

广东省住房和城乡建设厅

粤建保函〔2020〕654号

广东省住房和城乡建设厅关于全省 2020 年 1-9 月住房保障工作目标责任任务 完成情况的通报

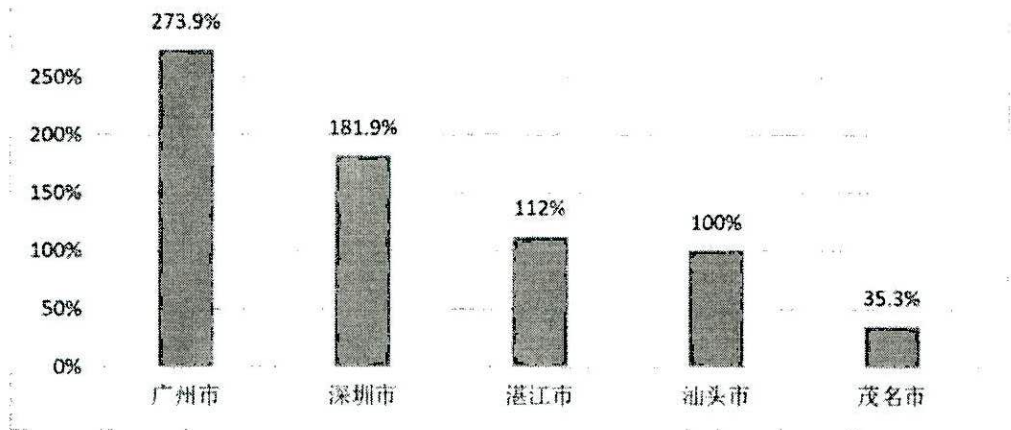
各地级以上市人民政府：

根据 2020 年我省住房保障目标任务，现将 2020 年 1-9 月各地棚户区改造等住房保障工作目标责任完成情况通报如下：

一、新开工完成情况

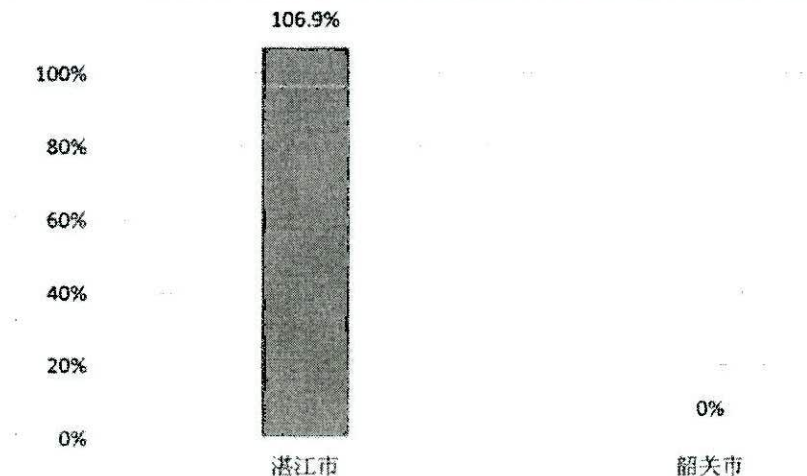
1-9 月，全省各地新开工棚户区改造住房 18929 套，完成年度目标任务的 173.4%，已超额完成年度目标任务。新增湛江（112%）提前超额完成年度目标任务，茂名（35.3%）进度滞后。茂名市滨海新区东湾绿城棚改项目中 1000 套货币化安置推进阻力较大，高新区棚改项目 559 套实物安置房已办理施工许可证，正抓紧开工。

1-9月全省各市棚户区改造新开工任务完成情况



1-9月，全省纳入住房城乡建设部71个人口流入多、公租房需求大的大中城市名单且有公共租赁住房新开工任务的韶关、湛江2市新开工293套，占总目标的65.7%。湛江（106.9%）提前超额完成年度目标任务，韶关（0%）进度滞后。韶关市172套公租房预计10月底可开工。

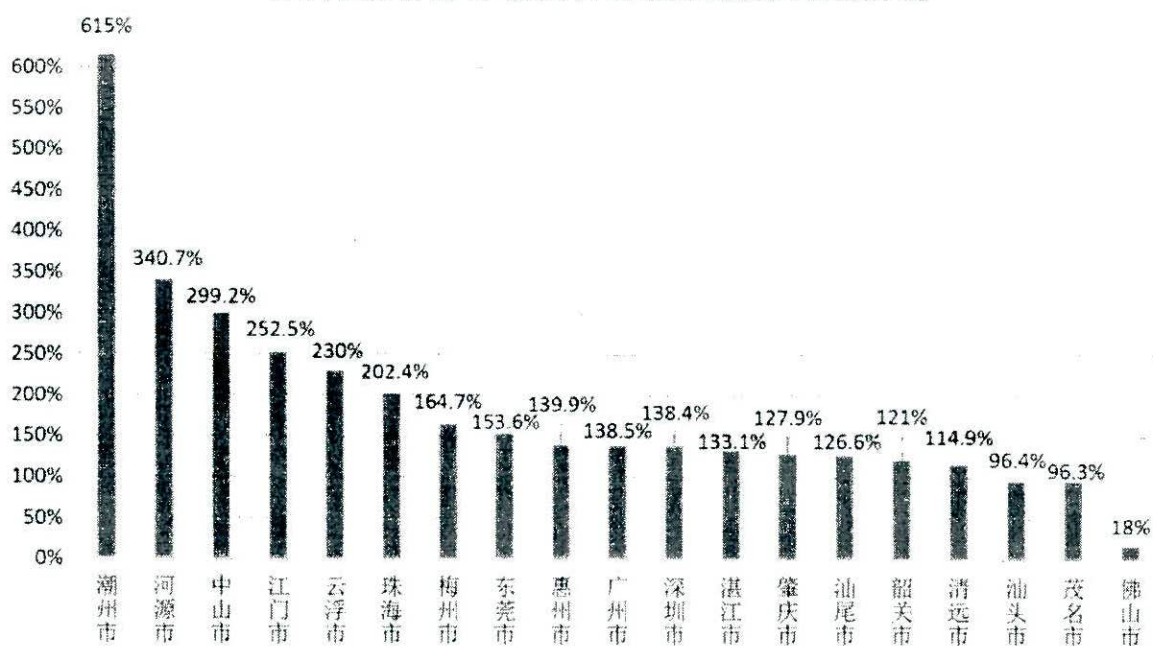
1-9月全省各市公租房新开工任务完成情况



二、租赁补贴发放情况

1-9月，全省各地实施发放租赁补贴26892户，占总目标任务的107%，已超额完成年度目标任务。佛山（18%）进度滞后。

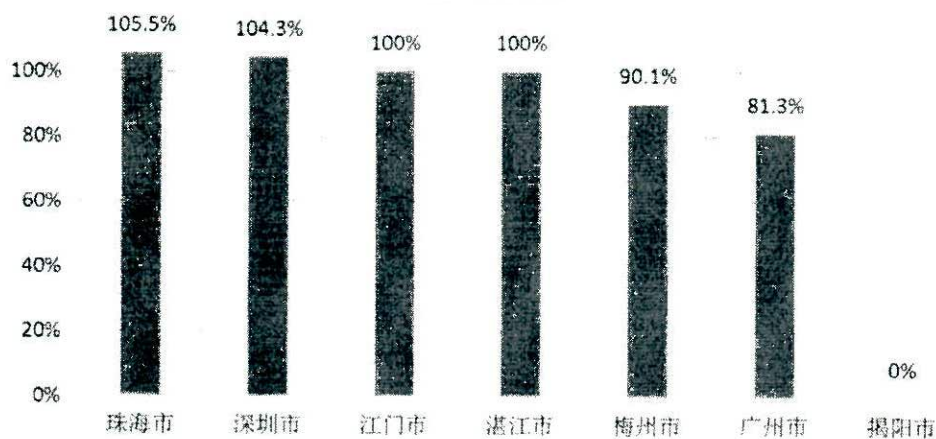
1-9月全省各市租赁补贴发放任务完成情况



三、基本建成完成情况

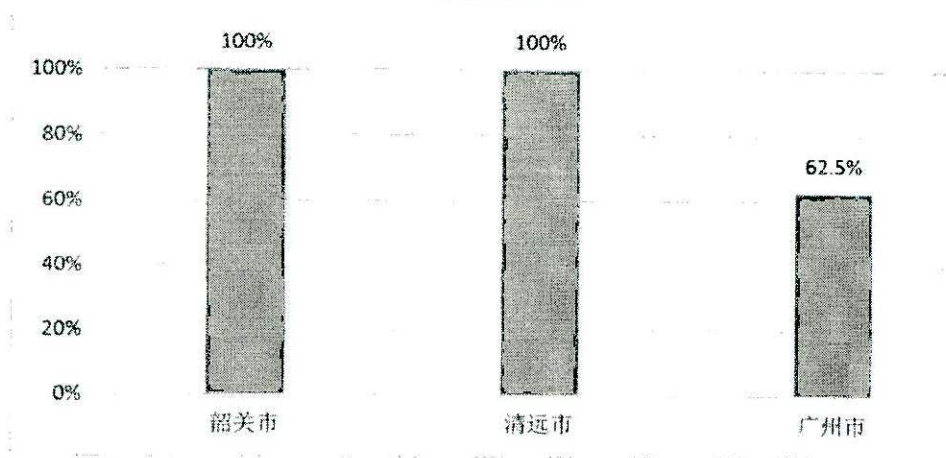
1-9月，全省各地基本建成棚户区改造住房 9095 套，占总目标任务的 84.1%。新增江门（100%）提前完成年度目标任务，揭阳（0%）进度滞后，预计 11 月底可基本建成。

1-9月全省各市棚户区改造基本建成任务完成情况



1-9月，全省各地公共租赁住房基本建成 548 套，占总目标任务的 73%，与上月持平。

1-9月全省各市公租房基本建成任务
完成情况



四、常态化受理等机制建立情况

截至9月底，我省未建立实物配租常态化申请受理机制的城市有茂名、揭阳2市；未建立租赁补贴常态化申请受理机制的城市有茂名、揭阳2市；未建立轮候制度的城市有揭阳市；轮候时间超过3年的城市有河源、阳江、茂名3市。

五、资金支付进度

截至9月底，中央财政城镇保障性安居工程补助资金（粤财建〔2020〕3号文件下达的资金）全省支出率达55.34%，其中低于全省序时进度的有清远（45.56%）、湛江（39.27%）、云浮（37.07%）、韶关（32.21%）、惠州（30.16%）、江门（29.93%）、茂名（28.73%）、汕尾（25.97%）、珠海（17.28%）、佛山（10.72%）、河源（1.98%）、汕头（0.88%）、东莞（0%）。

截至9月底，省级财政城镇保障性安居工程补助资金（粤财建〔2020〕46号文件清算下达的资金）全省支出率达54.72%，其中低于全省序时进度的有清远（52.96%）、梅州（50.83%）、中山（49.3%）、湛江（35.64%）、惠州（29.78%）、韶关（25.69%）、江门（23.95%）、茂名（20.42%）、汕头（12.1%）、河源（9.25%）、

珠海（4.15%）、佛山（0%）、东莞（0%）、云浮（0%）。

六、2019 年度保障性安居工程审计发现问题整改专项办理工作及单项整改工作进展

（一）专项办理工作整改完成情况。

截至 9 月底，全省 31 个问题中，已完成整改 12 个，整改中 19 个，整改完成率 38.71%。具体如下：

地区	对口督办单位	问题数	整改数	整改比例
汕头	省发改委	13	4	30.8%
茂名	省财政厅	9	5	55.5%
梅州	省自然资源厅	5	2	40%
揭阳	人行广州分行	3	0	0%
东莞	广东省银保监局	1	1	100%

（二）单项整改工作整改完成情况

截至 9 月底，全省 23 个问题中，已完成整改 12 个，整改中 11 个，整改完成率 52.17%，已整改金额 7.9 亿元。

地区	问题个数	问题金额	整改数	整改比例	已整改金额
汕头	11	42088.33 万元	4	36.36%	34876.99 万元
茂名	6	22882.11 万元	5	83.33%	15755.67 万元
梅州	3	15322.88 万元	2	66.67%	13142.38 万元
揭阳	2	7728.99 万元	0	0%	0 万元
东莞	1	15247.43 万元	1	100%	15247.43 万元

附件：2020年1-9月广东省各市住房保障工作目标任务
完成情况通报表



(联系人：郑晓茵，联系电话：020-83133552)

公开方式：依申请公开

报送：覃伟中副省长、杨鹏飞副秘书长。

抄送：省委督查室，省政府督查室，省发展改革委、省财政厅、省自然资源厅，省国资委，各地级以上市住房城乡建设局。

2020年1-9月广东省各市住房保障工作目标完成情况通报表

地区 分类	新开工建设任务(套)								发放租赁补贴(户)			基本建成任务(套)					
	棚户区(城市棚户区)					公租房			目标任务 户数	在保障 户数	完成比例 (%)	棚户区 目标建成 套数	棚户区 基本建 成套数	完成比例 (%)	公租房 目标建成 套数	公租房 基本建 成套数	完成比例 (%)
	目标任务 套数	已开工 套数	完成比例 (%)	其中棚户区货 币安置数	占已开工 比例(%)	目标任务 套数	已开工 套数	完成比例 (%)									
广东省	10916	18929	173.4	0	0	446	3984	893.3	25140	26892	107.0%	10813	9095	84.1	751	548	73
广州市	4035	11053	273.9	0	0	0	0	0	11090	15236	138.5	6130	4984	81.3	542	339	62.5
深圳市	3000	5456	181.9	0	0	0	0	0	632	875	138.4	2106	2197	104.3	0	0	0
珠海市	0	0	0	0	0	0	3591	0	500	1012	202.4	200	211	105.5	0	0	0
汕头市	1149	1149	100	0	0	0	0	0	2450	2362	96.4	0	0	0	0	0	0
佛山市	0	0	0	0	0	0	0	0	5877	1056	18	0	0	0	0	0	0
韶关市	0	0	0	0	0	172	0	0	180	121	121	0	0	0	109	109	100
河源市	0	0	0	0	0	0	0	0	51	184	360.7	0	0	0	0	0	0
梅州市	0	0	0	0	0	0	0	0	289	476	164.7	906	816	90.1	0	0	0
惠州市	0	0	0	0	0	0	0	0	338	473	139.9	0	0	0	0	0	0
汕尾市	0	0	0	0	0	0	0	0	350	443	126.6	0	0	0	0	0	0
东莞市	0	0	0	0	0	0	0	0	500	768	153.6	0	0	0	0	0	0
中山市	0	0	0	0	0	0	0	0	120	359	299.2	0	0	0	0	0	0
江门市	0	0	0	0	0	0	0	0	120	303	252.5	779	779	100	0	0	0
阳江市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
清远市	400	418	112	0	0	274	295	108.9	260	316	133.1	108	108	100	0	0	0
茂名市	2334	823	35.3	0	0	0	0	0	965	929	96.3	0	0	0	0	0	0
肇庆市	0	0	0	0	0	0	0	0	330	422	127.9	0	0	0	0	0	0
河源市	0	0	0	0	0	0	100	0	1155	1327	114.9	0	0	0	100	100	100
潮州市	0	0	0	0	0	0	0	0	40	216	615	0	0	0	0	0	0
揭阳市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	584	0	0	0	0	0
云浮市	0	0	0	0	0	0	0	0	60	138	230	0	0	0	0	0	0