

韶关市武江区全域土地综合整治实施方案 (江湾镇单元)(公示稿)

一、项目概况

项目名称：韶关市武江区全域土地综合整治实施方案
(江湾镇单元)

实施范围：全域土地综合整治范围为江湾镇全镇，总面积 233.83 平方公里，涉及 1 个社区和 6 个行政村。

规划期限：实施期限为四年，即 2025 年至 2028 年（实际起始时间以备案时间为准）。

二、整治目标

规划秉持系统观念，强化统筹兼顾，充分利用灾后重建机遇，高标准全新规划，提档升级，从全局的高度进行全要素治理，重点围绕城乡区域协调发展、宜居宜业乡村和美、产业富美提质增效、生态优美绿色发展，推动实现乡村特色产业产业化、美丽镇村特色化、生态资源价值化。以“良田连片田园美丽·村庄集中乡村和美·生态优美绿色发展·数字赋能产业高效·城乡融合协调发展”为目标，通过全域土地综合整治，整要素、挖潜力、盘资源、补短板、谋发展、求创新、促共赢、创示范，推动实现对乡村空间形态、产业发展、生态环境、人居环境、基础设施的系统性重塑，变灾区为景区，助力灾后重建和江湾镇高质量建设“百千万工程”。

三、工作内容

一是开展耕地规模质量生态提升示范创建工作，实现良

田连片、田园美丽。落实最严格的耕地保护制度，开展多田套合，优化耕地布局；建设数字化高标准农田，全面开展耕地“三位一体”提升。实施期内，新增耕地面积约 214 公顷，确保整治区域新增耕地面积不少于原有耕地面积的 5%；永久基本农田调整面积 1.6 公顷。新增高标准农田面积约 487 公顷，耕地提质改造（现有高标准农田提升）面积约 282 公顷；5 亩以下耕地图斑减少 200 个。力争打造 4 个千亩方、1 个百亩方。

二是开展建设用地集约节约示范创建工作，实现村庄集中、乡村和美。重点通过城镇开发边界外低效建设用地减量化拓展用地空间、增加用地效能、优化用地布局。持续推进低效建设用地整理、农村居民点整治，统筹推进城市更新，提升城市空间品质，优化城镇功能。重点以农村未来社区建设撬动村庄用地腾挪，促进村庄集中，耕地连片。实施期内，农村建设用地复垦面积约 53 公顷。

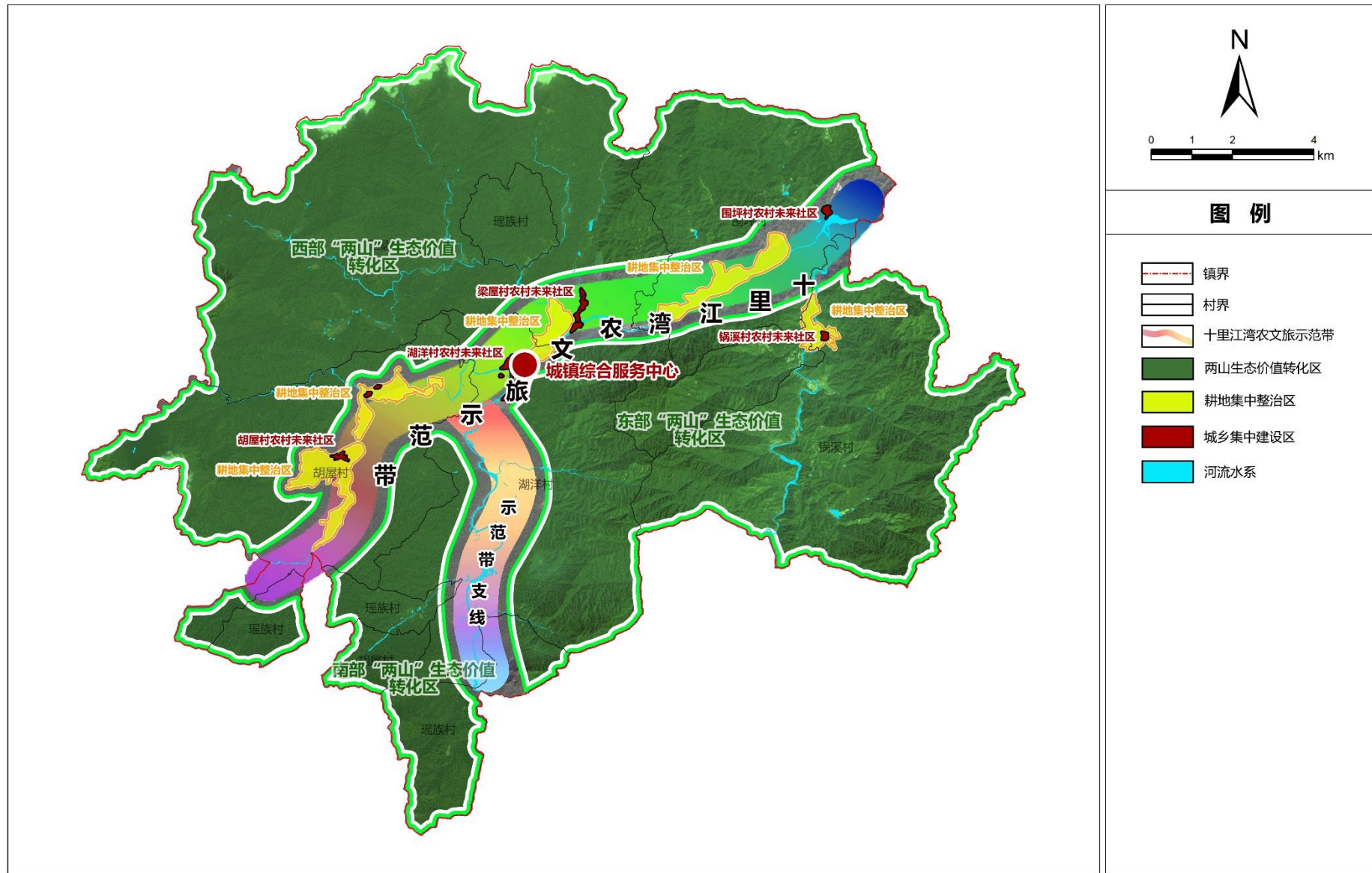
三是开展生态保护修复与美丽河湖提升示范创建工作，实现生态优美、绿色发展。推进江湾河流域综合治理及小河流域治理，打造美丽河湖，以流域为单元统筹山水林田湖一体化保护修复，改善自然生态环境，保护和恢复乡村生态功能，维护生物多样性，缓解洪涝灾害，提高防御自然灾害能力。

四是创新发展农业新质生产力，通过链条数字赋能，促

进产业增质提效。依托高标准农田提质建设，开展“水稻+”轮作，发展生态农业，建设有机农产品品牌；实施农业循环经济，建设天空地一体化数字基础设施、农田数字化动态监测管护系统、数字化农事服务中心、数字化设施农业、数字化种植管理平台等，促进农业新质生产力发展。应用地理信息、遥感、物联网、大数据、区块链、人工智能等技术推进江湾数字乡村建设。

五是推动一二三产融合与基础设施、公共服务设施一体化，促进城乡融合、协调发展。立足一产、融合二产、做强三产，通过产业联动、产业集聚、技术渗透、体制创新，将资本、技术以及资源要素进行跨界集约化配置，有机整合农业生产、农产品加工及农产品市场服务业，创新生产方式、经营方式、管理方式和资源利用方式，实现农业产业链延伸、产业范围扩展和农民增加收入。同时通过土地整治保障城乡基础设施用地，改善交通条件，优化人居环境，提升乡村活力。

功能分区调整优化图



武江区江湾镇全域土地综合整治子项目分布图

