

广东省住房和城乡建设厅

粤建村函〔2020〕259号

广东省住房和城乡建设厅关于开展农村 建筑工程专项排查整治的紧急通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

为深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产的一系列重要指示批示精神，坚持以人民为中心的发展思想，按照省委、省政府的工作要求，现就加强农村建筑工程质量安全管理工作 and 开展排查整治紧急通知如下：

一、提高政治站位，切实履行质量安全监管职责

农村建筑工程质量安全工作，事关人民群众的获得感、幸福感和安全感，各级住房城乡建设主管部门要敢于担当、勇于负责，牢牢树立农村建筑工程质量安全管理工作意识，切实保障人民群众的生命财产安全。要建立健全农村建设管理机制，落实农村建筑工程质量安全的监管责任和工程各方主体责任。

二、依法加强管理，严格监督履行法定建设程序

对农村建筑工程中的公共建筑、非低层农民自建房、限额以上的工程，要依法纳入《建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《建筑工程施工许可管理办法》管理，加强质量安全监督，作为排查重点。一经发现质量安全违法违规

行为，要立即进行整改或停止施工；对违反法定建设程序的行为，要依法严厉查处，从严从重处罚。

三、加大服务指导，努力提高农房建设管理水平

各级住房城乡建设主管部门要会同农业农村、自然资源部门，加强对宅基地上合法低层农民自建房的建设指导服务。村民建房户要与参建各方签订质量安全协议，严格按图施工，使用符合标准的建筑材料，落实施工安全防护措施。乡镇人民政府在日常管理中要以服务为主，加强指导。对发现的无用地和规划审批手续或存在严重质量安全隐患的，要立即责令停工，依法给予查处。县级以上住房城乡建设部门要深入推进设计下乡，发挥“三师下乡”服务作用，组织开展乡村建筑工匠培训，编制农房建筑、结构设计图集免费供建房村民选用。通过农房建设试点推动引导农民建设安全、适用、美观住宅。

四、加强县镇联动，开展违法建设专项排查整治

县级以上住房城乡建设主管部门要切实履行职责，加强对乡镇人民政府的工作指导，督促乡镇人民政府认真落实农房建设监管主体责任，立即开展专项排查整治，严查到镇村。

（一）排查整治内容。

1. 农村建房质量安全。县级以上住房城乡建设主管部门要指导乡镇人民政府，按规定落实辖区内农村建筑工程质量安全监管工作。施工单位或个人应当按照设计图纸和有关技术规定施工，不得使用不符合建设工程质量要求的建筑材料和建筑构件。乡镇人民政府要重点加强对地基基础、主体结构工程和模板支撑体系、起重机械安拆、脚手架工程、高处临边防护等关键部位和工序的

指导和巡查。

2. 农村建设违法行为。要坚持“严管重罚和零容忍”的原则，对不具备完善手续的一律不得开工，对未按标准设计、未按图纸或有关规定施工、使用不合格建筑材料、安全制度不落实、施工现场管理混乱、安全隐患治理不到位的，一律责令停工整顿并依法处置。对违反法律法规和施工规范造成安全事故的建设单位、农村建房户和施工单位或个人，依法依规给予处罚。

（二）工作要求。

1. 高度重视，加强领导。市、县区住房城乡建设主管部门要认真执行“党政同责、一岗双责，齐抓共管、失职追责”要求，加强组织领导，明确工作措施，抓好责任落实。

2. 落实责任，强化监管。进一步理顺监管体制，简化监管程序，创新监管方式，充分发挥镇街职能作用。要建立责任制度，强化镇街各辖区负责人的“一岗双责”责任及村“两委”主要负责人的监督报告责任。

3. 加强督查，严格问责。市建设主管部门要加强工作调度，从各县区抽调力量组成督查组，开展常态化督导检查，组织开展异地交叉督查，确保专项排查整治有效落实。督促引导党员干部以身作则，带头杜绝乱搭乱建行为。要对问题整改情况开展“回头看”，对排查不彻底、措施不落实、整改不到位的及时予以通报和问责。

4. 广泛宣传，营造氛围。县级以上住房城乡建设主管部门要充分依靠镇（街道）基层组织，通过报纸、电视、网络等多种形式，加强科学建房知识宣传，提高广大群众质量安全意识。要运

用典型案例加强教育和警醒，提高施工人员的安全防范意识和能力，在乡村建设中营造依法建设、遵章守纪、安全施工的良好氛围。

请各地级以上市住房城乡建设主管部门会同乡镇人民政府，迅速开展农村建筑工程建设专项排查整治工作，于2020年7月10日前将工作开展情况报送我厅。

- 附件：1. 农村在建违法建筑工程情况汇总表
2. 农村在建违法建筑工程项目一览表



（联系人：李宏林，联系电话：020-83133717，邮箱：
zjt_czc@gd.gov.cn）

公开方式：依申请公开

抄送：各地级以上市人民政府。

附件

1. 农村在建违法建筑工程情况汇总表

填报单位：_____市

填报日期：2020 年 月 日

检查项目总数	违法项目数	违法项目类别数		
		无用地许可	无规划许可	无施工许可

2. 农村在建违法建筑工程项目一览表

序号	地区		项目名称	建设单位	形象进度	结构层数	建筑面积 m ²	违法违规行为		
	县	镇						无用地许可	无规划许可	无施工许可