广东省韶关市武江区龙归镇槟榔山矿区制灰用石灰岩矿

采矿权出让收益评估报告主要参数表

评估项目名称	广东省韶关市武江区龙归镇槟榔山矿区制灰用石灰岩矿
勘查程度	详查
矿种	制灰用石灰岩
评估目的	出让收益评估
出让机关	韶关市武江区自然资源局（韶关市武江区林业局）
评估委托人	韶关市武江区自然资源局（韶关市武江区林业局）
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1885 平方公里
生产规模	160 万吨/年
矿山理论服务年限	21.67 年
评估服务年限	22.67 年
产品方案	生石灰
采矿技术指标	矿石贫化率 0%、采矿回收率 93%
评估拟动用可采储量	3467.40 万吨
销售价格（不含税）	310.00 元/吨
折现率	折现率 8%
固定资产投资	49170 万元（含税）
评估价值	9771.16 万元，
单位成本	单位总成本费用 144.77 元/立方米、单位经营成本费用 128.44 元/立方米
评估基准日	2026 年 9 月 30 日
评估机构	赣州荣达矿业技术有限公司
法定代表人	邓显林
项目负责人	曾祥伟
签字评估师	曾祥伟、吴惠珍