附件

广东省韶关市武江区养老服务中心建设项目（一期）实施方案（征求意见稿）

为积极应对人口老龄化，补齐社会兜底硬件设施短板，进一步改善养老服务基础设施条件，我区谋划实施了韶关市武江区养老服务中心建设项目（一期），拟建成集养老、康复等为一体的综合性养老服务中心，以提升我区养老服务水平，特制定本实施方案。

一、项目目标

广东省韶关市武江区养老服务中心项目（一期）位于武江区龙归镇，立足新发展理念，服务和融入新发展格局，综合考虑康养市场的巨大发展潜力、得天独厚的自然禀赋、交通区位优势以及当前优越的政策环境，将生态康养与乡村振兴有机结合，打造集养老、康复等为一体的综合性养老服务中心。

二、建设内容

项目位于龙归镇凤田村村委会西侧，总建筑面积为20391.76平方米，规划用地面积为9814平方米，新建6栋建筑（标准康养楼、临终关怀、高端康养楼、医技楼、供氧室等）及其连廊和一层地下室，完善设施设备以及广场、停车场、道路、绿化、围墙、门楼等相关附属配套工程，规划床位491张。内设武江区中医院分院、老人居室、食堂、洗衣房、娱乐室、棋牌室、办公室、值班室、会议室等功能区域，其中老人居室内护理床、储物柜、空调、电视、网络一应俱全，充分满足长者多样化的综合养老需求。

三、部门工作职责

区政府办：负责统筹协调各相关部门的工作，确保项目顺利推进。负责与上级部门的沟通联络，及时汇报项目进展情况。组织召开项目推进会，协调解决项目实施过程中遇到的问题和困难。

区发改局：负责项目的立项审批、投资计划下达以及协调解决项目推进过程中遇到的相关问题。

区财政局：负责项目的资金保障工作，确保资金及时到位，并监督资金使用情况，确保专款专用。

区民政局：负责项目的实施。一是制定项目实施方案，协调各相关部门，确保项目顺利推进。二是监督项目实施过程，确保各项工作按计划进行。三是负责项目资金的使用和管理，确保资金使用合规合理。四是组织项目验收，确保项目达到预期目标。

区自然资源局：负责协调项目的土地审批和规划许可工作，确保项目用地合法合规。协助解决项目实施过程中涉及的土地相关问题。

区卫健局：确保项目实施过程中医疗资源的合理配置和有效利用。协助解决项目实施过程中涉及的医疗相关问题。

四、组织保障

（一）明确工作机制。强化各相关部门间的沟通，协调各项工作的开展和落地。根据项目开展进度，及时召开工作例会，总结工作推进情况，讨论下阶段工作目标，协调解决存在的困难和问题全力推进工作顺利开展。

（二）建立协调机制。以顶层制度设计为引领，点上突破、面上推进，集中各参与部门加大资源倾斜力度，由主要成员单位遴选业务骨干全程跟进项目实施，切实发挥好财政政策引导作用。建立沟通协调机制，明确目标任务、操作步骤、时间节点和责任人，加强财政政策与金融政策的协同，真正撬动更多资源支持项目建设。