武江区老旧小区改造小区既有住宅加装电梯区级财政以奖代补实施方案（送审稿）

根据《韶关市区老旧小区改造试点小区既有住宅加装电梯市级财政以奖代补实施细则》、《2018年武江区老旧小区改造试点工作实施方案》《2019年武江区老旧小区改造示范工作实施方案》及区委、区政府有关老旧小区改造工作会议精神，为支持我区老旧小区改造候选小区既有住宅加装电梯，推动老旧小区改造工作顺利完成，现制定老旧小区加装电梯区级财政以奖代补实施方案。

一、以奖代补实施范围

按照“共同缔造”理念，老旧小区改造资金居民部分出资率达到80%以上，已列入武江区老旧小区改造计划并通过竣工验收的老旧小区红线范围内。

1. 以奖代补条件

**（一）设计、土建施工单位、电梯安装单位资质证书。**业主应委托具有相应资质的设计单位、土建施工单位、电梯安装单位进行施工图设计、土建施工、电梯安装。需提供：有关委托协议及设计单位、土建施工单位、电梯安装单位资质证书（加盖各单位公章原件）。

**（二）施工图审查。**施工图需经有资质的审图机构审查。

需提供:1、施工图；2、地质勘察报告（可提供原建筑或加建电梯位置附近可作为设计依据的地质勘察报告，提供原地址勘察报告或附近位置的地址勘察报告；不能提供的，需补充勘察并提供勘察报告）；3、加装电梯房屋的原建筑、结构竣工图（原则上需提交）。

**（三）有关检测报告。**施工过程中，施工单位在业主的监督下对主要材料进行抽样，送有相应资质的检测机构检测，并向业主提供检测合格报告。有关检测内容报告包括但是不限于：桩身完整性检测报告、钢筋原材进场复验报告、钢筋焊接检测报告、混凝土强度检测报告、钢结构原材进场复试报告、钢结构焊接工艺检测报告、钢结构焊缝探伤检测报告、后置埋件抗拔力检测报告。如设计有防雷设施的，安装完成后，施工单位应委托资质符合要求的单位进行防雷检测，并向业主提供防雷检测报告。需提供:加装电梯涉及的上述有关材料、项目检测报告。

加装电梯工作应取得特种设备使用登记证并投入正常使用后向镇（街）提交申请资料。电梯加装的规划设计施工要与老旧小区改造统筹推进，电梯加装施工不得对小区环境造成破坏。

三、以奖代补标准

符合上述以奖代补条件要求的老旧小区既有住宅加装电梯，区级财政给予2万元/台的奖励补贴。

四、以奖代补资奖励补贴的申请与发放

业主填写韶关市武江区老旧小区改造小区既有住宅加装电梯以奖代补奖励补贴申请表、业主代表委托书、本人身份证及特种设备使用登记证等相关申报材料向镇（街）申请，镇（街）初审资料后送区老旧办，区老旧办对申请材料进行复核后送区财政局，区财政局根据财政资金管理有关规定，将资金下拨镇（街）财政，由镇（街）财政按规定向区财政局申请支付至申请人账户。

附件：1.韶关市武江区老旧小区改造小区既有住宅加装电梯以奖代补奖励补贴申报资料目录

2.韶关市武江区老旧小区改造小区既有住宅加装电梯以奖代补奖励补贴申请表

附件1：

韶关市武江区老旧小区改造小区既有住宅加装电梯以奖代补奖励补贴申报资料目录

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料内容 | 原件 | 复印件 |
| 1 | 韶关市武江区老旧小区改造小区既有住宅加装电梯以奖代补奖励补贴申请表 | √ |  |
| 2 | 楼梯业主及房号明细 | √ | √ |
| 3 | 代理人委托书 | √ |  |
| 4 | 代理人的身份证及产权证 | √ | √ |
| 5 | 建设工程规划许可证 | √ | √ |
| 6 | 特种设备使用登记证 | √ | √ |
| 备注：申报资料核原件，收取复印件 | | | |

附件2：

韶关市武江区老旧小区改造小区既有住宅加装电梯以奖代补奖励补贴申请表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 证件名称 |  | 证件号码 |  |
| 小区名称及 所在栋号 |  | 楼栋层数 |  |
| 申请人账户名称 | |  | |
| 建设工程规划许可证发证日期 | |  | |
| 特种设备使用登记证发证日期 | |  | |
| 申请人 | （签字）  年 月 日 | | |
| 镇（街）初审意 见 | （签字或盖章）  年 月 日 | | |
| 区老旧办  复核意见 | （签字或盖章）  年 月 日 | | |
| 区财政局  审核意见 | （签字或盖章）  年 月 日 | | |

备注：本表格一式四份，由申请人、镇（街）、区老旧办、区财政局各执一份