

《广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权
勘查程度	核实
矿种	建筑用石灰岩矿
评估目的	出让
出让机关	韶关市自然资源局
评估委托人	韶关市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2364km ²
资源储量合计	1823.51万立方米
生产规模	180万立方米/年
矿山理论服务年限	9.62年
评估服务年限	9.62年
产品方案	建筑用石灰岩矿
采矿技术指标	综合回采率99%；废石混入率1%
可采储量	1715.01万立方米
评估期内动用可采储量	1715.01万立方米
固定资产投资	3030万元
原矿销售价格（不含税）	63.38元/立方米
采矿权权益系数	
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	17829.31万元
单位可采储量评估值	10.40元/立方米
评估基准日	2020年10月29日
评估机构	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
法定代表人	黄西勤
项目负责人	陈盛春
签字评估师	陈盛春、高宏伟