

韶关市武江区棚户区改造工作指挥部办公室

韶武棚函[2020]021 号

关于龙归红尾坑矿棚改基本工作情况报告

区项目建设指挥部办公室：

贵办转来关于要求我办会同新华街道办于 2020 年 3 月 15 日前完成韶关市武江区新材料工业园基础设施建设项目用地范围内的构筑物状况及权属调查已收悉。经与新华街道办事处对接，现将红尾坑矿棚改工作基本情况(含用地范围内构筑物状况及权属问题)汇报如下：

一、目前已完成红尾坑矿棚改工作的基本情况

截止目前，新华街道红尾坑矿已参加棚改总户数 758 户，其中已摇号选房 648 户（其中 475 户已选社主轩安置小区，173 户已选本部六福居安置小区），已计算房款并签约有 373 户，没有计算房款未签约的有 275 户，另还有 110 户正在申报办理，还有 55 户未参加棚改，其中：54 户为房改房，1 户没有参加房改，17 户有柴房产权，14 户有自建面积（附后）。红尾坑矿用地情况：东部生活区工矿建设用地占地面积 29290 平方米，本部生活区占地面积 453249 平方米（包含管桩厂用地面积，六福居安置区用地面积约 17000 平方米）。

新华街道办于 2019 年 10 月已委托韶关市测绘院对红尾坑东部生活区及本部生活区棚改户自建建筑面积及总建筑面积进行测绘工作。目前，市测绘院已完成了对红尾坑东部生活区棚改户自建面积和总面积的测绘工作及部分本部生活区自建建筑面积的测绘工作。

二、下一步工作计划

- 1、完成 275 户已选房未签约未交款棚改户的相关手续；
- 2、完成 110 户棚改户选房、签约、交款工作；
- 3、完成已参加棚改并已安置完的棚改户的搬家补偿工作（含自建面积补偿）；
- 4、完成对东部生活区棚改房拆除、平整、收储、移交工作（该占地面积 29290 平方米）；
- 5、完成红尾坑本部能拆除的危旧房的拆除工作；
- 6、委托征收单位完成对剩下的 55 户未参加棚改的征拆补偿安置工作。

三、资金投入情况

红尾坑矿棚改建设安置主体单位是韶关市住房保障中心。据了解，红尾坑社主轩安置小区投入建设资金约 6700 万元，本部（六福居）安置小区投入建设资金约 3700 万元，预测下一步棚改户的搬家补偿费、自建建筑面积补偿费及东部生活区、本部生活区的拆除费约需 1500 万元（未含剩余 55 户的征拆补偿安置费用）。

四、目前存在的困难

1、55 户未参加棚改的征拆工作；

2、本部六福居有 242 套安置房，已安置 173 套，剩余安置房 69 套；社主轩有安置房 484 套，已安置 475 套，剩余安置房 9 套。根据政策要求，其它未能安置在上述两安置区的棚改户必须选择田螺冲棚改安置点安置。

特此汇报。

附件：

- 1、红尾坑未参加棚改住户名单；
- 2、红尾坑楼栋信息情况；
- 3、红尾坑东部生活区土地证复印件一份；
- 4、红尾坑本部生活区土地证复印件一份。

武江区棚户区改造工作指挥部办公室

武江区新华街道办事处

2020 年 3 月 12 日



