

**《广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权
出让收益评估报告》
主要参数及信息表**

评估项目名称	广东省韶关市武江区重阳镇三墩寨矿区建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	/
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为出让收益底价提供参考意见
出让机关	韶关市武江区自然资源局
评估委托人	韶关市武江区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2364km ²
资源储量合计	矿石量 1823.51 万立方米
生产规模	180 万立方米 /年
矿山理论服务年限	9.53 年
评估计算年限	11.03 年
产品方案	建筑石料用灰岩原矿
采矿技术指标	开采回采率 99.00%
评估拟动用可采储量	矿石量 1715.01 万立方米
固定资产投资	6361.52 万元
销售价格（不含税）	55.00 元/立方米
单位总成本费用	34.52 元/立方米
单位经营成本费用	31.24 元/立方米
折现率	8%
采矿权权益系数	/
采矿权出让收益评估值	11017.06 万元
单位采矿权出让收益评估值	6.42 元/立方米
评估基准日	2020 年 10 月 29 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇 卢全敏