《广东省韶关市武江区龙归镇槟榔山矿区制灰用石灰岩矿采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省韶关市武江区龙归镇槟榔山矿区制灰用石灰岩矿
矿种	制灰用石灰岩矿
评估目的	出让收益
出让机关	韶关市武江区自然资源局
评估委托人	韶关市武江区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1885km²
保有资源量	制灰用石灰岩矿 3728.30 万吨（1386.00 万立方米），第四系残坡积层 22.40 万立方米
采选技术指标	综合资源利用率 93%
评估利用可采储量	制灰用石灰岩矿 3467.32 万吨
生产规模	100 万吨/年
矿山理论服务年限	21.67 年
评估计算年限	22.67 年
产品方案	制灰用石灰岩
平均销售价格（不含税）	38.24 元/吨
固定资产投资	7147.44 万元
单位总成本	22.11 元/吨
单位经营成本	18.14 元/吨
折现率	8%
评估价值	10177.64 万元
可采储量评估单价	2.94 元/吨
评估基准日	2026 年 9 月 30 日
评估机构	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
法定代表人	黄西勤
签字评估师	王梁忠、黄勇