计133986.33元，为此，特请示区政府予以追加资金133986.33元。</p> <p>呈：爱明同志阅示。</p> <p style="text-align: right;">区政府办公室 陈靖 2023-08-11 11:17</p>				
领导批示	<p>请区财政统筹安排</p> <p style="text-align: right;">武江区政府领导 钟爱明 2023-08-11 14:54</p>				
承办意见	<p style="text-align: right;">武江区政府办公室 刘静 2023-08-11 11:40</p> <p style="text-align: right;">武江区政府办公室 刘静 2023-08-11 14:55</p>				
征求意见情况					
抄送意见	<p>已阅。</p> <p style="text-align: right;">区政府办公室 李旭阳 2023-08-11 13:28</p>				

工程款申请函

韶关市武江区应急管理局：

由我公司承建的“韶关市武江区恒大消防站改造项目工程”现已完成竣工结算，经财政局评审中心审定金额：879004.52元。

根据合同约定质保金额为元（结算审定金额的3%），我司已于2023年2月27日将质保金保函30000.00元提供给贵单位（保函单号：PBCL202344020000000065），待质保期验收合格后再申请退还质保金保函。

该项目截止至目前已支付工程款745018.19元，现申请工程结算款133986.33元（含质保金30000.00元）。

申请单位：韶关市捷邦建筑工程有限公司



日期：2023年3月13日

工程款申请函

韶关市武江区应急管理局：

由我公司承建的“韶关市武江区恒大消防站改造项目工程”现已完成竣工结算，经财政局评审中心审定金额：879004.52元。

根据合同约定质保金额为元（结算审定金额的3%），我司已于2023年2月27日将质保金保函30000.00元提供给贵单位（保函单号：PBCL202344020000000065），待质保期验收合格后再申请退还质保金保函。

该项目截止至目前已支付工程款745018.19元，现申请工程结算款133986.33元（含质保金30000.00元）。

申请单位：韶关市捷邦建筑工程有限公司

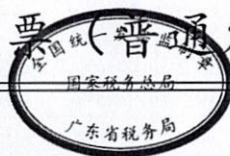


日期：2023年3月13日



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 23442000000027880107

开票日期: 2023年03月13日

购买方信息	名称: 韶关市武江区应急管理局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440203MB2C95147N		销售方信息	名称: 韶关市浚邦建筑工程有限公司武江分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440203MABUK5D267	
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省韶关市武江区	建筑项目名称 韶关市武江区恒大消防站改造项目		金额 122923.24
					税率/征收率 9%
					税额 11063.09
合 计			¥122923.24		¥11063.09
价税合计(大写)		⊗ 壹拾叁万叁仟玖佰捌拾陆圆叁角叁分		(小写) ¥133986.33	
备注	跨地(市)标志: 否; 工程名称: 韶关市武江区恒大消防站改造项目 工程地点: 韶关市武江区				

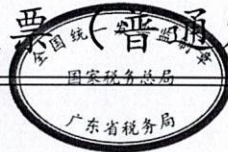
下载次数: 1

开票人: 吴蕾



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 23442000000027880107

开票日期: 2023年03月13日

购买方信息	名称: 韶关市武江区应急管理局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440203MB2C95147N		销售方信息	名称: 韶关市捷邦建筑工程有限公司武江分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440203MABUK5D267	
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省韶关市武江区	建筑项目名称 韶关市武江区恒大消防站改造项目	金额 122923.24	税率/征收率 9%
				税额 11063.09	
合 计				¥122923.24	¥11063.09
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾叁万叁仟玖佰捌拾陆圆叁角叁分		(小写) ¥133986.33	
备注	跨地(市)标志: 否; 工程名称: 韶关市武江区恒大消防站改造项目 工程地点: 韶关市武江区				

下载次数: 1

开票人: 吴蕾

中国人民财产保险股份有限公司
建设工程质量保证保险
保单凭证

致：韶关市武江区应急管理局（被保险人）：

鉴于韶关市建邦建筑工程有限公司（投保人）就韶关市武江区恒大消防站改造项目（项目名称）在我公司（保险人）投保了《建设工程质量保证保险》，并已开立保险单（即：保险合同），保险单号：PBCL202344020000000065。我公司接受投保人的请求，向你方提供如下保证：

一、本保单凭证项下我公司承担的最高责任限额（即：保险金额）为：人民币叁万元（小写：¥30000.00元）；

二、本保单凭证的保险期间为：自2023年02月27日起至2024年02月26日止。

三、在保险期间内，投保人未按照与被保险人签订的建设工程施工合同有关约定履行建设工程质量缺陷维修义务，给被保险人造成直接经济损失的，视为保险事故发生。我公司按照本保险合同的约定，向被保险人承担赔偿责任。

四、本保险凭证项下的权利不得转让，不得设定担保。被保险人未经我方书面同意转让本保险凭证或其项下任何权利，我方在本保险凭证项下的义务与责任全部消灭。

五、因本保险凭证所发生的一切纠纷接受项目所在地人民法院管辖。未尽事宜，以保险单约定为准。

附：《中国人民财产保险股份有限公司建设工程质量保证保险条款》及保险单

保险人：中国人民财产保险股份有限公司韶关市分公司（单位盖章）

签单日期：2023年02月27日

公司地址：韶关市风采路17号 邮编：512023

联系电话：0751-8896332

第一联

被保险人留



中国人民财产保险股份有限公司

建设工程质量保证保险条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 与工程发包人签订真实、合法、有效的建设工程施工合同的承包人可作为本保险合同的投保人，建设工程施工合同的发包人可作为本保险合同的被保险人。

第三条 本保险合同中涉及释义的特定用词，以释义内容为准。

保险责任

第四条 在保险期间内，投保人未按照与被保险人签订的建设工程施工合同有关约定履行建设工程质量缺陷维修义务，给被保险人造成直接经济损失的，视为保险事故发生。保险人依据本保险合同的约定，向被保险人承担赔偿责任。

责任免除

第五条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动、谋反、政变；
- (二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 空中运行物体坠落，及火灾、爆炸等意外事故；
- (六) 行政行为或司法行为；
- (七) 被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第六条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

(一) 投保人与被保险人签订的建设工程施工合同或交易基础不成立、不生效、无效、被撤销或在保险事故发生前被解除的；

(二) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、串通、贿赂等手段订立建设工程施工合同，或恶意串通违反建设工程施工合同约定；

(三) 投保人与被保险人变更建设工程施工合同，未经保险人书面同意确认的；

(四) 非投保人原因造成的建设工程质量缺陷；

(五) 被保险人明知或应该知道投保人违反建设工程施工合同约定或法律法规的规定进行转包或违法分包的；

(六) 被保险人或第三方在本合同生效后未经保险人同意擅自改动工程项目结构、附属设施或设备位置。

第七条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 建设工程施工合同中有关质量缺陷维修约定以外的任何损失和费用；

(二) 投保人与被保险人因建设工程质量缺陷维修责任以外的纠纷所致的任何损失或费用；

(三) 被保险人为收集、确认、证明投保人违反建设工程质量缺陷维修约定导致其损失所产生的法律费用及其他相关费用，以及诉讼、仲裁、执行阶段所发生的任何法律费用；

(四) 因建设工程设计错误、缺陷或设计变更导致的损失；

(五) 建设工程施工合同中约定的或未在建设工程施工合同中约定的材料、人工价格超过实际发生时当地政府相关主管部门指导价（若无指导价，则参考一般市场价）的部分；

(六) 建筑设施在维护、维修、改建、安装及其他工程施工过程中发生意外事故导致的损失；

(七) 自然磨损、折旧、物质本身变化或其他渐变原因造成的损失和费用；

(八) 未在保险单中载明的建筑设施附属及配

套设施的损失，如景观设施、绿化工程、公共照明设施等；

(九) 保险事故发生后，对建筑设施进行修复过程中，因功能改变或性能提高等原因产生的额外费用；

(十) 被保险人的任何间接损失以及被保险人以外的第三方的任何损失；

(十一) 违约金、滞纳金、罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(十二) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的金额，两者以高者为准。

保险金额和免赔率

第八条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的建设工程施工合同的有关要求为基础，通过投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。保险人在保险期间内对被保险人的累计赔偿金额以保险金额为限。

第九条 本保险合同实行绝对免赔，绝对免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十条 本保险合同的保险期间与建设工程施工合同中约定的缺陷责任期一致，**最长不超过两年**，并在保险单中载明。缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计。由于投保人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计。由于被保险人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在投保人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期。

保险人义务

第十一条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十二条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十三条 保险人收到被保险人的赔偿请求，并确认索赔材料齐全后，应当及时就是否属于保险责任做出核定，同时将核定结果通知被保险人。

投保人、被保险人义务

第十四条 投保人开展与本保险合同相关的业

务，应遵守相关法律及行政法规。若存在有关规定的，应取得主管部门的审批、认定资格。

第十五条 订立本保险合同，保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十六条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，并按保险人的审批要求向保险人提供反担保措施。**投保人未按约定交付保险费和提供必要的反担保的，对于保险费交付和反担保提供前（以上述两项义务实际履行时间后者为准）发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。**

第十七条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第十八条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间，投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第十九条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十条 当发生保险事故时，被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，**否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿。**

第二十一条 当发生保险事故时，投保人、被保险人应当及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；涉及违法、犯罪的，应立即向公安机关报案。

第二十二条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- (一) 索赔申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 建设工程施工合同副本；
- (四) 与工程施工进展、质量、缺陷有关的证明文件，包括但不限于：中标通知书、投标函及其附录，合同协议书、通用合同条款、专用合同条款及附件，技术规范、技术标准和要求，图纸，已标价工程量清单或预算书，其他合同文件；施工监理人、设计人、项目经理往来资料、签证、信函等资料；
- (五) 仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (六) 保险人要求投保人、被保险人提供的与

确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十三条 被保险人向保险人提出索赔申请前，应按建设工程施工合同的约定向投保人或其担保人（如有）启动索赔程序，产生的费用由被保险人承担。被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款应用于抵消保险人赔偿责任。

第二十四条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人之间协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十五条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失-免赔额。

第二十六条 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险存在，不论是否由被保险人、投保人或其他人以其名义投保，也不论该保险赔偿与否，保险人仅按照本保险合同保险金额与所有保险合同保险金额总和的比例承担保险责任。

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十七条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

第二十八条 保险人赔偿后，有权处置投保人提供的反担保，以清偿保险赔款。对不足以清偿保险赔款的部分，保险人有权在赔偿金额范围内继续向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

第二十九条 保险人受理报案、向被保险人提

供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理

第三十一条 合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保险单中约定：

（一）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第三十二条 本保险合同争议的处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区的法律）。

其他事项

第三十三条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十四条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人均书面要求解除保险合同的，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费。

第三十五条 保险合同终止后，保险人将按本条款第二十八条约定处置后的反担保余额退还投保人，如反担保为保证金的，保证金余额及相应的同期银行活期存款利息也一并退还。反担保已依照本条款第二十八条规定抵扣完毕的，保险人不予退还。

释义

第三十六条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

1. 建设工程施工合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。



2.合同协议书：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

3.中标通知书：指构成建设工程施工合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

4.投标函：指构成建设工程施工合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

5.投标函附录：指构成建设工程施工合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

6.承包人：指与发包人签订合同协议书，被发包人接受的具有工程施工承包资质的当事人。

7.发包人：指与承包人签订合同协议书的当事人。

8.转包：指承包人承包工程后，不履行合同约

定的责任和义务，将其承包的全部工程或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的行为。具体情形以《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》等法律法规认定为准。

9.违法分包：指承包人承包工程后违反法律法规规定或者建设工程施工合同关于工程分包的约定，把单位工程或分部分项工程分包给其他单位或个人施工的行为。具体情形以《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》等法律法规认定为准。

10.建设工程缺陷：是指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件，以及承包合同的约定。

附件1:

武江区区直单位“三重一大”事项报备表

填报单位: 武江区应急管理局

申报
事项
内容

1. 审议《区追加我局工作经费分配支付清单》(32.5万元);
2. 讨论选取武江区应急仓储物流设施建设项目土石方测算公司的事宜;
3. 研究支付武江区应急仓储物流设施建设项目设计费用进度款90%事宜(81.306万元);
4. 研究支付武江区应急仓储物流设施建设项目工程勘察费用事宜(121877.28元);
5. 研究支付武江区应急仓储物流设施建设项目可行性研究报告编制费用事宜(11万元);
6. 研究支付武江区应急仓储物流设施建设项目施工图设计文件审查费用事宜(7.3万元);
7. 研究支付武江区应急仓储物流设施建设项目全过程造价控制咨询服务费用进度款30%事宜(64500元);
8. 研究支付武江区应急仓储物流设施建设项目事前绩效评估服务费用事宜(50000元);
9. 研究支付武江区应急仓储物流设施建设项目土壤氡检测费用事宜(16320元);
10. 研究支付武江区应急仓储物流设施建设项目测绘技术服务费用事宜(11059.20元);
11. 研究支付区处置中心机房7月、8月电费事宜(7月: 17466.05元, 8月17701.07元);
12. 研究支付我局公务用车油款(10000元);
13. 审议《局工会2023年中秋慰问品发放清单》(9600元);
14. 研究我局关于武江区第一届道德模范推荐人选。

拟召开 会议 讨论 时间	2023年9月25日
区直单 位意见	<div> <div>单位(盖章):</div> <div> <div>主要负责人(签名):</div> <div>青</div> </div> <div>年 月 日</div> </div>
区纪委监委 派驻纪检 监察组 意见	<div> <div>单位(盖章):</div> <div> <div>主要负责人(签名):</div> <div></div> </div> <div>年 月 日</div> </div>
备 注	

注: 1. 本表由区直单位于“三重一大”事项研究决策前, 至少提前3个工作日填报并连同该“三重一大”事项有关资料, 报区纪委监委对口派驻纪检监察组备案; 会后一周内将会议记录复印件和会议纪要报区纪委监委对口派驻纪检监察组备案。
2. 申报事项较多时, 可在同一表格内逐项填报。

填表人: 张华

审核人: 刘媛

2023年9月20日

月 日



二、部署我局学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作

根据区委主题教育工作部署，黄勇提四点要求：一、强化组织领导，成立局党委书记任组长的工作领导小组，二、发挥表率作用，局党委班子同志认真履行“一岗双责”，加强对分管股室的指导督促，三、注重统筹兼顾，把主题教育和防范化解重大安全风险结合起来，与应急工作结合起来，不能搞学习工作两张皮，四、以上率下，雷厉风行，在全局上下掀起学习热潮。

学习贯

以精神

个问题

是统一

力以

是领导

引领

把握

主题教

育兼顾

员部

1特色

握推

质量

量推

黄勇强调，要开展“五务联动”，一、理论中心组以上率下“领学”，二、局党委组指学“督学”，三、局党委班子结合职能“讲学”，四、党小组互动交流“促学”，五、党员个人积极主动“自学”，在开展主题教育时，要把握五点总体要求：一要严格把握目标要求，坚持主题不偏、标准不降、力度不减，二要严格把握分类指导要求，党委班子根据不同层级、不同领域、不同岗位的特点，找准切入点，切实打通服务群众“最后一公里”，充分发挥党员先锋模范作用，三要严格把握解决实际问题要求，坚持一切从实际出发，四要严格把握反对形式主义官僚主义，接受群众监督，邀请群众评价，五要严格把握严肃监督执纪强化纪律规矩要求，营造风清气正的政治生态。

黄勇要求全局干部通过主题教育，铸造应急管理局铁一般的思想信念，铁一般的忠诚品格，铁一般的能力担当，铁一般的工作作风和铁一般的纪律规矩。（陈浩11点到区政府参加办公会议，不参加议题三到讨论）

三、审议《区追加我局工作经费分配支付清单》

刘媛：区财政局2022年追加我局工作经费32.5万元，涉及五项目，分别是局应急指挥中心视频会议系统150000元，甯港市武环恒消防站改造项目133986.33元，专项资金审计费（军民融合项目）16613.67元，委托



年 月

广州海美技术中心开展检验检测4600元，法律服务定点采购19800元。
请大家审议。

陈韶发：这五项工作经费是否拨付到相应股室？

刘媛：是的，每项经费内容对应拨付到相关股室。

郭来东：同意。

黄勇：同意，请刘媛联系区财政局，跟进好经费拨付。

(郭来东只参加议题一至三，不参加议题四至十六的讨论)

四、讨论先取武江区应急仓储物流设施建设项目土石方测算公司的事宜。

陈韶发：武江区应急仓储物流设施建设项目涉及土方部分，需要聘请第三方土石方测算公司对工程土石方进行测算，并给出施工前的测算报告及结算时土石方报告，现收到3家公司的报价，分别是中术设计集团有限公司(1.8万元)，广东兴坤岩土工程有限公司(1.98万元)，广东诚航遥感信息技术有限公司(2.05万元)。经过综合对比收费及服务情况，拟先取中术设计集团有限公司作为该项目的土石方测算服务公司，提请局党委会议。

刘媛：同意。

黄勇：同意。

五、研讨支付武江区应急仓储物流设施建设项目设计费用进度款90%事宜(81.306万元)

陈韶发：我单位委托^{应急处置机}铭扬工程设计集团有限公司对武江区应急仓储物流设施项目进行初步设计，该项目施工图已画主线下及线上审核，按照合同要求，拟支付进度款81.306万元，提请局党委会议。

韶关市武江区恒大消防站改造项目

招标控制价

招标控制价（小写）：¥1,028,615.39

（大写）：壹佰零贰万捌仟陆佰壹拾伍元叁角玖分

招标人：



（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

造价咨询人：



（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

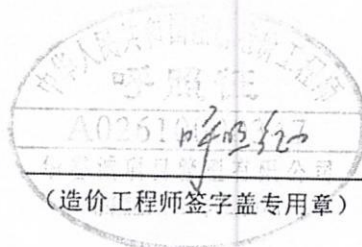
编制人：



（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

复核人：



（造价工程师签字盖专用章）

复核时间：

审核单位：



（单位盖章）

审核人：

黄希政

（签字或盖章）

审核时间：2022年10月26日

复核人：



（造价工程师签字盖专用章）

总 说 明

工程名称：韶关市武江区恒大消防站改造项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

工程名称：韶关市武江区恒大消防站改造项目

工程范围：依据韶关恒大城消防站出具的《武江区恒大消防站升级改造项目》施工图设计文件中的工程内容，含墙面地面装修、电气、给排水等内容

二、编制依据：

1. 建设单位提供的《武江区恒大消防站升级改造项目》施工图设计文件
2. 其它未列明但是与本工程有关的资。

三、执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）
3. 《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）
4. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）
5. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》
6. 《广东省通用安装工程综合定额（2018年）》
7. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》
8. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》

四、材料价格及取费标准：

1. 绿色施工安全防护措施费费率：单独装饰按分部分项人工费与施工机具费之和的13%计算。安装按分部分项人工费与施工机具费之和的35.77%计算。
2. 预算包干费费率：建筑按分部分项人工费与施工机具费之和的7%计算；安装按分部分项人工费与施工机具费之和的10%计算。
3. 暂列金额：按分部分项工程费的10%计算。
4. 税金费率：9%。

五、其他需（特殊）说明的问题：

1. 本次编制余土、废料外运运距综合考虑按3km计算。
2. 设备采购不在此次编制范围内计算。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表一-03

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		首层装饰装修					150908.7	
		一层拆除平面图					2934.11	
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	4.09	21.84	89.33	
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 余方弃置 2. 运距: 综合考虑	m3	4.09	31.14	127.36	
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除接待室原防火门及门套 2. 拆除废料外运 运距综合考虑	m2	3.15	23.49	73.99	
4	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有地面地砖拆除 2. 拆除废料外运 运距综合考虑	m2	38.24	24.33	930.38	
5	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 厨房地面拆除 2. 拆除废料外运 运距综合考虑	m2	29.59	26.99	798.63	
6	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称: 厨房地面垫层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 60厚轻集料混凝土垫层 3. 拆除废料外运 运距综合考虑	m2	29.59	29.81	882.08	
7	050101007001	清除地被植	1. 植物种类: 原有绿篱铲除	m2	16.5	1.96	32.34	
		一层平面布置图					20569.91	
8	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 300*300防滑地砖 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 25厚1:2干硬性水泥砂浆 3. 保护层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆 4. 地面防水: 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 5. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3水泥砂浆 6. 混凝土垫层: 60厚轻集料混凝土垫层 7. 部位: 厨房及库房地面	m2	38.24	196.01	7495.42	
本页小计							10429.53	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	011102001001	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色:20厚深色石材 3. 部位: 厨房及库房地面	m ²	0.57	327.58	186.72	
10	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:1500*2100 2. 门框或扇外围尺寸:成品铸铝玻璃防盗门	樘	1	2620.74	2620.74	
11	011408001001	墙纸裱糊	1. 面层材料品种、规格、颜色:质感墙纸	m ²	50.8	31.16	1582.93	
12	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*40mm木卡方间隔300mm*300mm打底做框架 2. 基层材料种类、规格:20厘阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:仿大理石集成墙板	m ²	17.05	249.77	4258.58	
13	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:30mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金踢脚线	m ²	0.69	165.12	113.93	
14	040205019001	减速垄	1. 材质:1000*180*150实心橡胶定位器	个	12	150.82	1809.84	
15	040201022001	排水沟、截水沟	1. 材质:成品不锈钢排水沟 2. 盖板材质、规格:不锈钢篦子 3. 备注:含运费、含安装	m	11.72	213.46	2501.75	
		一层墙体定位图					1899.46	
16	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 中距(mm) 竖603横1500 2. 面层材料品种、规格、颜色:12厚埃特墙板包管	m ²	13.01	109.55	1425.25	
17	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:包管墙面 石膏板 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍、面漆两遍	m ²	13.01	36.45	474.21	
本页小计							14973.95	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		一层地面铺装图					53581.69	
18	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度:200mm 2. 混凝土强度等级:C25 3. 垫层材料: 150mm厚级配碎石垫层	m2	16.5	146.87	2423.36	
19	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚WS M20水泥砂浆找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10厚水泥膏 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800*10厚地面仿石材地砖、白色亚光釉	m2	35.3	175.05	6179.27	
20	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 处理清洁混凝土基层 2. 环氧封闭底漆一道 3. 腻子一道(70-140目石英砂和无溶剂环氧批刮料) 4. 腻子二道(200-700目石英砂和无溶剂环氧批刮料) 5. 中涂两道 6. 喷涂面层一道 7. 喷涂面层二道亚光	m2	375.38	114.87	43119.9	
21	040205006001	标线	1. 材料品种:丙烯酸树脂黄色反光标线漆, 漆膜1.5mm	m2	42.51	37.65	1600.5	
22	040205006002	标线	1. 材料品种:丙烯酸树脂黑色标线漆, 漆膜1.5mm-2mm	m2	6.87	37.65	258.66	
		一层天花定位图					6667.91	
23	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨, L50*3镀锌角钢转换层 3. 基层材料种类、规格:10厘石膏板 4. 面层材料品种、规格:10厘石膏板	m2	36.97	141.5	5231.26	
本页小计							58812.95	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:石膏板面 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子遍数:1遍 4. 防护材料种类:防潮涂料一遍 5. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆底漆一遍,面漆两遍	m2	36.97	38.86	1436.65	
		一层翻新平面图					65255.65	
25	011406003001	满刮腻子	1. 刮腻子遍数:天面腻子两遍	m2	681.17	15.39	10483.21	
26	011406001003	抹灰面油漆	1、乳胶漆面层(1层底漆 2层面漆) 2、刷专用界面处理剂1厚	m2	681.17	25.6	17437.95	
27	011406003002	满刮腻子	1. 刮腻子遍数:墙面普通腻子两遍	m2	950.59	12.93	12291.13	
28	011406001004	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆底漆一遍,面漆两遍	m2	950.59	21.63	20561.26	
29	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚面腻子层 2. 废料外运:人工装自卸汽车 运距3km	m2	681.17	6.58	4482.1	
		夹层装饰装修					36622.86	
		夹层夹层拆除平面图					341.5	
30	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除接待室原防火门及门套 2. 拆除废料外运 运距综合	m2	3.5	21.14	73.99	
31	011601001005	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原有200厚墙体开门洞 2. 砌体材质:加气混凝土墙 3. 门洞规格:1000*2100 4. 拆除废料外运 运距综合考虑	m3	1.68	159.23	267.51	
		夹层平面布置图					9920.16	
32	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 中距(mm) 竖603横1500 2. 面层材料品种、规格、颜色:12厚埃特墙板包管	m2	8.66	109.55	948.7	
本页小计							67982.5	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
33	011406001005	抹灰面油漆	1. 基层类型:包管墙面 石膏板 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍、面漆一遍	m2	8.66	36.45	315.66	
34	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:800*2120 2. 门框、扇材质:成品铝合金卫生间门	樘	1	579.28	579.28	
35	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:1500*2100 2. 材质:成品实木门	m2	3.15	928.11	2923.55	
36	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1400*1200 2. 框、扇材质:外框深色铝合金 3. 玻璃品种、厚度:铝合金窗框5mm, 5无色透明安全玻璃	樘	1	493.11	493.11	
37	011406001006	白色乳胶漆(墙面)	1. 8厚WP M20水泥砂浆找平层 2. 12厚WP M15水泥砂浆打底 3. 刷专用界面处理剂1厚	m2	55.78	30.01	1673.96	
38	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:20mm厚m10水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:浅色面砖300*600	m2	15.27	113.77	1737.27	
39	011201001005	墙面一般抹灰	1. 20mm厚1: 2.5聚合物水泥砂浆 2. 范围: 1.8m及以下卫生间	m2	11.45	54.28	621.51	
40	011501001001	洗漱台柜	1. 规格:洗手台盆柜500*700	组	1	607.97	607.97	
41	011505008001	卫生纸盒	1. 支架、配件品种、规格:不锈钢卷纸盒169*78*78	个	1	19.15	19.15	
		夹层墙体定位图					633.63	
42	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:120厚加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:MA5.0	m3	1.32	480.02	633.63	
		夹层地面铺装图					366.61	
本页小计							9605.09	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
43	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS, M15水泥砂浆 3. 涂膜厚度、遍数: 1.0厚聚合物水泥基防水涂料 4. 找平层厚度、砂浆配合比:WS, M20水泥砂浆找坡最低处15厚 5. 部位: 卫生间	m2	2.52	133.78	337.13	
44	011102001007	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色:20厚深色石材 3. 部位: 卫生间	m2	0.09	327.58	29.48	
		夹层天花定位图					2540.29	
45	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:..00*300U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板吊顶	m2	2.52	155.98	393.07	
46	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:600*600U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:600*600铝扣板吊顶	m2	19.32	111.14	2147.22	
		夹层翻新平面图					22820.67	
47	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚面腻子层 2. 废料外运:人工装自卸汽车 运距3km	m2	194.7	6.58	1281.13	
48	011406003003	满刮腻子	1. 刮腻子遍数:天面腻子两遍	m2	194.7	15.39	2996.43	
49	011406001007	抹灰面油漆	1、乳胶漆面层(1层底漆 2层面漆) 2、刷专用界面处理剂1厚	m2	194.7	25.6	4984.32	
50	011406003004	满刮腻子	1. 刮腻子遍数:墙面普通腻子两遍	m2	386.13	12.93	4992.66	
本页小计							17161.44	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
51	011406001008	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色乳胶漆底漆一遍, 面漆两遍	m ²	396.03	21.63	8566.13	
		二层装饰装修					148075.8	
		二层拆除平面图					913.81	
52	011601001008	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 拆除原有加气混凝土墙3.5m高 厚200mm 2. 拆除废料外运 运距综合考虑	m ³	2.8	168.91	472.95	
53	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除现场原有门 2. 拆除废料外运 运距综合考虑	m ²	1.58	36.03	56.93	
54	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 20厚DS 20厚聚合物水泥砂浆 2. 饰面材料种类: 原有10厚地面砖 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 运距综合考虑	m ²	16.7	22.99	383.93	
		二层平面布置图					7438.52	
55	011207001004	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 中距(mm) 竖603横1500 2. 面层材料品种、规格、颜色: 12厚埃特墙板包管 3. 腻子种类: 普通腻子 4. 刮腻子遍数: 2遍 5. 油漆品种、刷漆遍数: 底漆一遍、面漆两遍	m ²	4.28	146	624.88	
56	011207001005	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 中距(mm) 竖603横1500 2. 面层材料品种、规格、颜色: 12厚埃特墙板包管 3. 墙面刮钢丝网 4. 20mm厚聚合物水泥砂浆抹灰	m ²	9.25	188.58	1744.37	
本页小计							11849.19	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
57	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:700*2050 2. 门框、扇材质:成品铝合金卫生间门	樘	1	526.55	526.55	
58	穗 011501021002	洗漱台柜	1. 成品白色橡木台盆一体 配套镜700*500*550 2. 台盆柜及镜800*600	组	1	1287.97	1287.97	
59	011204003002	块料墙面	1. 安装方式:20mm厚m10水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:仿大理石抛光砖300*600	m ²	21.07	113.77	2397.13	
60	011201001006	墙面一般抹灰	1. 20mm厚1: 2.5聚合物水泥砂浆 2. 范围: 1.8m及以下卫生间	m ²	15.8	54.28	857.62	
		二层战士宿舍及阳台立					38145.49	
61	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12厚WP, M15水泥砂浆打底 3. 面层厚度、砂浆配合比:8厚WP, M15水泥砂浆抹面	m ²	294.38	30.01	8834.34	
62	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1100*1350 2. 框、扇材质:外框深色铝合金 3. 玻璃品种、厚度:8mm厚钢化玻璃窗	樘	4	792.14	3168.56	
63	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:900*2850 2. 门框、扇材质:成品铝合金卫生间门	樘	4	1031.21	4124.84	
64	011204003003	块料墙面	1. 安装方式:20mm厚m10水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:仿大理石抛光砖300*600	m ²	67.54	113.77	7684.03	
65	011201001007	墙面一般抹灰	1. 20mm厚1: 2.5聚合物水泥砂浆 2. 范围: 1.8m及以下卫生间	m ²	50.66	54.28	2749.82	
66	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:瓷白色铝合金收边条	m	33.24	25.12	834.99	
本页小计							32465.85	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
67	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:5厘银镜	m2	5.18	254.89	1320.33	
68	011505006001	毛巾杆(架)	1. 支架、配件品种、规格:7厘钢化清玻, Φ20mm不锈钢毛巾架	套	4	109.77	439.08	
69	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:白色人造石洗手台(含安装及辅材)	m2	12.36	327.6	4049.14	
70	011505001002	洗漱台柜	1. 规格:洗手台盆柜500*700	组	8	607.97	4863.76	
71	011505008002	卫生纸盒	1. 材料品种、规格、颜色:不锈钢卷纸盒169*78*78	个	4	19.15	76.6	
		二层浴室立面图					18384.98	
72	011204003004	块料墙面	1. 安装方式:20mm厚m10水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:仿大理石抛光砖300*600	m2	84.27	113.77	9587.4	
73	011201001008	墙面一般抹灰	1. 20mm厚1:2.5聚合物水泥砂浆 2. 范围:1.8m及以下卫生间	m2	63.2	54.28	3430.5	
74	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:750*2100 2. 门框、扇材质:成品铝合金卫生间门	樘	8	590.99	4727.92	
75	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:3mm铝合金框 2. 玻璃品种、规格、颜色:8mm防爆钢化玻璃 3. 五金:成品拉手	m2	3.31	193.1	639.16	
		二层墙体定位图					5913.85	
76	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:120厚加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:MA5.0	m3	12.32	480.02	5913.85	
		二层地面铺装图					2149.72	
本页小计							35047.74	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
77	011102001003	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色:20厚深色石材	m ²	1.36	327.58	445.51	
78	011102003004	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS, M15水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖	m ²	15.72	91.91	1444.83	
79	011101001004	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:WS, M20水泥砂浆找坡最低处15厚	m ²	15.72	16.5	259.38	
		二层天花定位图					2498.8	
80	011302001004	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板吊顶	m ²	16.02	155.98	2498.8	
		二层翻新平面图					72630.61	
81	011604003004	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚面腻子层 2. 废料外运:人工装自卸汽车 运距综合考虑	m ²	533.86	6.58	3512.8	
82	011406003007	满刮腻子	1. 刮腻子遍数:天面腻子两遍	m ²	533.86	15.39	8216.11	
83	011406001011	抹灰面油漆	1、乳胶漆面层(1层底漆 2层面漆) 2、刷专用界面处理剂1厚	m ²	533.86	25.6	13666.82	
84	011406003008	满刮腻子	1. 刮腻子遍数:墙面普通腻子两遍	m ²	1366.75	12.93	17672.08	
85	011406001012	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆底漆一遍,面漆两遍	m ²	1366.75	21.63	29562.8	
		三层装饰装修					147052.6	
		三层拆除平面图					537.01	
本页小计							77279.13	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
86	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除原有木门 2. 拆除废料外运 运距综合考虑	m ²	7.54	23.73	178.92	
87	011601001009	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 拆除原有3.5m高100厚加气混凝土砌块墙 2. 砌体名称: 拆除原有3.5m高200厚加气混凝土砌块墙 3. 拆除废料外运 运距综合考虑	m ³	2.12	168.91	358.09	
		三楼平面布置图					16477.06	
88	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸: 1500*2100 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 成品隔音门	樘	2	4111	8222	
89	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸: 1400*2100 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 成品实木门	樘	2	2691.62	5383.24	
90	011207001006	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 中距(mm) 竖603横1500 2. 面层材料品种、规格、颜色: 12厚埃特墙板包管	m ²	19.67	109.55	2154.85	
91	011406001013	抹灰面油漆	1. 基层类型: 包管墙面 石膏板 2. 腻子种类: 普通腻子 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 底漆一遍、面漆两遍	m ²	19.67	36.45	716.97	
		三楼墙体定位图					3078.94	
92	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 200厚加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级: MA5.0	m ³	4.29	509.58	2186.1	
93	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 120厚加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级: MA5.0	m ³	1.86	480.02	892.84	
		三楼地面铺装图					40716.44	
本页小计							20093.01	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
94	011102003005	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:10厚水泥膏 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800*10厚地面瓷质抛光砖, 白水泥擦缝	m ²	90.98	145.16	13206.66	
95	011102003006	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:10厚水泥膏 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600厚地砖, 白水泥擦缝	m ²	102.68	90.14	9255.58	
96	011101001005	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:25厚WS, M20水泥砂浆	m ²	193.66	25.43	4924.77	
97	011102001004	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色:20厚深色石材	m ²	0.76	327.58	248.96	
98	011001005001	保温隔热楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:11mm隔音减震垫	m ²	106.02	56.08	5945.6	
99	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 基层材料种类、规格:20木工板 2. 面层材料品种、规格、颜色:强化复合木地板1200*200*15	m ²	15.04	187.87	2825.56	
100	010606013003	零星钢构件	1. 构件名称:主席台钢结构 2. 钢材品种、规格:50*50*3.8镀锌方钢	t	0.85	5069.78	4309.31	
		三层天花定位图					23517.46	
101	011302001005	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨800*800 3. 面层材料品种、规格:30厚玻纤吸音体垂片1200x600	m ²	57.6	358.98	20677.25	
102	011406001014	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:30厚黑色无机纤维隔音喷涂 2. 部位:天棚	m ²	102.72	27.65	2840.21	
		三楼翻新平面图					52307.92	
本页小计							64233.9	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
103	011604003005	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚面腻子层 2. 废料外运:人工装自卸汽车 运距综合考虑	m2	409.99	6.58	2697.73	
104	011406003009	满刮腻子	1. 刮腻子遍数:天面腻子两遍	m2	409.99	15.39	6309.75	
105	011406001015	抹灰面油漆	1、乳胶漆面层(1层底漆 2层面漆) 2、刷专用界面处理剂1厚	m2	409.99	25.6	10495.74	
106	011406003010	满刮腻子	1. 刮腻子遍数:墙面普通腻子两遍	m2	949.21	12.93	12273.29	
107	011406001016	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆底漆一遍,面漆两遍	m2	949.21	21.63	20531.41	
		三层立面图					10417.81	
108	011406001017	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:30厚黑色无机纤维隔音喷涂 2. 部位:墙面	m2	23.2	27.65	641.48	
109	011207001007	墙面装饰板	1. 隔离层材料种类、规格:30mm隔音棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:15mm槽木吸音板	m2	35.09	96.18	3374.96	
110	011207001008	墙面装饰板	1. 隔离层材料种类、规格:30mm隔音棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:16mm阻尼吸音板面	m2	14.36	134.01	1924.38	
111	011207001009	墙面装饰板	1. 隔离层材料种类、规格:30mm隔音棉 2. 基层材料种类、规格:12厘夹板、10厘石膏板 3. 面层材料品种、规格、颜色:12mm聚酯纤维吸音板外包深蓝色布艺	m2	21.21	169.13	3587.25	
112	011406001018	抹灰面油漆	1. 腻子种类:普通腻子两遍 2. 刷漆遍数:底漆两道面漆两道 3. 油漆品种、刷漆遍数:板面灰色艺术涂料 4. 部位:阻尼吸音板	m2	14.36	46.44	666.88	
本页小计							62502.87	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
113	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:30mm 2. 基层材料种类、规格:10厘石膏板 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金踢脚线	m2	1.16	192.12	222.86	
		四层装饰装修					118179.7	
		四层拆除平面图					3423.39	
114	011610001002	木门窗拆除	1. 拆除原有木门 2. 拆除废料外运 运距综合考虑	m2	8.4	27.62	232.01	
115	011601001004	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原有200厚墙体开门洞 2. 砌体材质:加气混凝土墙 3. 门洞规格:1000*2100 4. 拆除废料外运 运距综合考虑	m3	0.42	159.26	66.89	
116	011601001010	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除原有加气混凝土砌块墙3.5m高 厚200mm 2. 拆除废料外运 运距综合考虑	m3	2.35	168.91	396.94	
117	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:天棚吊顶 2. 龙骨及饰面种类:金属龙骨、300*300铝扣板吊顶 3. 拆除废料外运 运距综合考虑	m2	74.83	12.12	906.94	
118	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:30厚WS M20水泥砂浆+10厚水泥膏 2. 饰面材料种类:800*800*10厚地面砖 3. 拆除废料外运 运距综合考虑	m2	74.83	24.33	1820.61	
		四层布置平面图					2871.82	
119	011207001010	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 中距(mm) 竖603横1500 2. 面层材料品种、规格、颜色:12厚埃特墙板包管	m2	19.67	109.55	2154.85	
本页小计							5801.1	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
120	011406001019	抹灰面油漆	1. 基层类型: 包管墙面 石膏板 2. 腻子种类: 普通腻子 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 底漆一遍、面漆两遍	m2	19.67	36.45	716.97	
		四层墙体定位图					214.02	
121	010402001005	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 200厚加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级: MA5.0	m3	0.42	509.58	214.02	
		四层地面铺装图					7277.99	
122	011102003007	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 10厚水泥膏 2. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800*10厚瓷质抛光砖, 白水泥擦缝	m2	31.54	145.16	4578.35	
123	011101001006	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚WS, M20水泥砂浆	m2	43.54	27.14	1181.68	
124	011102003008	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚DS, M15水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*300防滑地砖 3. 部位: 卫生间4	m2	3.42	91.91	314.33	
125	011101001007	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: WS, M20水泥砂浆找坡最低处15厚	m2	3.42	16.5	56.43	
126	011102003009	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 10厚水泥膏 2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600厚地砖, 白水泥擦缝 3. 部位: 休息室	m2	12	90.14	1081.68	
127	011102001005	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚水泥砂浆1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚深色石材 3. 门槛石	m2	0.2	327.58	65.52	
		四层天花定位图					6833.79	
本页小计							8208.98	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
128	011302001006	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨800*800 3. 面层材料品种、规格:50厚玻纤吸音体垂片	m ²	9.82	559.03	5489.67	
129	011302001007	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板吊顶(含龙骨)	m ²	3.32	129.96	431.47	
130	011406001020	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:50厚黑色无机纤维隔音喷涂 2. 部位:天面	m ²	106.37	8.58	912.65	
		四层翻新平面图					50080.59	
131	011406003011	满刮腻子	1. 刮腻子遍数:天面腻子两遍	m ²	389.7	15.39	5997.48	
132	011406001021	抹灰面油漆	1、乳胶漆面层(1层底漆 2层面漆) 2、刷专用界面处理剂1厚	m ²	389.7	25.6	9976.32	
133	011406003012	满刮腻子	1. 刮腻子遍数:墙面普通腻子两遍	m ²	912.69	12.93	11801.08	
134	011406001022	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆底漆一遍,面漆两遍	m ²	912.69	21.63	19741.48	
135	011604003006	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚面腻子层 2. 废料外运:人工装自卸汽车 运距综合考虑	m ²	389.7	6.58	2564.23	
		四层电影院					25435.31	
136	011104002002	竹、木(复合)地板	1. 基层材料种类、规格:20木工板 2. 面层材料品种、规格、颜色:强化复合木地板 1200*200*15	m ²	75.21	187.87	14129.7	
137	010606013002	零星钢构件	1. 构件名称:主席台钢结构 2. 钢材品种、规格:50*50*3.8镀锌方钢	t	2.23	5069.78	11305.61	
		四层立面图					22042.78	
本页小计							82349.69	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
138	011406001023	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:30厚黑色无机纤维隔音喷涂 2. 部位:墙面	m2	23.92	27.65	661.39	
139	011207001011	墙面装饰板	1. 隔离层材料种类、规格:30mm隔音棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:15mm槽木吸音板	m2	75.14	96.18	7226.97	
140	011207001012	墙面装饰板	1. 隔离层材料种类、规格:30mm隔音棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:16mm阻尼吸音板面	m2	50.9	134.01	6821.11	
141	011406001024	抹灰面油漆	1. 腻子种类:普通腻子两遍 2. 刷漆遍数:底漆两道面漆两道 3. 油漆品种、刷漆遍数:板面灰色艺术涂料 4. 部位:阻尼吸音板	m2	50.9	46.44	2363.8	
142	011207001013	墙面装饰板	1. 隔离层材料种类、规格:30mm隔音棉 2. 基层材料种类、规格:12厘夹板、10厘石膏板 3. 面层材料品种、规格、颜色:12mm聚酯纤维吸音板外包深蓝色布艺	m2	14.26	169.13	2411.79	
143	011105006003	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:30mm 2. 基层材料种类、规格:10厘石膏板 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金踢脚线	m2	1.79	192.12	343.89	
144	011204003005	块料墙面	1. 安装方式:20mm厚m10水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:仿大理石抛光砖300*600	m2	14.33	113.77	1630.32	
145	011201001009	墙面一般抹灰	1. 20mm厚1: 2.5聚合物水泥砂浆 2. 范围: 1.8m及以下卫生间	m2	10.75	54.28	583.51	
		金属纱窗					12332.2	
146	010807004001	金属纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸:700*1068 2. 窗纱材料品种、规格:金刚纱窗	m2	96.18	128.22	12332.2	
本页小计							34374.98	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 18 页 共 18 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	62837.44	
1.1	电气工程	62837.44	
2	措施合计	6934.39	
2.1	绿色施工安全防护措施费	6236.94	
2.2	其他措施费	697.45	
3	其他项目	8027.36	—
3.1	暂列金额	6283.74	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1743.62	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	77799.19	
5	增值税销项税额	7001.93	—
6	总造价	84801.12	
7	人工费	18133.67	
招标控制价合计=1+2+3+5		84,801.12	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段:

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气工程					62837.44	
		拆除部分					732.98	
1	030404017013	配电箱移位	1. 名称: 1AL3, 原有厨房配电箱移位拆除 2. 型号: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂式	台	1	77.06	77.06	
2	030404017043	配电箱移位	1. 名称: 1AL, 原有1层楼层总配电箱移位拆除 2. 型号: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂式	台	1	77.06	77.06	
3	030404017044	配电箱移位	1. 名称: JAL1, 原有指挥控制室配电箱移位拆除 2. 型号: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂式	台	1	77.06	77.06	
4	030404017045	配电箱拆除	1. 名称: 2AL1-5, 宿舍配电箱拆除 2. 型号: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂式	台	5	77.06	385.3	
5	030404035004	拆除插座	1. 名称: 拆除插座	个	8	3.55	28.4	
6	030412005001	荧光灯	1. 名称: 拆除灯管	套	10	8.81	88.1	
		安装部分					62104.46	
7	030404019012	控制开关	1. 名称: 配电箱断路器 2. 型号: iC65N-C40A/2P	个	1	140.91	140.91	
8	030404019013	控制开关	1. 名称: 配电箱断路器 2. 型号: iC65N-C32A/1P	个	5	47.29	236.45	
9	030404019014	控制开关	1. 名称: 配电箱断路器 2. 型号: iC65N-C50A/1P	个	1	97.98	97.98	
10	030404019015	控制开关	1. 名称: 配电箱断路器 2. 型号: iC65N-C40A/1P	个	3	96.36	289.08	
11	030404019016	控制开关	1. 名称: 配电箱断路器 2. 型号: iC65N-C32A/2P	个	1	76.68	76.68	
12	030404019017	控制开关	1. 名称: 配电箱断路器 2. 型号: iC65N-C50A/2P	个	1	139.97	139.97	
13	030404019018	控制开关	1. 名称: 配电箱断路器 2. 型号: iC65N-C32A/3P	个	1	104.43	104.43	
14	030404019019	控制开关	1. 名称: 配电箱断路器 2. 型号: iDPNN-VigiELE C16A/30mA	个	9	126.1	1134.9	
本页小计							2953.38	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段:

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	030404019020	控制开关	1. 名称: 配电箱断路器 2. 型号: iC65N-C20A/1P	个	5	44.49	222.45	
16	030404019022	控制开关	1. 名称: 配电箱断路器 2. 型号: iC65N-C16A/1P	个	3	43.69	131.07	
17	030404017061	配电箱移位	1. 名称: 1AL3, 原有厨房配电箱移位安装 2. 型号: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂式	台	1	285.31	285.31	
18	030404017062	配电箱移位	1. 名称: 1AL, 原有1层楼层总配电箱移位安装 2. 型号: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂式	台	1	285.31	285.31	
19	030404017063	配电箱移位	1. 名称: JAL1, 原有指挥控制室配电箱移位安装 2. 型号: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂式	台	1	285.31	285.31	
20	030404017053	配电箱	1. 名称: 1AL4, 接待室配电箱 2. 型号: 详系统图	台	1	694.93	694.93	
21	030404017054	配电箱	1. 名称: 副大队宿舍配电箱 2AL1 2. 型号: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂式	台	1	586.45	586.45	
22	030404017055	配电箱	1. 名称: 队宿舍配电箱 2AL2~5 2. 型号: 详系统图	台	4	586.45	2345.8	
23	030404017056	配电箱	1. 名称: 多媒体会议室配电箱 3AL2 2. 型号: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂式	台	1	762.9	762.9	
24	030404017057	配电箱	1. 名称: 中队会议室配电箱 3AL3~5 2. 型号: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂式	台	3	545.16	1635.48	
25	030404017058	配电箱	1. 名称: 休息室1配电箱 4AL2 2. 型号: 详系统图	台	1	569.65	569.65	
26	030404017059	配电箱	1. 名称: 娱乐室配电箱 4AL3 2. 型号: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂式	台	1	704.78	704.78	
本页小计							8509.44	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段:

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	030404017060	配电箱	1. 名称:电影院配电箱 4AL4 2. 型号:详系统图 3. 安装方式:悬挂式	台	1	601.77	601.77	
28	030411001007	配管	1. 名称:刚性难燃管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	731.47	9.07	6634.43	
29	030411001008	配管	1. 名称:刚性难燃管 2. 规格:PC32 3. 配置形式:暗配	m	62.34	15.3	953.8	
30	030411001009	配管	1. 名称:刚性难燃管 2. 规格:PC40 3. 配置形式:暗配	m	9.11	19.57	178.28	
31	030411001010	配管	1. 名称:刚性难燃管 2. 规格:PC25 3. 配置形式:暗配	m	163.71	12.81	2097.13	
32	030411004021	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZR-BV-2.5 3. 配线部位:暗敷	m	2424.78	3.09	7492.57	
33	030411004023	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZR-BV-4 3. 配线部位:暗敷	m	606.64	3.91	2371.96	
34	030411004025	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZR-BV-10 3. 配线部位:暗敷	m	288.34	8.54	2462.42	
35	030411004026	配线	1. 名称:线槽配线 2. 规格:ZR-BV-10 3. 配线部位:暗敷	m	900.37	9.07	8166.36	
36	030411004027	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZR-BV-16 3. 配线部位:暗敷	m	13.47	12.4	167.03	
37	030411004028	配线	1. 名称:线槽配线 2. 规格:ZR-BV-16 3. 配线部位:暗敷	m	68.58	12.94	887.43	
38	030404035008	插座	1. 名称:二三极插座 2. 规格:250V10A/安全型	个	70	20.77	1453.9	
39	030404035009	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V 16A/安全型	个	15	20.98	314.7	
40	030404035010	插座	1. 名称:二,三极地插 2. 规格:250V10A/安全型	个	4	43.12	172.48	
本页小计							33954.26	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段:

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
41	030404035011	插座	1. 名称:电热水器插座 2. 规格:250V 16A/安全型	个	5	20.98	104.9	
42	030502012001	86型空白面	1. 名称:86型空白面板	个	4	5.36	21.44	
43	030404034010	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:250V 10A	个	2	20.09	40.18	
44	030404034011	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A	个	10	19.35	193.5	
45	030404034012	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 规格:250V 10A	个	3	21.88	65.64	
46	030404034013	照明开关	1. 名称:四联开关 2. 规格:250V 10A	个	3	28.81	86.43	
47	030412004019	装饰灯	1. 名称:漆白led双头豆胆射灯	套	6	165.42	992.52	
48	030412001007	普通灯具	1. 名称:Φ1000吊灯 2. 规格:80W 可调光	套	1	284.31	284.31	
49	030412004020	装饰灯	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:300X300 15W 3. 安装形式:嵌入式	套	6	58.6	351.6	
50	030412004021	装饰灯	1. 名称:LED黑色铝合金线型壁灯 2. 型号:30X1500 3. 规格:室外防水30W	套	4	211.39	845.56	
51	030412005003	荧光灯	1. 名称:LED灯管 2. 规格:220V 1x28W	套	12	88.88	1066.56	
52	030404033003	风扇	1. 名称:换气扇 2. 型号:300X300 40W	台	6	123.5	741	
53	030412001008	普通灯具	1. 名称:会议室LED吊线筒灯 2. 型号:Φ120X500 30W	套	66	83.22	5492.52	
54	030412001009	普通灯具	1. 名称:LED筒灯 2. 型号:Φ95漆白 4W	套	21	63.26	1328.46	
55	030412001010	普通灯具	1. 名称:电影院LED筒灯 2. 型号:Φ125漆白 12W	套	12	66.56	798.72	
56	030412001011	普通灯具	1. 名称:嵌入式踏步灯 2. 规格:2W	套	6	59.67	358.02	
57	030412004022	装饰灯	1. 名称:LED黑色铝合金线型壁灯 2. 型号:30X1500 3. 规格:室内普通15W	套	5	149.18	745.9	
本页小计							13517.26	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段:

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	6236.94			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1- δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 弱电工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	9310.84	
1.1	弱电工程	9310.84	
2	措施合计	1674.15	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1574.24	
2.2	其他措施费	99.91	
3	其他项目	1371.18	—
3.1	暂列金额	931.08	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	440.10	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	12356.17	
5	增值税销项税额	1112.06	—
6	总造价	13468.23	
7	人工费	4402.70	
招标控制价合计=1+2+3+5		13,468.23	0.00

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 弱电工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		弱电工程					9310.84	
		拆除部分					699.36	
1	030904009001	区域报警控制箱	1. 名称: 原有控制切换盘移位拆除	台	1	215.4	215.4	
2	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1. 名称: 原有广播主机移位拆除	台	1	215.4	215.4	
3	030904009002	区域报警控制箱	1. 名称: 原有警铃主机移位拆除	台	1	215.4	215.4	
4	030502003001	分线接线箱(盒)	1. 名称: 原有弱电设备箱移位拆除	个	1	26.14	26.14	
5	030502012003	信息插座	1. 名称: 网络插座拆除 2. 安装方式: 暗装	个	7	2.96	20.72	
6	030502012004	电视、电话插座	1. 名称: 电话插座拆除 2. 安装方式: 暗装	个	3	2.1	6.3	
		安装部分					8611.48	
7	030904009003	区域报警控制箱	1. 名称: 原有控制切换盘移位安装	台	1	761.85	761.85	
8	030904014002	消防广播及对讲电话主机(柜)	1. 名称: 原有广播主机移位安装	台	1	761.85	761.85	
9	030904009004	区域报警控制箱	1. 名称: 原有警铃主机移位安装	台	1	761.85	761.85	
10	030502003002	分线接线箱(盒)	1. 名称: 原有弱电设备箱移位安装	个	1	102.89	102.89	
11	030411002001	线槽	1. 名称: 金属线槽 2. 规格: 100x50 3. 材质: 金属	m	23.8	53.18	1265.68	
12	030411001001	配管	1. 名称: 刚性难燃管 2. 规格: PC20 3. 配置形式: 暗配	m	178.06	9.07	1615	
13	030411001003	配管	1. 名称: 刚性难燃管 2. 规格: PC25 3. 配置形式: 暗配	m	2.87	12.81	36.76	
14	030411001002	配管	1. 名称: 刚性难燃管 2. 规格: PC32 3. 配置形式: 暗配	m	7.77	15.3	118.88	
15	030502012005	86型空白面板	1. 名称: 86型空白面板封闭原有插座	个	6	5.36	32.16	
本页小计							6156.28	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1574.24			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 弱电工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	931.08		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	440.10		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1371.18		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 弱电工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

表—13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给排水工程					72529.5	
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内冷水 2. 材质、规格:PP-R DN15 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	57.18	21.91	1252.81	
2	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内冷水 2. 材质、规格:PP-R DN20 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	61.47	25.04	1539.21	
3	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内热水 2. 材质、规格:PP-R DN15 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	96.63	21.91	2117.16	
4	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U—PVC排水 管 DN50 4. 连接形式:粘接连接	m	21.27	29.37	624.7	
5	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U—PVC排水 管 DN75 4. 连接形式:粘接连接	m	24.18	43.59	1054.01	
6	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U—PVC排水 管 DN100 4. 连接形式:粘接连接	m	15.93	62.97	1003.11	
7	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	11	43.64	480.04	
8	031004006005	大便器	1. 材质:蹲便器 2. 规格、类型:陶瓷(节水型) 3. 附件名称、数量:含螺纹 管件、金属软管、角阀、冲 洗阀	组	11	252.34	2775.74	
本页小计							10846.78	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	031004003001	洗脸盆	1. 名称: 洗手盆 2. 附件名称、数量: 含排水附件、自闭式水龙头、角阀、螺纹管件、金属软管	组	20	290.63	5812.6	
10	031004010003	淋浴器	1. 名称: 淋浴器 2. 材质、规格: DN20 3. 附件名称、数量: 含螺纹管件	套	9	280.63	2525.67	
11	031004014006	给、排水附(配)件	1. 名称: 不锈钢地漏 2. 型号、规格: DN50	个	12	25.3	303.6	
12	031004014007	给、排水附(配)件	1. 名称: 不锈钢地漏 2. 型号、规格: DN75	个	8	53.85	430.8	
13	031006012002	热水器、开水炉	1. 能源种类: 直热电热水器 2. 型号、容积: 8500W 270X410X50	台	9	2083.23	18749.07	
14	040504008001	整体化粪池	1. 名称: 厨房油水分离器(隔油池) 2. 型号、规格: 处理(m ³ /h): 22~28; 就餐人数/d: 650~800; 营业面积m ² : 800; LXBXH: 1500X700X750	座	1	33229.3	33229.3	
15	030413002001	凿(压)槽	1. 名称: 墙面开槽及修复	m	26.2	24.11	631.68	
		措施项目					311.23	
16	031302007001	高层施工增		项	1			
17	031301017001	脚手架搭拆费	1. 脚手架搭拆费(单独承担埋地管道工程除外)(给排水、采暖、燃气工程)	项	1	311.23	311.23	
本页小计							61993.95	
合 计							72840.73	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	2561.5			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地0.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	7252.95		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	716.10		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	7969.05		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 给排水

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

韶关市武江区财政局投资评审中心 对数记录表

项目名称:韶关市武江区恒大消防站改造项目

编号: Z054

审核内容: 预算

序号	审核问题内容	建设单位意见	预算编制单位意见	评审中心
1	部分图纸所示做法与预算编制文件所套定额不符	同意	同意	依据图纸及设计回复, 修改为正确定额
2	部分工程量有误	同意	同意	依据图纸计算工程量, 并修改
3	存在漏项问题	同意	同意	已根据图纸所示, 补充所漏工程
4	图纸存在多项设备示意图, 但预算未记取	同意	同意	根据业主所出函件, 本工程不涉及图纸所示设备, 故不计取
参加人员		建设单位	预算编制单位	评审中心
		签名: 	签名: 	签名: 黄希政

注: 1. 考虑审核问题的多样性, 当本表不适用时, 审核人员可以根据实际情况采用更多样式的表格;

2. 审核问题的分析内容较多时, 可以另附表格或计算书、结算书清晰的项目可直接在送审资料中标注审核意见, 但必须在本表中注明, 形成对应关系。

财政直接支付凭证

拨款日期：2023年02月28日

凭证号 Z440203230228000033

付款单位	全 称	韶关市武江区财政局国库支付中心		收款单位	全 称	韶关市健邦建筑工程有限公司武江分公司									
	账 号	44001628638058061116			账 号	44050162004300000543									
	开户银行	建设银行武江支行			开户银行	建设银行韶关凤凰城支行									
拨款金额		人民币：壹拾伍万捌仟柒佰零柒元肆角贰分 (大写)				千 百 十 亿 千 百 十 万 千 百 十 元 角 分 ¥ 1 5 8 7 0 7 4 2									
一级预算单位：		601韶关市武江区工业和信息化局		功能分类：		2290402其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出									
基层预算单位：		601001韶关市武江区工业和信息化局		经济分类：		31099其他资本性支出									
资金性质：		1221新增专项债券		预算科目：		440203220000000007237广东省城乡融合发展省级试点武江区产业经济基础设施建设与开发项目									
用途：		应急局恒大消防救援改造项目尾款													
<div>武江区财政局国库支付中心 财政签章： 财务专用章</div> <div>健陈 邹惠芳 洪刘</div>					<div>国库代理行 2023-03-01 业务专用章 (1)</div>										

财政直接支付凭证

拨款日期：2023年01月19日

凭证号 ZJ440203230119000127

付款单位	全 称	韶关市武江区财政局国库支付中心		收款单位	全 称	韶关市捷邦建筑工程有限公司武江分公司																																						
	账 号	44001628638058061116			账 号	44050162004300000543																																						
	开户银行	建设银行武江支行			开户银行	建设银行韶关凤凰城支行																																						
拨款金额		人民币：贰拾玖万叁仟壹佰伍拾伍元叁角玖分 (大写)				<table><tr><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>亿</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>万</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>元</td><td>角</td><td>分</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>¥</td><td>2</td><td>9</td><td>3</td><td>1</td><td>5</td><td>3</td><td>9</td></tr></table>										千	百	十	亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分								¥	2	9	3	1	5	3	9
千	百	十	亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分																															
							¥	2	9	3	1	5	3	9																														
一级预算单位：		601韶关市武江区工业和信息化局		功能分类：		2290402其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出																																						
基层预算单位：		601001韶关市武江区工业和信息化局		经济分类：		31099其他资本性支出																																						
资金性质：		1221新增专项债券		预算科目：		440203220000000007237广东省城乡融合发展省级试点武江区产业经济基础设施建设与开发项目																																						
用途：		付应急-应急指挥三期恒大消防站项目进度款																																										
<div>武江区财政局国库支付中心 财务专用章</div> <div>陈健梅</div> <div>邹惠芳</div> <div>刘洪元</div>						<div>国库代理行</div> <div>2023-01-19</div> <div>业务专用章 (1)</div>																																						

财政直接支付凭证

拨款日期：2023年01月19日


凭证号 ZJ440203230119000132

付款单位	全 称	韶关市武江区财政局国库支付中心		收款单位	全 称	韶关市捷邦建筑工程有限公司武江分公司																																						
	账 号	44001628638058061116			账 号	44050162004300000543																																						
	开户银行	建设银行武江支行			开户银行	建设银行韶关凤凰城支行																																						
拨款金额		人民币：贰拾玖万叁仟壹佰伍拾伍元叁角玖分 (大写)				<table><tr><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>亿</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>万</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>元</td><td>角</td><td>分</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>¥</td><td>2</td><td>9</td><td>3</td><td>1</td><td>5</td><td>5</td><td>3</td><td>9</td></tr></table>										千	百	十	亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分							¥	2	9	3	1	5	5	3	9
千	百	十	亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分																															
						¥	2	9	3	1	5	5	3	9																														
一级预算单位：		601韶关市武江区工业和信息化局		功能分类：		2290402其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出																																						
基层预算单位：		601001韶关市武江区工业和信息化局		经济分类：		31099其他资本性支出																																						
资金性质：		1221新增专项债券		预算科目：		440203220000000007237广东省城乡融合发展省级试点武江区产业经济基础设施建设与开发项目																																						
用途：		付应急-应急指挥三期恒大消防站项目预付款																																										
<div>武江区财政局国库支付中心 财务专用章</div> <div>健陈</div> <div>邹惠芳</div> <div>洪元刘</div>						<div>国库代理行</div> <div>2023-01-19</div> <div>业务专用章 (1)</div>																																						

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元 日期：20230119 凭证号：ZJ44020323011900 账户明细编号-交易流水号：61-44062863816EPOCP8P9

付款人	全 称	韶关市武江区财政局国库支付中心	收款人	全 称	韶关市建邦建筑工程有限公司武江分公司
	账 号	44001628638058061116		账 号	44050162004300000543
	开户行	建行韶关武江支行		开户行	中国建设银行股份有限公司韶关凤凰城支行
大写金额	贰拾玖万叁仟壹佰伍拾伍元叁角玖分			小写金额	293,155.39
用 途	付应急-应急指挥三期恒大消防站项目预付款			钞汇标志	钞
摘 要	财政国库集中支付				
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。					






中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元 日期: 20230119 凭证号: ZJ44020323011900 账户明细编号-交易流水号: 60-44062863816VP09JADV

付款人	全 称	韶关市武江区财政局国库支付中心	收款人	全 称	韶关市浔邦建筑工程有限公司武江分公司
	账 号	44001628638058061116		账 号	44050162004300000543
	开户行	建行韶关武江支行		开户行	中国建设银行股份有限公司韶关凤凰城支行
大写金额	贰拾玖万叁仟壹佰伍拾伍元叁角玖分		小写金额	293,155.39	
用 途	付应急-应急指挥三期恒大消防站项目进度款		钞汇标志	钞	
摘 要	财政国库集中支付				
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。					







中国建设银行单位客户专用回单



N O.80

币别：人民币

2023年03月01日

流水号：44062863816AP196414

644006A011677638185430635

付款人	全 称	韶关市武江区财政局国库支付中心	收款人	全 称	韶关市捷邦建筑工程有限公司武江分公司	
	账 号	44001628638058061116		账 号	44050162004300000543	
	开户行	中国建设银行股份有限公司韶关武江支行		开户行	中国建设银行股份有限公司韶关凤凰城支行	
金 额		(大写)人民币壹拾伍万捌仟柒佰零柒元肆角贰分 (小写)¥158,707.42				
凭证种类		凭证号码		ZJ44020323022800		
结算方式		转账		用 途 应急局恒大消防救援改造项目尾款		
			打印柜员:			
			打印机构:			
			打印卡号:			
						

(贷方回单)



生成时间:2023-03-20 09:41:45

交易柜员:72976577

交易机构:440628638

此回单以客户真实交易为依据，可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印，请勿重复记账。

附：uemo

经办人：

[畅捷通软件]