

韶关棚改动态

2020 年第 3 期（总第 30 期）

（一）

省住建厅、省国资委领导来韶调研广晟棚户区改造 进展工作



2020 年 6 月 23 日、24 日，省住建厅副厅长郭壮狮、省国资委二级巡视员谭灿和省住建厅住房保障处相关工作人员，在韶关市政府办公室党组副书记朱增志的陪同下，对广晟驻韶企业棚户区项目推进工作进行了调研，省国资委、省广晟公司及韶关市相关县区领导一起参加了调研活动，并召开了座谈会，副市长凌振伟同志参加了会议。

(二)

市棚改办常务副主任邱代胜同志主持召开 棚改工作协调会



为做好审计整改工作及协调解决市区棚户区改造工作推进过程中遇到的问题，2020年7月20日下午，在市住建管理局202会议室，市棚改办常务副主任邱代胜同志主持召开棚户区改造工作协调会议，会议研究将原已纳入政府购买服务范围的棚改项目中配套建设的经营性基础设施，从棚改采购项目中进行剥离，并明确重新确定该项目资金渠道和采购方式。市直相关单位参加了会议。

(三)

田螺冲棚改安置区配套公建项目和基础设施工程进展情况

一、居民服务中心

目前进展情况：

商业和农贸市场项目：商业2-7、农贸市场1已基本完工，正在进行

收尾及整改工作；商业 8 已完工，进入了办理工程竣工验收阶段。



下一步工作计划：

项目于 7 月底前基本完成建设，并开展消防、防雷、节能等专项验收，8 月中旬前组织工程竣工验收。

二、幼儿园-2

目前建设进展情况：

7 月 20 日主体结构工程已完成至 95%。



下一步工作计划：

完成主体结构工程封顶，砌体工程完成 100%，进入装饰装修分部工程施工阶段。

(四)

棚改工作花絮

<1>



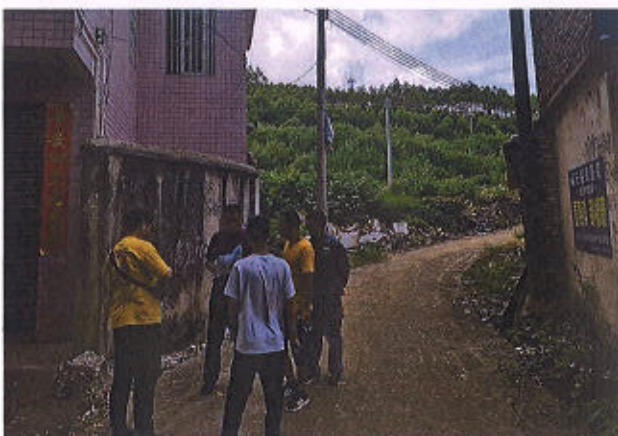
2020年6月4日下午，市棚改办组织相关单位在市住房保障中心11楼会议室召开协调解决原曲仁矿棚户户区改造住户补登记问题和田螺冲矿红线征拆范围内住户安置问题的会议。

<2>



2020年7月3日上午市棚改办、曲仁办事处工作人员到花坪镇实地核实驻原曲仁矿花坪搬运站职工住户房屋环境及周边房屋产权等情况。

<3>



2020年7月20日上午市棚改办、滨江区棚改办、供电线路施工单位到现场实地核实原曲仁茶山医院至花厂段房居民用电及工业用电线路迁移情况。

<4>



2020年7月22日下午，市棚改办组织相关单位在市住房保障中心11楼会议室召开研究处理原曲仁矿红尾坑棚户户区《房屋产权证》柴房问题专题会议。

（五）政策解释

市区棚改实物安置相关费用说明

根据《韶关市区棚户区改造实施方案修订方案》规定：安置房全部纳入小区物业管理，由住户按规定缴纳小区物业管理费；选择购买的职工还需按规定缴纳房屋维修基金，包括共有产权房在内，安置房共用部位、共用设施设备专项维修资金按照“谁使用、谁承担”的原则，由购房人承担。

抄报：市委、市人大、市政府、市政协

抄送：浈江区政府、武江区政府、市财政局、市自然资源局、市发改局、市住建管理局、市代建局、市住房保障中心、市土地储备中心、省广晟公司、省广业公司

韶关市区棚户区改造工作指挥部办公室

2020年7月30日

联系人：市棚改办 张力深 投稿邮箱：sgpgbgs0163.com

电话：8876190