

关于收回武江区农村宅基地使用权和集体建设用地使用权注销相关不动产登记的公告

按照自然资源部和广东省自然资源厅有关不动产登记数据清理规范和统一汇交工作部署要求，我局组织相关工作人员结合“房地一体”农村不动产登记发证工作，全面调查武江区西河镇前进村、朝阳村、红星村、塘湾村、龙归镇龙归村范围内农村宅基地和集体建设用地，全面梳理整理了相关历史登记档案，并组织村民对上述历史农村宅基地和集体建设用地进行指界确认，现已查清上述村历史已审批颁发的共计 34 宗（详见附表）农村宅基地和集体建设用地使用权和宗地具体位置和范围等基本信息。

根据《土地管理法》《行政许可法》《确定土地所有权和使用权的若干规定》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》等法律法规规定，我局现已发确认上述宗地属超过法定时间未建设闲置或因征拆、拆旧建新和自然坍塌等原因灭失；或因变更、换发等申请颁发新的不动产权证书后未及时上交原证等情况，拟对上述农村宅基地使用权和集体建设用地使用权不动产登记证书予以注销登记，现予公示。如有异议，可自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 4 月 2 日之前）将异议书面材料送达我局（提交资料地址：韶关市武江区惠民南路 42 号，联系人：许楠芳，联系方式 0751-8770663）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我局将依法予以注销。



(联系人：许楠芳，联系方式 0751-8770663)

关于收回武江区农村宅基地使用权和集体建设用地使用权注销相关不动产登记的告知书

按照自然资源部和广东省自然资源厅有关不动产登记数据清理规范和统一汇交工作部署要求，我局组织相关工作人员结合“房地一体”农村不动产登记发证工作，全面调查武江区西河镇前进村、朝阳村、红星村、塘湾村、龙归镇龙归村范围内农村宅基地和集体建设用地，全面梳理整理了相关历史登记档案，并组织村民对上述历史农村宅基地和集体建设用地进行指界确认，现已查清上述村历史已审批颁发的共计 34 宗（详见附表）农村宅基地和集体建设用地使用权和宗地具体位置和范围等基本信息。

根据《土地管理法》《行政许可法》《确定土地所有权和使用权的若干规定》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》等法律法规规定，我局现已发确认上述宗地属超过法定时间未建设闲置或因征拆、拆旧建新和自然坍塌等原因灭失；或因变更、换发等申请颁发新的不动产权证书后未及时上交原证等情况，需对上述农村宅基地使用权和集体建设用地使用权不动产登记证书办理注销登记。

请于本告知书送达起 30 个工作日内持农村宅基地使用权和集体建设用地使用权权利人本人身份证明材料和不动产权属证书等申请办理注销登记。如逾期未办理的，将根据《不动产登记暂行条例实施细则》的规定公告注销相关农村宅基地使用权和集体建设用地使用权不动产登记证书。

如有异议，可自收到本告知书之日起 60 日内向行政复议机关申请行政复议，或者在收到本告知书之日起 6 个月内向人民法院提起行政诉讼。

韶关市武江区自然资源局

2025 年 3 月 14 日

(联系人：许楠芳，联系方式 0751-8770663)

关于收回武江区宅基地使用权和集体建设用地使用权注销相关不动产登记的公告附表

宗地代码	权利人	土地证号	坐落
440203001014JC00083	余裕金	第030100018临 (02) 030100010号	韶关市武江区西河镇前进村委邹屋村
440203001014JC00086	余裕娣	第030100011临 (02) 号	韶关市武江区西河镇前进村委邹屋村
440203001014JC00097	余宋全	第030110019号	韶关市武江区西河镇前进村委邹屋村1
440203001015JC00442	刘莹	第030110014号	韶关市武江区西河镇塘湾新村15号
440203001015JC00451	卢均如	第030110008号	韶关市武江区西河镇塘湾新村14号
440203001015JC00453	刘均智	第030110009号	韶关市武江区西河镇塘湾新村16号
440203001017JC00312	吴志贤	第030120417 (95) 号	韶关市武江区武江北路222号
440203001017JC00321	陈诗金	第030100040号	韶关市武江区朝阳武江北路303
440203001017JC00331	邹惠珍	第030110053号	韶关市武江区武江北路119号
440203001017JC00332	李二妹	第030120416临 (95) 号	韶关市武江区武江北路198号
440203001017JC03027	刘北城	粤 (2023) 韶关市不动产权第0004019号	广东省韶关市武江区西河镇朝阳村委会惠民北路225号
440203001018JC00034	韶关市武江区河西乡马停脚管理区办事处	韶府集用1993第030100009号	韶关市武江区芙蓉北路
440203001018JC00268	张远东	第030110021号	韶关市武江区西河镇前进大鸭坪
440203001021JC00569	陈四妹	第030101161号	韶关市武江区西岸村166号
440203001021JC00578	陈文欢、陈文赞	第030101174号	韶关市武江区新华南路西岸村78号
440203001021JC00582	罗石德	第030101228临 (95) 号	韶关市武江区新华南路西岸村57号
440203001021JC00584	李浩明	第030110038号	韶关市武江区新华南路西岸村16号
440203001021JC00586	陈柏松	第030100034号	韶关市武江区红星村委西岸新村58号
440203001022JB00034	韶关市武江区河西乡向阳管理区办事处	第030100024号	韶关市武江区惠民南路
440203001022JC00207	谢志文	第030101826临 (96) 号	韶关市武江区五祖路果园村55号
440203001022JC00222	吴细强	第030110019号	韶关市武江区西河惠民路
440203001023JB00002	韶关市武江区西河镇向阳村民委员会	韶府集用1999第030100001号	韶关市武江区惠民南路
440203001023JB00051	余超志	第030110260号	韶关市武江区西河镇向阳村委会光明巷139号
440203001023JC00626	潘志平	第030110065号	韶关市武江区光明巷5号
440203001023JC00633	陈清明	第030100038号	韶关市武江区光明巷4号
440203001026JC00392	罗年珍	第030100102临 (94) 030100060号	韶关市武江区新华南路工农新村25号
440203003001JC00010	许楚金	第030310093号	韶关市武江区龙归镇龙归村委会沙子粉茅寮厂
440203003001JC00021	温六娥	第030310095号	韶关市武江区龙归镇龙归村委会沙子粉茅寮厂
440203003001JC00022	赖志鸿	第030310073号	韶关市武江区龙归镇龙归村委会丘屋坪村
440203003001JC00025	林荣桥	第030310007号	韶关市武江区龙归镇龙归村委会沙子粉村
440203003001JC00051	丘家业	第030310094号	韶关市武江区龙归镇龙归村委会鸭麻墩
440203003001JC00058	吴彩凤	第030310049号	韶关市武江区龙归镇龙归村委会鸭麻墩
440203003001JC00060	潘日旺	第030310045号	韶关市武江区龙归镇龙归村委会鸭麻墩